



Certificat seria C
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S
Nr. 389/14.11.2024



ISO 37001

LL-C (Certification)

Nr. 36173/05.05.2025

SE APROBA,
PRIMAR
DAN BOBOUTANU
PRIN
ADMINISTRATOR PUBLIC
RAMONA ELENA TODOR

II. CAIET DE SARCINI

I. DATE GENERALE

1. Denumirea autoritatii contractante: Municipiul Hunedoara

Adresa: Hunedoara, str. Libertatii nr.17

Cod fiscal: 2127028

Telefon: 0254 716322; fax: 0254 717087

2. Obiectul contractului :

„Servicii de pază, monitorizare, intervenție și transport de valori în municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara” pentru perioada 01.06.2025- 31.08.2025

3. Cod CPV: 79713000-5 - Servicii de pază

79711000-1 - Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă

79710000-4 - Servicii de siguranță

II. CERINTE GENERALE ALE AUTORITATII CONTRACTANTE

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se alcătuiește și redactează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Cerintele Caietului de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale. În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel puțin egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Autoritatea contractantă își propune să achiziționeze „SERVICII DE PAZĂ, MONITORIZARE, INTERVENȚIE ȘI TRANSPORT DE VALORI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA”, prin semnarea unui contract cu un operator economic (sau o asocieră), pe perioada 01.06.2025-31.08.2025 și, în temeiul art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu posibilitatea prelungirii contractului inițial cu o durată care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

Municipiul Hunedoara intenționează să achiziționeze servicii de pază, monitorizare, intervenție și transport de valori în municipiul Hunedoara. Serviciile menționate generează servicii de pază umană, servicii de pază prin monitorizare și intervenție rapidă și servicii de transport valori, care sunt prezentate după cum urmează:

1. Servicii de pază umană în condițiile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 301/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul de paza umana la obiectivele prezentate în tabelul nr.1, va fi asigurat cu personal de specialitate (agenți de paza) avizat de organele de poliție, angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare în România pentru activitatea prestată și atestată profesional.

TABEL NR. 1 SERVICII DE PAZA UMANĂ

Nr crt	Locatie	Nr posturi	Tip post
1	Piata Obor, Str. Biczaz 2	1	12 h - noapte
		1	24 h
2	Muzeul Castelul Corvinilor str. Castelului	2	24 h
		1	12 h- zi
3	Gradina ZOO, Str. Padurii	1	12 h- noapte
4	Fosta "UM Hasdat", str Rotarilor 70	1	24 h
5	Fosta "UM Vadu Dobrii"	1	12 h- noapte
6	Complex Sportiv „Corvinul 1921 Hunedoara”– Stadion, str. Avram Iancu nr. 16	1	24 h
7	Complex Sportiv „Corvinul 1921 Hunedoara”– Strand Municipal, str. Avram Iancu nr. 11A	2	12 h- zi
8	SIT industrial, Str. Furnalor nr 2B	1	12 h- noapte
9	Deponeu ecologic Hasdat	1	24 h
10	Cimitirul Municipal, Str. Latureni	1	12 h- noapte
11	Zona rambleiere Deseuri inerte	1	12 h- zi
12	Cariera nisip Hasdat	1	12 h- zi
13	Fostul ECOSID- Hunedoara, str. Siemens Martin	1	24 h

Ofertantul trebuie sa justifice modul de fundamentare a tarifului in conformitate cu prevederile legale din Codul Muncii.

Paza va fi asigurată la exteriorul cât și la interiorul obiectivului, prin posturi de patrulare mobile, perimetrare; zonele de patrulare vor fi stabilite prin planurile de pază, sprijinite, după caz, de echipajele de intervenție rapidă. Ofertantul trebuie sa respecte conditiile ce trebuiesc indeplinite pentru paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor, și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare.

