



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.
"Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare",
strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U pentru "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U.elaborată pentru "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 42/03.03.2021. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect urb.Armasescu Dumitru

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Amplasament: Imobilul care face obiectul P.U.Z. este înscris în CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205 in suprafata de 1327 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Girleanu Marinela, Girleanu Angela Mariana si Girleanu Petru.

Terenurile studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietati private, la V proprietati private.

Număr proiect: 309/2021

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: nov 2021.

b) date de identificare a beneficiarului: Girleanu Marinela, domiciliul in municipiul Hunedoara, strada Serei, nr.15, judetul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

s.c. Delta Dumar Proiect s.r.l, strada Depozitelor,nr. 2B, municipiul Deva, judetul Hunedoara tel 0254210927.

Șef proiect: arhitect urb. Armasescu Dumitru

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentant: Moise Iulica Dorina – șef Birou Urbanism.

Denumire: s.c. Delta Dumar Proiect s.r.l,

Adresa: strada Depozitelor,nr. 2B, municipiul Deva, judetul Hunedoara tel 0254210927.

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arhitect urb. arhitect urb. Armasescu Dumitru

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 42 din 03.03.2021 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului: data estimată 05.01.2022

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal "Transformare partiala atelier in locuinta si mansardare", strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara"

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și Consultarea populației PUZ, PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (strada Serei, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 1

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 05.01.2022 până la 17.01.2022 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.: **0254 716 087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 21.01.2022 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor care se supun procesului de avizare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă (după caz) (invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema
- locul
- data estimatărealizată
- interviu 2 – tema
- locul
- data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1
- locul
- data estimatărealizată
- întâlnirea 2
- locul
- data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-
-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii: data estimată 27.01.2022

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință: estimată 27.01.2022 realizată
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:

(minimum 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)

perioada estimată de la 27.01.2022 până la 10.02.2022

perioada realizată de lapână la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(cu cel puțin 3 zile înainte de data desfășurării dezbaterii – dacă este cazul)

locul dezbaterii – Primaria Municipiului Hunedoara b-dul Libertății, nr. 17, sala de consiliu, etaj I, cu respectarea măsurilor impuse de COVID -19, data estimată 01.02.2022.

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

(minimum 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului, maximum 10 zile lucrătoare de la apariția anunțului) 10.02.2022 realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 18.02.2022 data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 25.02.2022 data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 28.02.2022 data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 07.03.2022 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 09.03.2022, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la 04.01. 2022

