



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62084 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3286/1/A
Nr. topografic:2032/27/9/19/1/a.

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62084	5.368	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3124 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) T&O PRODCOM SRL, CIF:4467573	A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului, conform clauzei de la pct. 5.11. din contractul de vânzare cu plata prețului în rate 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A., CIF:24967492	A1
B6	Se notează pactul comisoriu stipulat la pct. 5.5. din Contractul de vânzare cu plata prețului în rate 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A., CIF:24967492	A1

C. Partea III. SARCINI

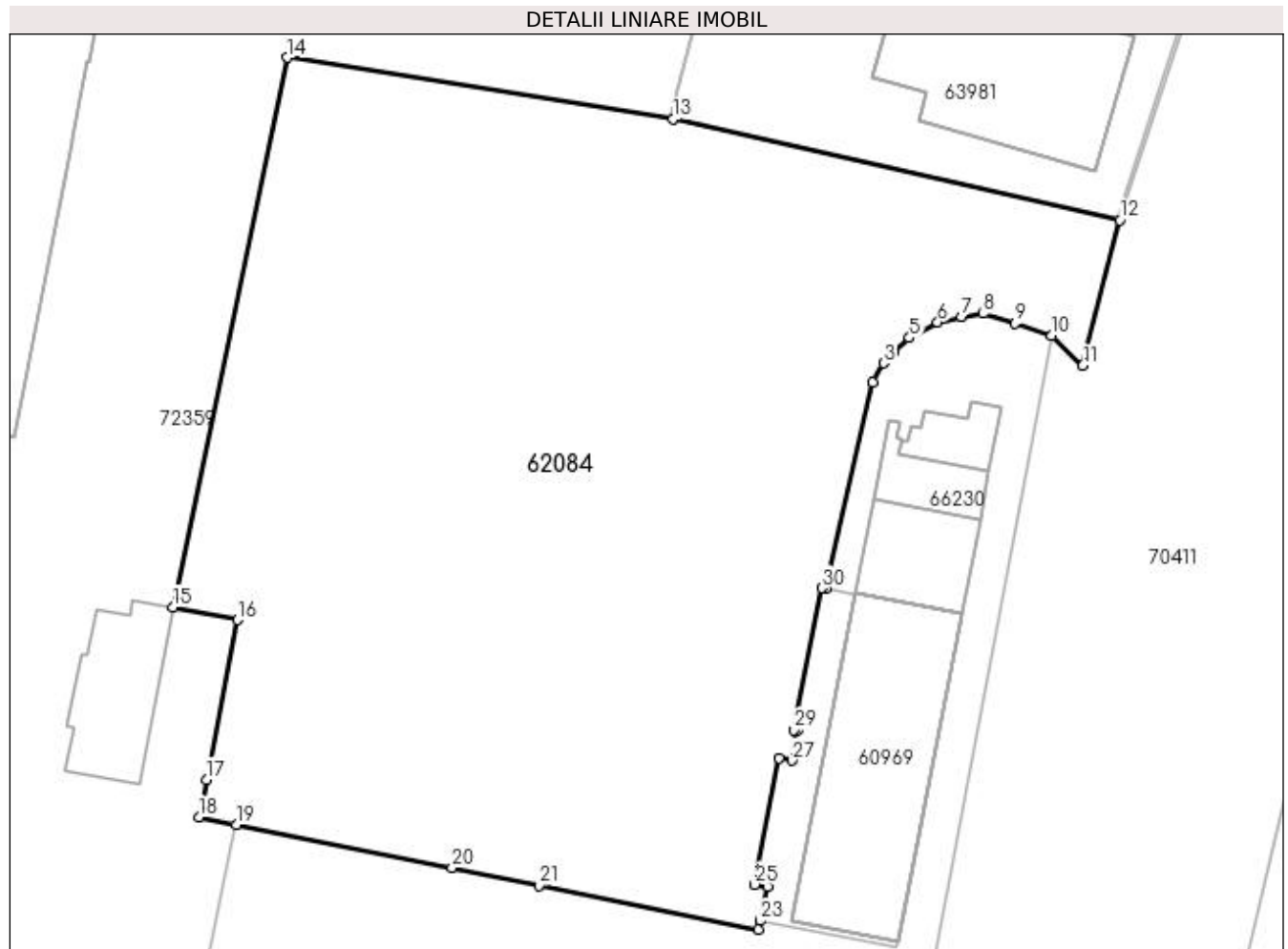
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3124 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu plata prețului în rate aut. nr. 227, din 03/02/2021 emis de Farcas Ladislau;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:167000 EUR care se va plăti în 24 rate lunare 1) BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A., CIF:24967492	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62084	5.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.368	-	-	2032/27/9/19 /1/a.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.838	2	3	2.259
3	4	1.575	4	5	2.156
5	6	3.327	6	7	2.544
7	8	2.224	8	9	3.459
9	10	3.976	10	11	4.475
11	12	15.487	12	13	47.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	40.256	14	15	57.839
15	16	6.786	16	17	16.767
17	18	3.93	18	19	3.937
19	20	22.688	20	21	9.123
21	22	23.094	22	23	0.926
23	24	3.561	24	25	1.327
25	26	13.268	26	27	1.354
27	28	3.138	28	29	0.344
29	30	14.906	30	1	0.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2022, 16:54