



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72105 Hunedoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72105	15.084	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72105-C1	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE, P
A1.2	72105-C2	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ, P
A1.3	72105-C3	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P
A1.4	72105-C4	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BIROURI, P
A1.5	72105-C5	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P
A1.6	72105-C6	Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 7B, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:52 mp; POST TRAFU Sc=52mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27643 / 07/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 492, din 07/07/2020 emis de Nistor Ana Corina;		
B1	Se infiinteaza cf. 72105 a imobilului cu nr. cad. 72105/Hunedoara ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60292\cf.60292; ~- nr.cad.62249\cf.62249;	A1
<b>12633 / 28/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.662, din 23/04/2021 emis de Savici Ligia Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMETEX SRL</b> , CIF:713535	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMETEX SRL</b> , CIF:713535	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

### C. Partea III. SARCINI .

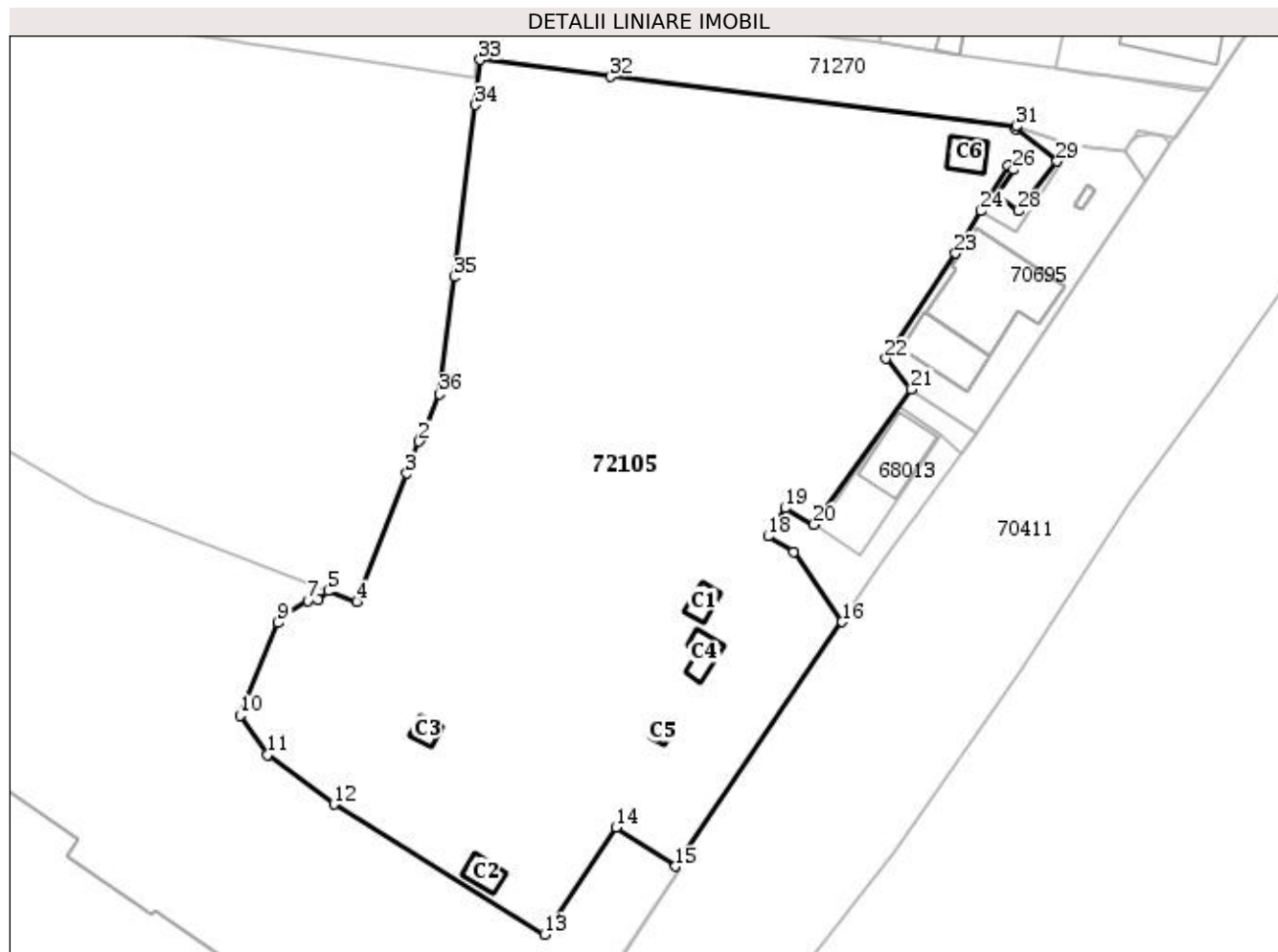
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72105	15.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.345	-	-	-	
2	curți constructii	DA	7.739	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72105-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; MAGAZIE, P
A1.2	72105-C2	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; GARAJ, P
A1.3	72105-C3	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P
A1.4	72105-C4	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; BIROURI, P
A1.5	72105-C5	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72105-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; POST TRAFU Sc=52mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.999
3	4	27.672
5	6	2.671
7	8	4.969
9	10	20.168
11	12	16.691
13	14	26.0
15	16	59.678
17	18	6.041
19	20	6.687
21	22	7.93
23	24	9.973
25	26	1.279
27	28	5.211
29	30	10.662
31	32	82.305
33	34	9.074
35	36	23.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.943
4	5	6.036
6	7	2.186
8	9	2.585
10	11	9.632
12	13	49.905
14	15	14.325
16	17	17.149
18	19	6.645
20	21	33.556
22	23	25.507
24	25	10.523
26	27	6.024
28	29	12.769
30	31	0.613
32	33	26.655
34	35	34.944
36	1	9.452

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/06/2021, 09:46