



APROBAT
PRIMAR,
Boboutanu Dan

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. și R.L.U.**

”Construire vilă turistică și amenajări exterioare”
strada Dimitrie Cantemir, fn, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara.

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z.”Construire vilă turistică și amenajări exterioare” strada Dimitrie Cantemir, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z ”Construire vilă turistică și amenajări exterioare”, strada Dimitrie Cantemir, este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 279/03.11.2025. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Monitorul Oficial, Relatia cu Mediul asociativ – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Botezan Anca, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire:”Construire vilă turistică și amenajări exterioare” strada Dimitrie Cantemir, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara.

Amplasament: Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată , înscrisă în CF nr.77100 Hunedoara, nr. cad.77100, categoria de folosință arabil, în suprafață de 894 mp., cu următoarele vecinătăți: la nord proprietate privată CF 60525, spre latura sud-strada Dimitrie Cantemir, municipiul Hunedoara, la est- teren proprietate privată CF 77099 și la vest- teren proprietate privată CF 70275.

Număr proiect: 27/2025

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: 2025.

b) date de identificare a beneficiarului:

S.C FLAVIO INTERNATIONAL SERVICES S.R.L, reprezentată prin Duca Flavius Beniamin, cu domiciliul în mun.Hunedoara, Bd.Dacia, nr. 1, județul Hunedoara

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant:

S.C. Archistudio S.R.L., cu sediul în: Mun.Petroșani, Str. Timișoara, nr. 13 , jud. Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Frățilă Adriana-Claudia

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu, și afisarea panoului de informare pentru imobilul situat pe strada Dimitrie Cantemir, municipiul Hunedoara.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Compartiment Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 37, parter, telefon: 0254/716322 int. 213;

Reprezentanți: Mircea Radu Hanga, arhitect șef;.

Denumire:S.C. Archistudio S.R.L..

Adresa: cu sediul în: Mun.Petroșani, Str. Timișoara, nr. 13 , jud. Hunedoara.

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect Frățilă Adriana-Claudia

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

– certificatul de urbanism nr.253/23.10.2025 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 02.12.2025.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal ”Construire vilă turistică și amenajări exterioare”.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Info util secțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișare panou prin amplasarea în zona de studiu (intravilan municipiul Hunedoara, strada Dimitrie Cantemir, Cf 77100, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d)opțional suplimentar prin: panou de informare afișat la imobilul situat pe strada Dimitrie Cantemir. municipiul Hunedoara.

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri postale - 5

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 02.12.2025 până la 11.12.2025 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ între orele 7.30 – 13.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.:

0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 16.12.2025 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema

locul

data estimatărealizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1

locul

data estimatărealizată

- întâlnirea 2

locul

data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-

-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 20.01.2026.

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată 20.01.2026 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relatia cu Mediul Asociativ intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

perioada estimată de la 20.01.2026 până la 10.02.2026

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00

data estimată 26.01.2026, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)
10.02.2026 realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 19.02.2026 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale,avizării și aprobării documentației

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 27.02.2026 data rezultată

2. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 27.02.2026 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro,secțiunea Info util secțiunea Direcții si Servicii

subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 10.03.2026, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Relatia cu Mediul Asociativ**
Toma Valerica