



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 09576319 din 09/03/2022

Catre

SC EUROEIS PROCONS SRL pentru SC Pitagora Solutions SRL, domiciliul/sediul in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul DEVA, Strada Victor Babes, nr. 34, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09576319 / 18/02/2022, pentru obiectivul **Construire spalatorie auto Pitagora Solutions cu destinatia spalatorie auto tip wash-and-go situat in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector HUNEDOARA, Strada CLOSCA, nr. 12, bl. - , et. - , ap. - , CF 64279, nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09576319 / 09/03/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
In zona exista LEA JT (realizata cu conductoare izolate torsadate). Se va respecta PE 106/2003. Distanța minima între conductoarele LEA JT si orice parte a constructiei proiectate va fi de minim 1 m.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ,, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 31 / 11/02/2022, respectiv pana la data de 11/02/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Hunedoara

Iovescu Codrin Ioan



Verificat
ing. Calin CHIFOR



Intocmit
ing. Dorin GRUITA



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

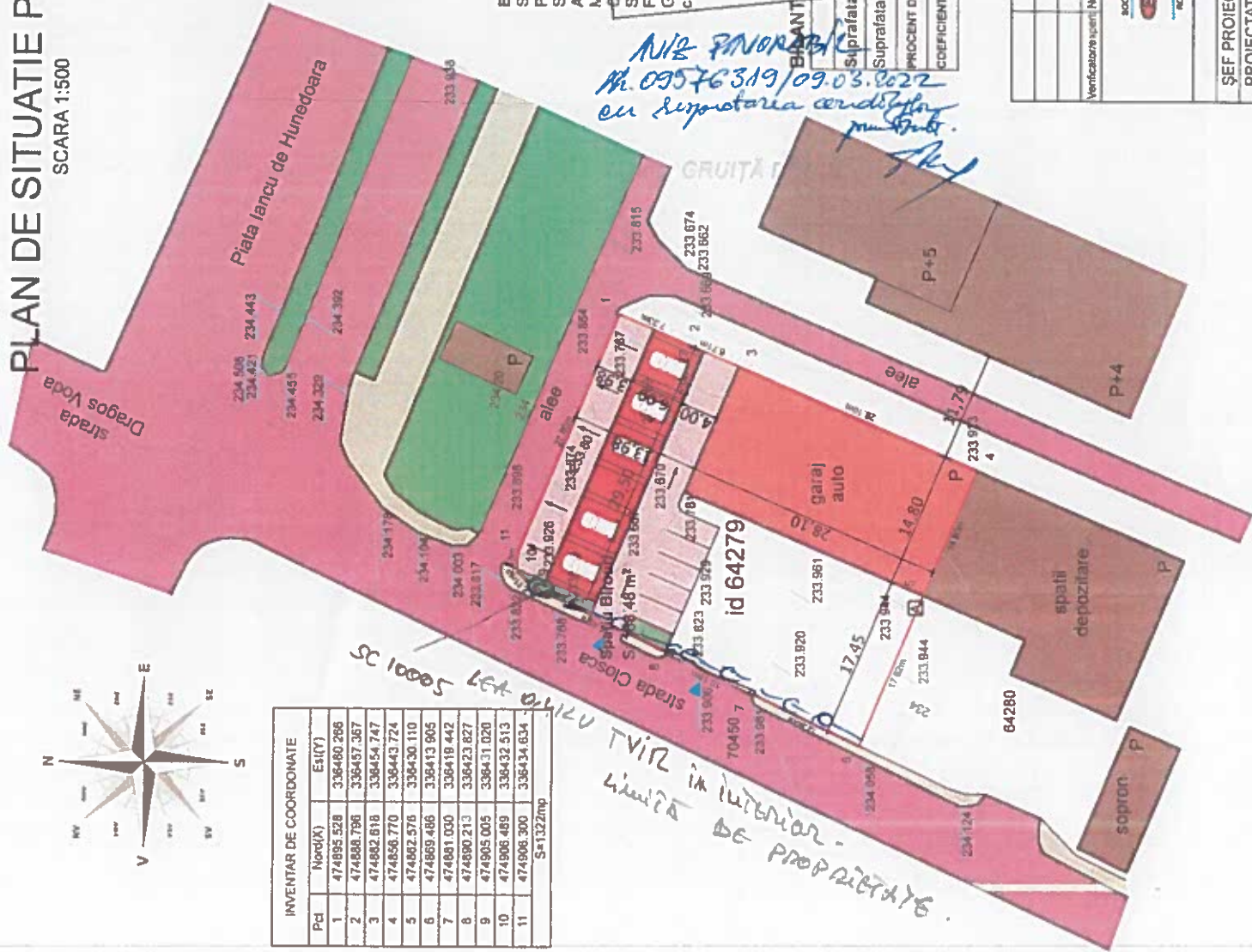
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN DE SITUATIE PROPUS

SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	474895.528	336480.266
2	474888.788	336457.367
3	474882.618	336454.747
4	474856.770	336443.724
5	474862.576	336430.110
6	474869.486	336413.905
7	474881.000	336419.442
8	474890.213	336423.827
9	474905.005	336431.020
10	474906.489	336432.513
11	474906.300	336434.634
S=1322mp		



LEGENDA

- limita de proprietate
- strada Closca si alee carosabile
- trotuare
- garaj auto existent
- cladiri existente
- spalatorie auto
- amenajari carosabila
- spalatorie auto
- platforma betonata
- zone verzi
- accese incinta

BENEFICIAR:
SC Pitagora Solutions SRL

PROPRIETAR TEREN:
SC Pitagora Solutions SRL

ADRESA AMPLASAMENT:
Municipiul Hunedoara, str. Closca, nr. 12

CF 64279 - nr. cad. topo. 64279;
Suprafata teren conf. CF: 1.322,00 mp - intravilan.
Folosinta teren CF - curti constructii;
Garaj auto (in plan P) Hmax existent = 6,00 m
conf. 64279-11 - constructii industriale si editilare

TABLOUL ARILOR PROPUS:

Suprafata teren studiat: 1.322,00 mp

Existenti:

Scd garaj auto = 416,00 mp (P)

Scd garaj auto = 416,00 mp (P)

Propus:

Sc spalatorie auto = 177,00 mp (P)

Sc spalatorie auto = 177,00 mp (P)

NOTA: Terenul este imprejmuit

NOTA2: Locuri de parcare: 5 loc

	mp	%
Suprafata teren	1.322,00	100
Suprafata constructia	593,00	44,86%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	44,86%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0.45	-

NIR PNORAB/C
nr. 09576319/09.03.2022
cu suportarea arhitectului



Verificator/autor/Numar	Semnatura	Comisia	Beneficiar:
			SC PITAGORA SOLUTION SRL
SEF PROIECT	NUMELE	SCARA:	PROIECT SIMBOL
arh. Emilia Harnos	SEMNATURA	1:500	696
PROIECTAT	NUMELE	DATA:	FAZA
arh. Emilia Harnos	Mihai Rares Calmucchi	2022	C U.
DESEINAT			PLANSA
			A2



SC PITAGORA SOLUTION SRL
AMENAJARE SPALATORIE AUTO PITAGORA SOLUTIONS
Municipiul Hunedoara str. Closca, nr. 12, jud. Hunedoara