2. Servicii de pază prin monitorizare și intervenție rapidă in diferite locatii din municipiul Hunedoara în condițiile Legii nr. 333 / 2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 301/ 2012, cu modificările și completările ulterioare;

Locatiile de monitorizare (11 locatii) din municipiul Hunedoara sunt:

Tabel nr. 2 Servicii de pază prin monitorizare și intervenție rapidă

1. Punctul termic Micro 7 – str. Trandafirilor;
2. Cladirea Bibliotecii Municipale - str. C-tin Brancusi, bl.X2;
3. Sediul Primariei Municipiului - Bvd Libertatii nr. 26;
4. Fost sediu ACT - P-ta Libertatii nr.24;
5. Muzeu Castelul Corvinilor – str Castelului 1-3;
6. Centru de Informare Turistica - Bvd. Libertatii nr.9
7. Gradina Zoologica - str. Padurii;
8. Piata Obor - str Victoriei - Casieria 1
9. Bazin de Înot si Strand municipal – Str. Avram Iancu,
10. Casierie – Impozite si Taxe- SPCLEP – str. I.L. Caragiale, Nr 13,
11. Casierie – Impozite si Taxe - Piata Obor, str. Bicz 2

Monitorizarea unităților înseamnă urmărirea permanentă a locațiilor de către un dispecerat care are legatură directă cu sistemele de avertizare instalate în obiective. Prin dispeceratul de monitorizare, societatile de pază trebuie să asigure monitorizarea permanentă (linie telefonică, stații emisie-recepție) a sistemelor de alarma 24h/24h, între unitatea beneficiară și firma specializată.

Sistemul de comunicare prin linie telefonică trebuie să permită transmiterea unei mari cantități de informații, în vederea transmiterii corecte și complete a tuturor datelor referitoare la motivul și la locul exact de unde se transmite alarma.

Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze etc.

Ofertantul trebuie sa dispună de un dispecerat de monitorizare a sistemelor de alarmare conform art. 33 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Intervenția presupune ca, în urma apelării de la oricare unitate monitorizată, să se intervină cu echipajele din dotare în timp util pentru rezolvarea situațiilor apărute.

Rezerva mobilă de intervenție trebuie să dispună de mijloacele auto necesare (autoturisme de intervenție din dotarea societății) și de toate mijloacele din dotarea agenților de pază.

3. Servicii transport valori în condițiile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 301 / 2012, cu modificările și completările ulterioare;
Localiile, cele **8 casierii**, din municipiul Hunedoara, sunt:

Transport

Tabel nr. 3 Servicii transport valori

1.	Administrația Pietelor – Piața Obor – Str. Victoriei – Casierie 1
2.	Grădina Zoologică – Str. Padurii – Caseria
3.	Muzeul Castelul Corvinilor – Str. Castelului – Caseria
4.	Bazin de Înot și Strand municipal - Str. Avram Iancu – Caseria
5.	Casierie – Impozite și Taxe - SPCLEP str. I.L. Caragiale, Nr. 13
6.	Casierie – Impozite și Taxe - Piața Obor, str. Bicăz 2
7.	Casierie – Impozite și Taxe - Piața Dunărea, Str. Mihai Viteazu Nr. 7A
8.	Primăria Municipiului Hunedoara – Str. Libertății – Casieria 1 și 2

Autovehiculele folosite pentru transport valori, conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, conform art. 25, se asigură cu autovehicule blindate, semiblandate sau special amenajate pentru transportul valorilor sau produselor speciale, precum și pentru echipajele care asigură paza acestora;

Derularea transporturilor bunurilor și valorilor se realizează cu respectarea cerințelor minime prevăzute la art. 57 din Legea 333/2003, în funcție de valoarea bunurilor și a valorilor ce urmează a fi transportate.

Transportatorii de bunuri sau valori au obligația monitorizării permanente a derulării transporturilor și sesizării de urgență a poliției în caz de pericol.

Cerințele minime pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport pentru protecția personalului însoțitor și a valorilor transportate se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va face o prezentare generală a posturilor de pază, conform indicațiilor din prezentul caiet de sarcini (obiectivele care fac obiectul contractului de pază), precizând: denumire locație/obiectiv de pază, numărul de posturi, tipul de post; Atribuții și responsabilități ale personalului de pază în corelație cu fiecare post de pază oferit/activități conexe de monitorizare/intervenție și transport de valori.

