



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71814 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71814	562	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON, GARD DE PLASA SI DELIMITAT DE CLADIRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7254 / 04/03/2020	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri si de Partaj voluntar aut.494, din 03/03/2020 emis de Farcas Ladislau;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71814 a imobilului cu numarul cadastral 71814/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71795 inscris in cartea funciara 71795;
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5274, din 07/07/2004 emis de NP Baiesan Gabriela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1213 1) CATALISAN CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71795/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71418/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4305 din 19/07/2004;</i>
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1356, din 10/07/2019 emis de Farcas Ladislau Adrian;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/1213 1) CATALISAN CRISTINA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71795/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 71471/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 37173 din 19/12/2019;</i>
B5	Se lichideaza regimul comunitatii legale de bunuri asupra cotei de 23/1213p teren si se stabilesc cotele de contributie de 1/2-1/2parte pentru fiecare proprietar tabular inscris sub B3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1213 1) CĂTĂLIȘAN CRISTINA

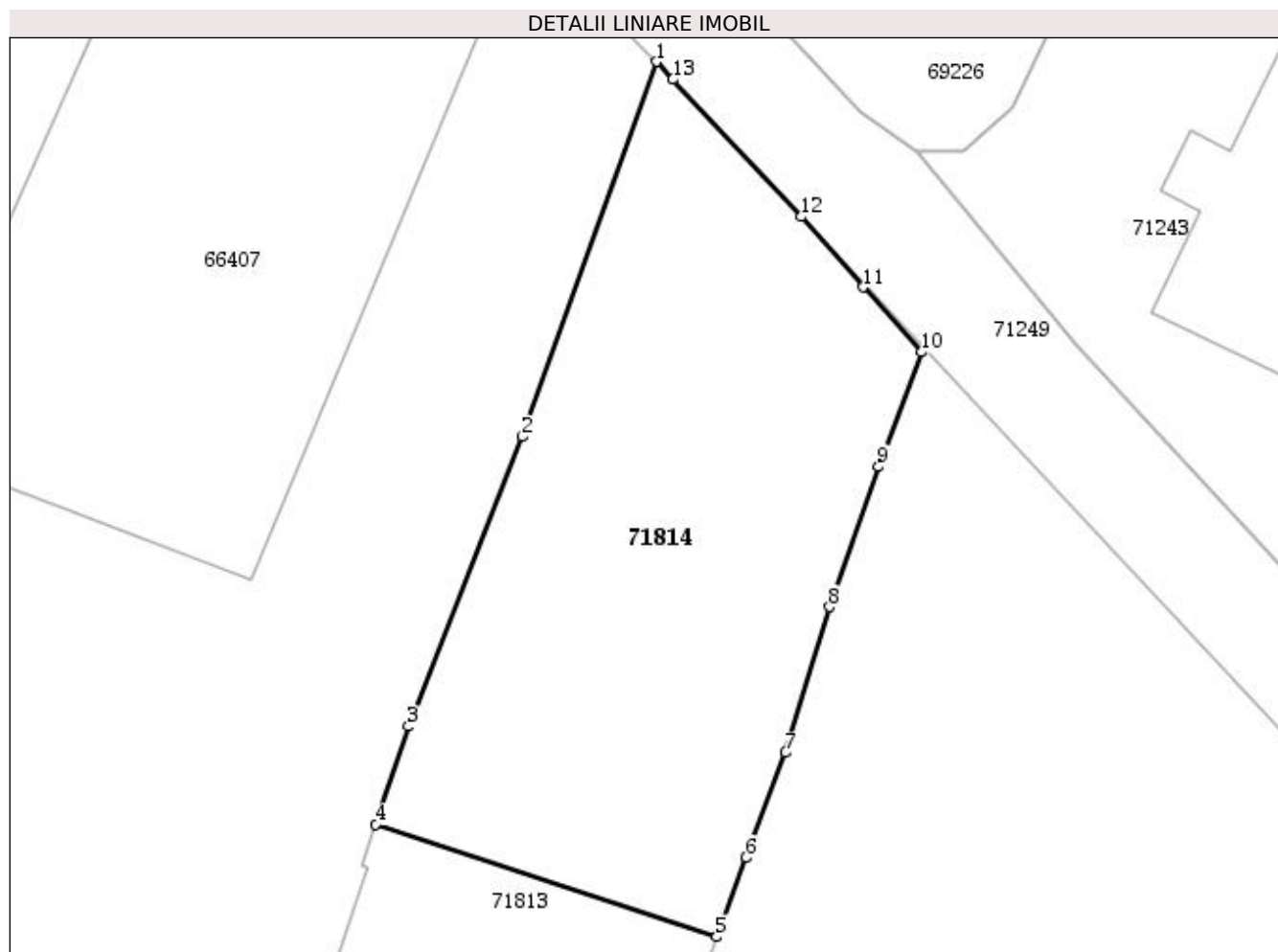
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71814	562	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON,GARD DE PLASA SI DELIMITAT DE CLADIRE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	-	-	-	curte si gradina

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.782
2	3	14.689
3	4	4.871
4	5	16.94
5	6	3.978
6	7	5.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.193
8	9	7.025
9	10	5.75
10	11	4.127
11	12	4.425
12	13	8.865
13	1	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2020, 07:45