



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65281 Hunedoara

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:5965  
Nr. topografic:2539/14/A

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Micro 6, Str Strandului, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65281	156	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65281-C1	Loc. Hunedoara, Micro 6, Str Strandului, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; PUNCT TERMIC NR.2 P. Suprafata construita desfasurata: 156mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10152 / 02/04/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR 66, din 02/04/2021 emis de Baiesan Maura Gabriela Cristiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BĂLAN ROBERT-LUCIAN</b> 2) <b>BĂLAN DENISA</b> , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BĂLAN ROBERT-LUCIAN</b> 2) <b>BĂLAN DENISA</b> , bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

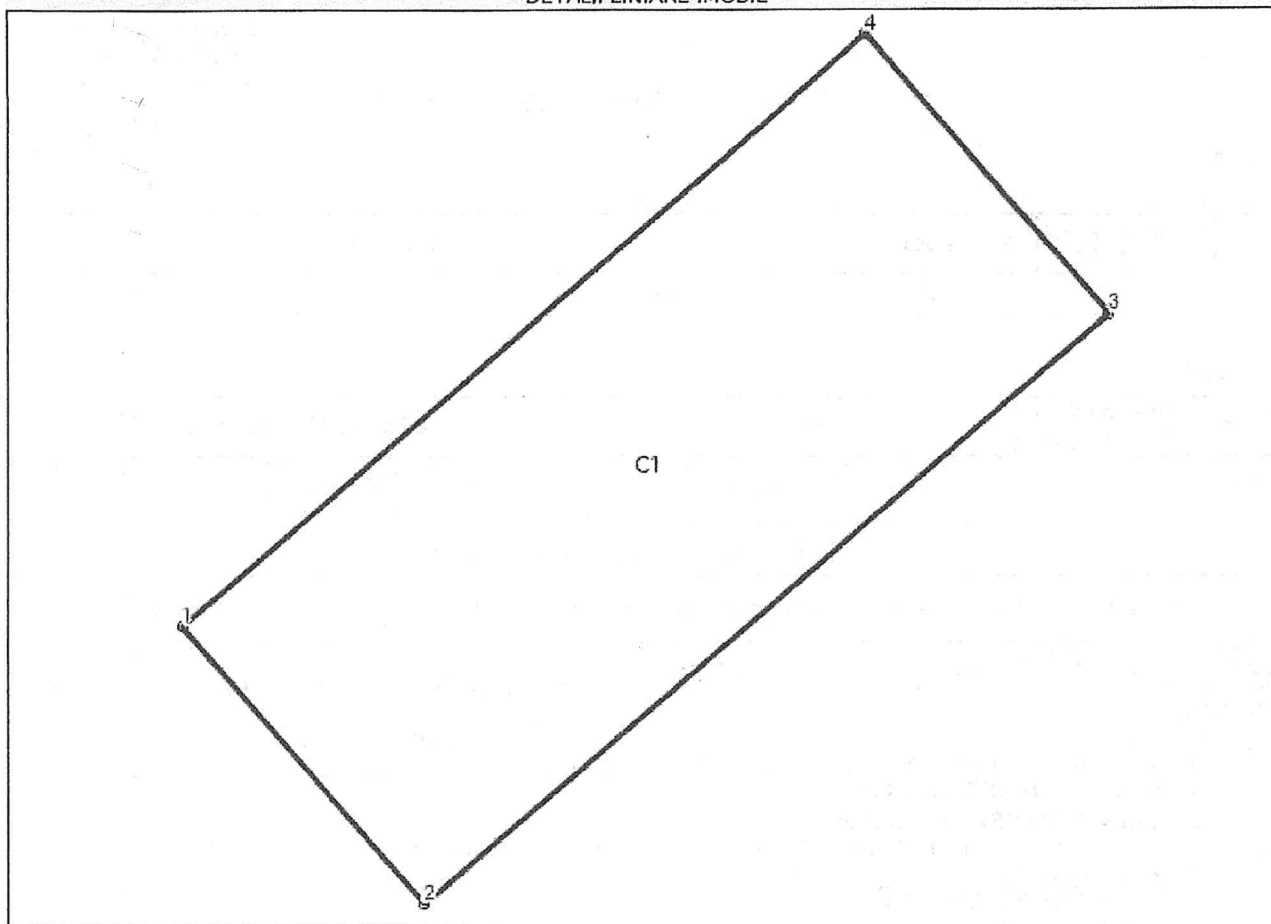
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65281	156	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	2539/14/A	

## Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65281-C1	constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; PUNCT TERMIC NR.2 P. Suprafata construita desfasurata: 156mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.961
2	3	19.587
3	4	8.007