III. PERSONALUL PE CARE OFERTANTUL SE ANGAJEAZĂ SĂ ÎL PUNĂ LA DISPOZIȚIA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR DE PAZĂ, MONITORIZARE, INTERVENȚIE ȘI TRANSPORT DE VALORI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA

1. In mod obligatoriu: Personal de specialitate (agenți de pază), avizat de organele de poliție, angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare în România pentru activitatea prestată și atestat profesional.

2. Ofertantul trebuie sa respecte conditiile ce trebuiesc indeplinite pentru paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor, și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare.

3. Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de pază, prestatorul este obligat să doteze personalul de paza, in conformitate cu art. 40 ÷ 44 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

IV. MANAGEMENTUL RISCURILOR IN CADRUL CONTRACTULUI (Componenta tehnică, punctată conform factor de evaluare)

In cadrul contractului de servicii având ca obiect *„Servicii de pază, monitorizare, interventie și transport de valori în municipiul Hunedoara”*, Autoritatea Contractantă identifică mai multe riscuri probabile a se succeda pe perioada de derulare a contractului, riscuri cu un grad mic, mediu sau mai mare de producere, pe care, prin clauze contractuale, Autoritatea Contractantă încearcă să le prevină.

a) Obiectivele de investiție pentru care se urmărește asigurarea serviciilor de pază umană, în condițiile Legii nr. 333/2003, sunt cele prezentate în **Tabelul nr. 1_Servicii de pază umană**.

b) Locațiile din municipiul Hunedoara care necesită monitorizare și intervenție rapidă, sunt cele prezentate în **Tabel nr. 2_Servicii de pază prin monitorizare și intervenție rapidă**

c) Se urmărește asigurarea unor servicii de transport valori pentru locațiile prezentate în **Tabel nr. 3_Servicii transport valori**.

Pentru fiecare din aceste obiective de paza, AC identifica urmatoarele *riscuri*, „*evenimente nedorite*”, pentru care, in unele cazuri, isi stabileste un sistem de penalizare, in caz de producere a „*evenimentului nedorit*”, *reflectat in cap.* Sistemul de penalizare prin puncte, ca urmare a neîndeplinirii sarcinilor de pază.

Aceste riscuri, sunt evidentiata sub forma unor clauze contractuale, la cap 12. Obligațiile principale ale prestatorului, și fac referire la:

- 1) neasigurarea protecției persoanelor aflate în incinta Obiectivele de investitie, pentru care se doreste paza umana; (*risc ridicat*)
- 2) neindeplinirea cu profesionalism a sarcinilor de lucru de catre agentii de paza; (*risc mediu*)
- 3) nerespectarea Planului de Pază și Intervenție – anexă la prezentul contract: nerespectarea pazei bunurilor și valorilor si protectia persoanelor conform Planului de pază și instructiunilor de pază primite de la reprezentantii autorizati ai achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare; (*risc ridicat*)
- 4) nerespectarea numarului de agenti de paza, declarati in oferta; (*risc mediu*)
- 5) nerespectarea locului de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor; (*risc mediu*)
- 6) nementinerea în stare de funcționare a bunurilor și utilitățile aferente postului de paza, pentru a fi folosite exclusive în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare; (*risc scazut*)
- 7) necompletarea inventarului spațiului destinat pazei; (*risc scazut*)
- 8) neinlocuirea personalului de paza in lipsa acestuia de la locul de munca sau cel căruia i se retrage autorizația de acces; (*risc ridicat*)
- 9) netransmiterea catre AC, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, a planificarii agenților de securitate, în posturi; (*risc mediu*)

10) neasigurarea resurselor umane calificate, lipsa de material și orice alte echipamente, cerute de și pentru contract; (*risc mediu*)

11) nerespectarea protecției muncii, mediului și P.S.I., neinstruirea personalului de pază, necunoașterea și neîndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin; (*risc ridicat*)

12) nerespectarea Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului; (*risc mediu*)

13) neintocmirea “*Registrului operativ de evidențe*”, în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul – corespondent desemnat din conducerea Achizitorului; (*risc mediu*)

14) lipsa măsurilor în cazul tentativelor de furt sau a actelor de violență în incinta obiectivului; (*risc ridicat*)

15) lipsa măsurii necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și/sau neadoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase; (*risc ridicat*).

