



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.  
"Parcelare teren în vederea construirii de locuințe",  
strada Serei municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", strada Serei municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", strada Serei,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 148/06.07.2021. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect urb.Oliviu Marius Pop

## 1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

**Denumire:** "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", strada Serei, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**Amplasament:** Parcelele de teren care face obiectul P.U.Z. sunt înscrise în CF nr. 72192 Hunedoara, nr. cad. 72192 in suprafata de 543 mp, CF nr.72154, nr. cad 72154 in suprafata de 3000 mp, CF nr. 72191Hunedoara, nr.cad. 72191 in suprafata de 11204 mp, se află în extravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Vătășescu V. Mihail si Vătășescu I. Emilia.

Terenurile studiate sunt situate în extravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N proprietati private, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private.

**Număr proiect:** 351/2021

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2021.

b) date de identificare a beneficiarului: Vătășescu Mihail, domiciliul in municipiul Hunedoara, strada Serei, nr.96, judetul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l. , bulevardul Iuli Maniu, bl.B, sc.A, ap.24, municipiul Deva, judetul Hunedoara tel 0722798352.

**Şef proiect:** arhitect urb. Pop Oliviu Marius

**d)** identificarea grupurilor ţintă, a părţilor potenţial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectaţi de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) şi către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înştiinţare vecini

**e)** identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertăţii, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

**Reprezentant:** Moise Iulica Dorina – şef Birou Urbanism.

**Denumire:** Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l. ,

**Adresa:** bulevardul Iuliu Maniu, bl.B, sc.A, ap.24, municipiul Deva, judeţul Hunedoara tel 0722798352

**Reprezentantul proiectantului** responsabil cu informarea şi consultarea publicului: arhitect urb. Pop Oliviu Marius

**f)** actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 249 din 03.11.2020 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate şi perioade ale informării)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunţului de intenţie privind elaborarea P.U.Z.-ului: data estimată 04.01.2022

**2.** modul de transmitere a anunţului privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren în vederea construirii de locuinţe", strada Serei, municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara"

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secţiunea Informaţii de interes Public, subsecţiunea Informarea si Consultarea populaţiei PUZ, PUD.

- afişarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afişarea pe panoul amplasat în zona de studiu (strada Serei, localitatea Hunedoara, judeţul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunţului grupurilor ţintă identificate la cap.1, lit. d) opţional suplimentar prin:

- anunţ în presă (minim un anunţ într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poştale - 1

**3.** perioada şi modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariţiei anunţului 04.01.2022 până la 14.01.2022 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunţului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informaţii pentru Cetăţeni şi Relaţii Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); şi/sau fax nr.:

**0254 716 087.**

**4.** data limită şi modalitatea de răspuns la opiniile, observaţiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor şi observaţiilor în această etapă)

- data estimată 20.01.2022 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

### **b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare**

**1.** locul, data, ora şi tematica interviurilor cu grupurile – ţintă (după caz) (invitaţiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puţin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema .....

locul .....

- data estimată .....realizată .....
- interviu 2 – tema .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
- întâlnirea 1 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....
- întâlnirea 2 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
- .....
- .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii:  
data estimată 27.01.2022

**2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 27.01.2022 realizată .....

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 27.02.2022 până la 10.02.2022

perioada realizată de la .....până la .....

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii – Primaria Municipiului Hunedoara b-dul Libertății, nr. 17, sala de consiliu, etaj I, cu respectarea măsurilor impuse de COVID -19, data estimată 01.02.2022

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 10.02.2022 realizată .....

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 18.02.2022 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale,avizării și aprobării documentației**

**1.** transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 25.02.2022 data rezultată .....

**2.** redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 28.02.2022 data rezultată .....

**3.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 07.03.2022 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a),  
pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 09.03.2022 data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

#### **e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la 03.01. 2022**