



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018
Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018
Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:12.01.2021

Nr. 1861/12.01.2021

**DE ACORD
PRIMAR,
BOBOUȚANU DAN**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. și R.L.U.**

„Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa desfășurată în perioada 03.08.2020-10.08.2020.

2.Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.

3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4.Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și nu este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 192/31.07.2020. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: Ramona Cotișel Negreanu

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”, strada Carpați, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amplasament: Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72009 Hunedoara, nr. cad. nr. cadastral 72009, în suprafață de 2202 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietatea Statului Român cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Domeniului Public al Municipiului Hunedoara.

Număr proiect: 13/2020

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: octombrie 2020.

b) date de identificare a beneficiarului:

Municipiul Hunedoara

elaborator: Urbanism Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel Negrean

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant:

Urbanism Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel Negrean, Sibiu, str. Siretului 20/75.

Șef proiect: arhitect Ramona Cotișel Negreanu

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Moise Iulica Dorina – șef Birou Urbanism.

Denumire: Urbanism Birou Individual de Arhitectură Ramona Cotișel Negrean

Adresa: Sibiu, str. Siretului 20/75.

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect urb. **Ramona Cotișel Negrean**

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- Certificatul de Urbanism nr. 192 din 31.07.2020 emis de Primarul municipiului Hunedoara.
- Avizul de oportunitate nr.7/02.12.2020

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare, etapă desfășurată în perioada 03.08.2020-10.08.2020. Pe parcursul procesului de informare și consultarea publicului nu au fost depuse observații sau propuneri cu privire la documentația P.U.Z..

În contextul celor menționate, începând cu data de 10.08.2020, structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara a demarat procedura de atribuire a contractului de elaborare a P.U.Z. privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate.

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului: data estimată 03.08.2020.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004”:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului P.U.Z., P.U.D.;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Carpați f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 4

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 03.08.2020 până la 10.08.2020.

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 10.08.2020 data rezultată

-modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz) (invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema

locul

data estimatărealizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1

locul

data estimatărealizată

- întâlnirea 2

locul

data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-

-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii: data estimată 12.01.2021

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 12.01.2021 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;

- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 12.01.2021 până la 22.01.2021

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii – Organizarea și dezbateri publică de la sediul primăriei se suspendă pe perioada stării de alertă, având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19. Eventualele observații pot fi transmise pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087, până la data de 19.01.2021;

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 22.01.2021 realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 22.01.2021 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale,avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 25.01.2021 data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 26.01.2021 data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 28.01.2021 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

-modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

-data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 04.02.2021, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

Birou Urbanism

Șef Birou Iulica Dorina Moise

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Valerica Toma**

Întocmit,

Cristina Marinela Popa