Prin măsurile pentru prevenirea acestor riscuri, AC urmarește minimizarea efectelor riscurilor în cazul producerii acestora, prin găsirea unor soluții optime, pentru fiecare risc în parte;

Astfel, într-un termen de 3 zile de la semnarea contractului, ofertantul va prezenta un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele ce fac obiectul contractului;

✚ în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale achizitorului, în perioada de valabilitate a contractului, *prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), achizitorul va denunța unilateral contractul*, prin simpla informare scrisă a prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;

✚ în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele achizitorului supuse prestației (obiectivele pazei) prejudiciul va fi recuperat de la prestator, prin executarea de către achizitor a garanției de bună execuție anexă la prezentul contract. Dacă prejudiciul depășește valoarea garanției de bună execuție atunci acesta se va recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea achizitorului;

✚ ofertantul, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, are obligația să consilieze achizitorul, din proprie inițiativă sau la cererea acestuia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea Achizitorului și este inclusă în prețul contractului;

✚ ofertantul este obligat să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de securitate), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului.

✚ ofertantul este obligat să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de securitate) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare

aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – anexă la prezentul contract;

✚ ofertantul este obligat să asigure, echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare, necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție;

✚ în cazul unor evenimente, Prestatorul va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai Achizitorului, precum și realizarea intervențiilor necesare.

✚ să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 7 minute de la solicitare;

✚ să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;

✚ în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;

✚ să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre;

✚ să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens;

✚ să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea „nu s-au petrecut evenimente”;

✚ să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;

Atribuții ale personalului de pază

Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Obligațiile personalului de pază în timpul serviciului în conformitate cu art. 45 ÷ 47 din Legea nr. 333/2003 privind pază obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, sunt următoarele:

1. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
2. să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
3. să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
4. să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
5. să încunoaște de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

6. în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
7. în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
8. să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
9. să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să dea concurs pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
10. să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
11. să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție și armamentul cu care este dotat și să facă uz de armă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;
12. să poarte uniformă și însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de muncă unde se impune o altă ținută;
13. să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
14. să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;
15. să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
16. să execute, în raport cu specificul obiectivului, bunurile sau valorile păzite, precum și orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;
17. să respecte consemnul general și particular al postului.

Alte obligații ale personalului de pază:

1. să efectueze controlul la intrare și ieșire în și din incinta instituției a persoanelor ce au asupra lor materiale, documente și alte bunuri voluminoase;
2. să nu permită accesul în clădire a persoanelor în stare de ebrietate;
3. să respecte toate normele de protecție a muncii și normele P.S.I. ce revin acestui post;
4. să respecte normele de comportament în relațiile cu publicul;
5. prestatorul răspunde în cazul apariției de daune în urma unui furt, incendiu sau inundație, cauzat sau înlesnit de către personalul său în timpul serviciului;
6. agentul de pază înarmat însoțește și asigură transportul de bunuri și/sau valori aparținând Primăriei Municipiului Hunedoara cu autovehicule special amenajate, în conformitate planul de pază al transportului de bunuri și/sau valori și cu prevederile legale;
7. agenții de pază au obligația de a efectua controale periodice, în timpul programului de lucru, în vederea asigurării obiectivului împotriva efracțiilor.

Sistemul de penalizare prin puncte, ca urmare a neîndeplinirii sarcinilor de pază

Personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante va consemna eventualele nereguli constatate, în scris, însoțite de dovezi concludente (foto, video) sub formă de "Nota de constatare" care va fi înaintată către Prestator.

Constatățile efectuate trebuie să fie obiective, să precizeze în clar data, ora, neregula/ neregulile depistate, identitatea agentului de securitate (nr. ecuson, nume- dacă este posibil) și vor fi semnate în clar și olograf de către cel care a efectuat constatarea.

