

EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU
Autorizatie MDLPL nr. 07639
SIBIU str. Andrei Mureșanu nr.33
Telefon mobil.0744-566553

EXPERTIZĂ TEHNICĂ



1. Motivul efectuării expertizei.

1.1 Prezentă expertiza tehnică s-a întocmit la cererea investitorului, în vederea stabilirii stării tehnice a construcției existente, precum și a posibilității noilor intervenții cerute de beneficiar cf. HG 925/1995 și HG 766/97.

Emitentul Certificatului de Urbanism a solicitat expertiza tehnică cf. LEGII NR. 10/95 și HG 272/94, privind intervențiile la construcțiile existente.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect; TRANSFORMARE PARTIALĂ ATELIER ÎN LOCUINȚA ȘI MANSARDARE

2.2 Locație; JUDEȚUL HUNEDOARA MUNICIPIUL HUNEDOARA
STR.SEREI NR.15

2.3 Beneficiar; GIRLEANU MARINEL

3. Incadrare construcție în grupe, clase, categorii și zona seismică.

3.1 Cf. Codului de Proiectare Seismic din Normativul P100-1/2013 zona de hazard seismic în care este amplasată clădirea, având $T_c=0,7s$, accelerația de vîrf a terenului $a_g=0,10g$, clasa de importanță IV (clasa medie de importanță) pe o scară de cinci trepte; categoria de importanță a construcției cf. HG 766/97 este D.

3.2 :Bibliografie, NORMATIVE

Cf. cod de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii CR 1-1-3/2012
Cf cod de proiectare „Evaluarea acțiunii vîntului CR1-1-4-2012

P100-3/2008 Cod de proiectare seismică-Prevederi pt. evaluarea seismică a clădirilor existente

SR EN 1991-1-1.:2004-NA-2006 Acțiuni în construcții

SR EN 1992-1-1.:2004-NB-2008 Construcții civile și industriale, calculul și alcatuirea

elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat

CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectării structurilor în c-tii

CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidarie

NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn

NE012-2010 Cod de practică pt. lucrările din beton, cofraje, armature

NP 112-04 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directă

4. Baza documentara a laborarii expertizei.

- 4.1 Investigarea vizuala a constructiei
- 4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun
- 4.3 Studii geotehnice si sondaje deschise, daca s-au realizat
- 4.4 Proiectul cu solutiile propuse
- 4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