Evidența punctelor de penalizare se constituie anexă la procesul verbal de recepție lunară a serviciilor iar în funcție de cumulul acestora, autoritatea va sancționa Prestatorul fie pecuniar, reținând din garanția de bună execuție a contractului, fie activând clauza de daune-interese și/sau rezilierea contractului, fie solicitând după caz, înlocuirea agentului/agenților de securitate în cauză, a șefului de tură/obiectiv. (Acestea pot constitui ulterior anexe la documentului constatator emis în temeiul art. 166 din HG nr. 395/2016).

Până la data de 05 a fiecărei luni, se va confirma prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente.

Pentru neregulile constatate de către personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante, în timpul efectuării serviciului de pază, se introduce sistemul de penalizare prin puncte, unde 1 punct = 10 lei plus TVA, astfel:

Până la data de 05 a fiecărei luni, se va confirma prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea și plata facturii lunare aferente.

Pentru neregulile constatate de către personalul cu atribuții de îndrumare și control din cadrul autorității contractante, în timpul efectuării serviciului de pază, se introduce sistemul de penalizare prin puncte, unde 1 punct = 10 lei plus TVA, astfel:

Penalizare 3 puncte: Nesupravegherea zonei atribuită posturilor de către agenții de securitate, prin efectuarea de către aceștia a altor activități decât cele stabilite în contract/ consemnul postului, cum ar fi:

- stationarea nejustificată în alt perimetru.
- cititul de cărți/ziare, jocul pe telefoane mobile, tablete, etc.
- aspect neingrijit fizic și al uniformei.

Penalizare 5 puncte: Părăsirea postului (stabilit, echipa de control, echipa de colectare valori etc), fără aprobarea șefului de tură al firmei de pază și avizarea reprezentantului beneficiarului sau, după caz, a șefului de tură, neprezentarea la post, dormitul în timpul serviciului, nerespectarea programului de lucru.

Penalizare 6 puncte: Neefectuarea rondului în perimetrul stabilit, neluarea măsurilor de îndepărtare (evacuare) din incintă a persoanelor neautorizate/neligitimate precum și/sau a persoanelor turbulente și/sau în stare de ebrietate/agitație, etc.

Penalizare 7 puncte: Neîndeplinirea atribuțiilor de pază ce au drept consecință distrugerea bunurilor beneficiarului (instalații, finisaje, mobilier, alte amenajări din incinta imobilelor, etc.), inclusiv neîncadrarea în timpul de intervenție asumat.

Penalizare 8 puncte: Nepurtarea de către agenții de securitate a echipamentului adecvat-intervenție și autoapărare, a uniformei din dotare și a ecusonului de identificare la vedere.

Penalizare 9 puncte: Permitea accesului în incinta imobilelor pe care le deservește a autovehiculelor care nu sunt autorizate în acest sens

Penalizare 10 puncte: Comportament incompatibil cu calitatea de agent de securitate, în timpul efectuării serviciului (atitudine nepoliticoasă față de salariați / vizitatori oficiali, consumul de băuturi alcoolice și/sau substanțe halucinogene și efectuarea serviciului sub influența acestora, fumatul în imobile și/sau locuri în care fumatul este interzis).

Se vor centraliza situațiile primite referitoare la prestația firmei de pază (pentru activitățile corespunzătoare structurii posturilor de pază solicitate), pentru activitatea lunii precedente, cu precizarea cuantumului valorii penalităților ce trebuie luate în calcul la completarea situației și plata facturii lunare a serviciilor. Situația astfel centralizată va fi transmisă Prestatorului și va fi consemnată în Procesul-Verbal de recepție al serviciilor de pază

Personalul prestatorului (agenții de pază) își va desfășura activitatea în locațiile obiectivelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în Muncă;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Hotărârea de Guvern nr. 301/ 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 333/ 2003
- Instrucțiunilor specifice de protecția muncii IPSM 2007;
- NSSM privind utilizarea energiei electrice în medii normale 111/2001;
- HG nr. 1091/2006 privind cerințe de securitate și sanătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1146 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- Legea nr 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor

V. Opțiuni ale autorității contractante

Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, autoritatea contractanta poate modifica unele prevederi contractuale fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în temeiul art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Modificarea unor clauze contractuale se realizează de comun acord cu prestatorul de servicii cu informarea prealabilă a prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.