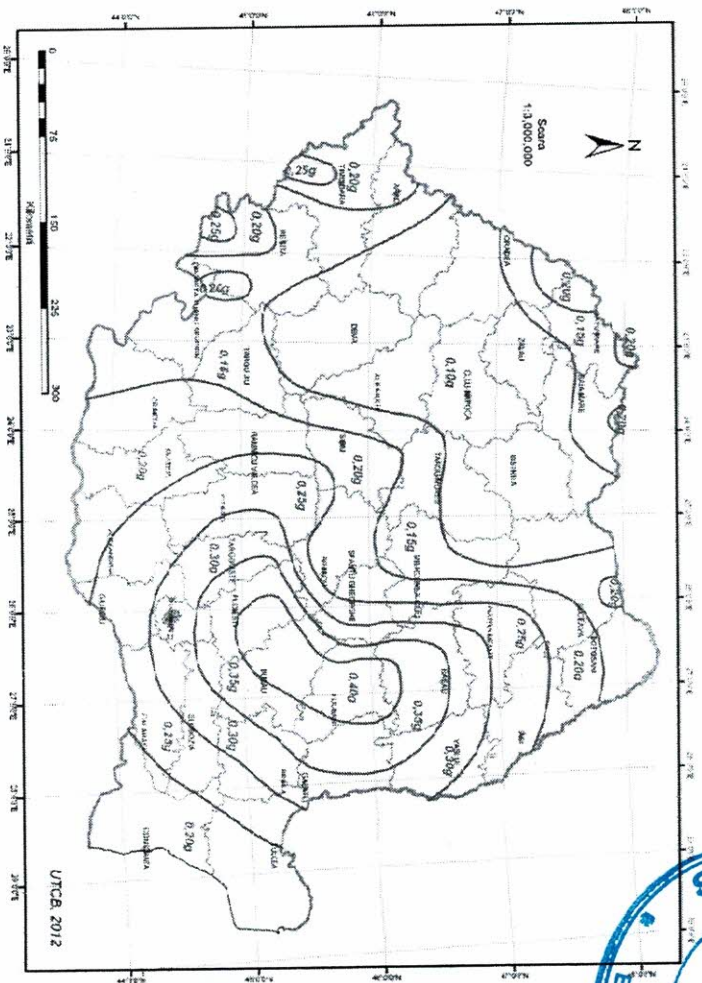


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

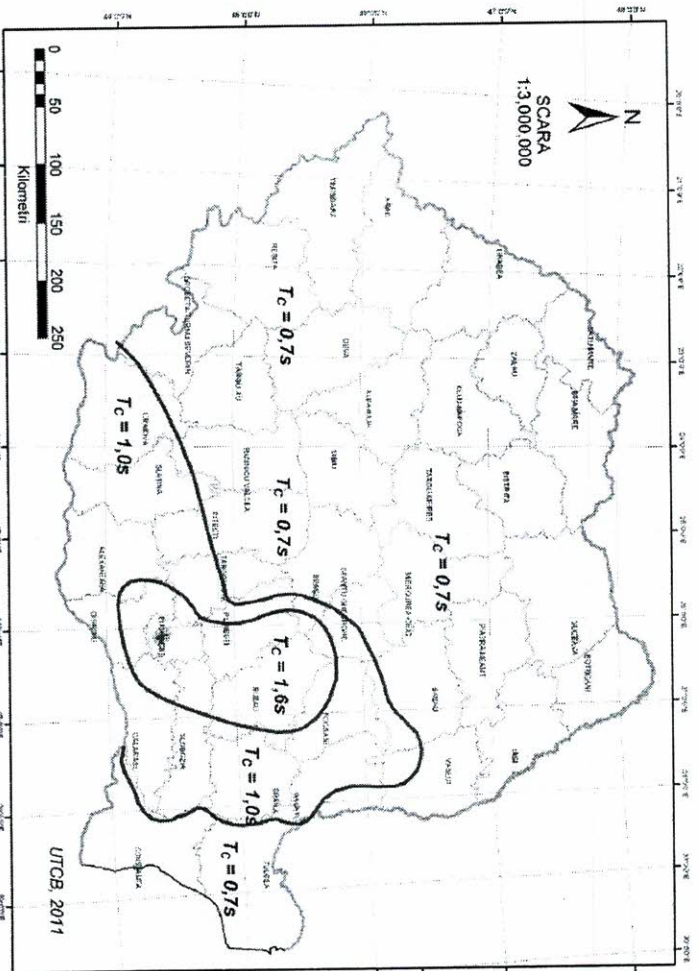


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (coh), T_c a spectrului de răspuns

5. Descrierea constructiei existente si nivelul de uzura

5.1 Numar de nivele;

Nivel P(actual) si 2 niveluri P + M (propus)

5.2 Infrastructura este realizata din; fundatii izolate

5.3 Suprastructura este realizata din; cadre beton armat

5.4 Acoperisul este de tipul; sarpanta

5.5 Functionalitatea constructiei este de;atelier

5.6 Observatii efectuate prin vizualizarea la fata locului privind:

- comportarea in timp: BUNA

-starea tehnica: BUNA

- uzura cladirii: NORMALA

6. Masuri de interventie propuse.

6.0 Local se schimba functionalitatea din atelier in locuinta

6.1 Se recompartimenteaza parterul existent ,delimitandu-se atelierul de spatiu de locuit, unde se vor crea goluri noi de ferestre si usi

6.2 In zona spatului de locuit se va turna un planseu din beton armat

6.3 Aceasi zona se mansardeaza cu zidarie portanta

6.4 Se realizeaza o scara interioara ce va lega parterul de mansarda

6.5 Se reface intreaga sarpanta

7. Concluzii finale:

7.0 METODOLOGIA DE EVALUARE DE NIVEL //

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30-60	61-95	96-100

Indicatorul R1=75

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
<40	40-70	71-95	96-100

Indicatorul R2=Ah+Av=80

Clasa de vulnerabilitate			
I	II	III	IV
Valori R3			
<40	40-75	76-95	≥100

Indicatorul R3%=Scap/Fb=0,80

CLASA DE RISC SEISMIC III



7.2 Construcția prezintă rezerve portante, schimbarea de destinație mansardarea și modificările nu afectează rezistența și stabilitatea .

7.3 În timpul execuției și exploatarii se vor respecta toate normele și normativele tehnice în vigoare și orice neconcordanță cu prezenta expertiză tehnică va fi adusă în mod obligatoriu și urgent la cunoștința proiectantului de structură, executantului și expertului tehnic, în caz contrar beneficiarul rămâne direct răspunzător de evenimentele nedorite ce ar putea să apară .

7.4 Toate lucrările de intervenție se vor realiza de firme specializate cu experiență în domeniul, fiind urmărite de Dirigenții de Șantier , Responsabil Tehnic cu Execuția și de proiectant cf.L. 10/95.

7.5 Se va convoca comisia de recepție și se vor recepționa toate lucrările și documentele care au stat la baza execuției cf. HG 273/94 definițiivându-se Cartea Tehnică a Construcției, urmând ca prezenta expertiză să fie completată cu toate datele care să ateste starea tehnică reală și finală în urma intervențiilor.

7.6 Prezenta expertiză se va introduce în mod obligatoriu în Cartea Tehnică a Construcției

7.7 Se va organiza urmărirea curentă a construcției în baza Normativului P130-1999

EXPERT TEHNIC;
ING. ȘERBU I. SORIN INOGENȚIU

