



**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Boboutanu Dan**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. și R.L.U.**

**"Transformare și extindere cladire existenta in aparthotel, operatiuni notariale"**

Piața Iancu de Hunedoara, nr. 3 , municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. "Transformare și extindere cladire existenta in aparthotel, operatiuni notariale" Piața Iancu de Hunedoara, nr. 3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z "Transformare și extindere cladire existenta in aparthotel, operatiuni notariale" Piața Iancu de Hunedoara, nr. 3, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 99/09.04.2024. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Monitorul Oficial, Relatia cu Mediul asociativ – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Pop Oliviu Marius, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

## 1. DATE GENERALE

**a)** date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

**Denumire:** Transformare și extindere cladire existenta in aparthotel, operatiuni notariale, Piața Iancu de Hunedoara, nr. 3, municipiul Hunedoara judetul Hunedoara

**Amplasament:** Imobilul (teren si constructie) care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privata a societății AIC ADVISOR LIMITED SRL, înscris în CF nr.72070 Hunedoara, nr. cad.72070, 72070-C1, 72070-C2, categoria de folosință curti constructii în suprafață de 1837 mp, CF 3523 nr. topografic 534/2/1 lotul nr 2/1 in cota indiviza de 68,75 % din teren si constructie, CF 3523

Hunedoara nr. topografic 534/2/2 lotul 2/2 in cota indiviza de 31,25% din teren si constructie, cu următoarele vecinătăți: la nord proprietati private, la vest domeniul public, la est domeniul public la sud domeniul privat.

**Număr proiect: 487/2024**

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2024.

**b) date de identificare a beneficiarului:**

AIC ADVISORS LIMITED SRL, cu sediul in municipiul Deva, Calea Zarandului, nr. 79, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Proiectant:**

Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius SRL, cu sediul în: Deva, strada Horea, bl.16, ap.3 jud. Hunedoara, tel.0722798352

**Șef proiect:** arhitect Pop Oliviu Marius

**d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr. 1 tabel înștiințare vecini din zona de studiu, afisarea anuntului la scările imobilului blocul nr. 41 situat pe bulevardul Libertatii și afisarea panoului de informare pentru imobilul situat pe Piata Iancu de Hunedoara, nr.3 municipiul Hunedoara.**

**e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)**

**Denumire:** UAT municipiului Hunedoara, Compartiment Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 213;

**Reprezentanți:** Mircea Radu Hanga, arhitect șef;.

**Denumire:** Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius s.r.l

**Adresa:** Deva, strada Horea, bl.16, ap.3 jud. Hunedoara, tel.0722798352

**Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului:** arhitect Pop Oliviu Mariu

**f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:**

– certificatul de urbanism nr. 99/09.04.2024 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

### ***a) în etapa pregătitoare***

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 06.11.2024.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Transformare și extindere cladire existenta in aparthotel, operatiuni notariale.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Info util secțiunea Direcții si Servicii subsecțiunea Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea si consultarea populatiei PUZ PUD

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișare panou prin amplasarea în zona de studiu (intravilan municipiul Hunedoara, Piata Iancu de Hunedoara, nr.3 , județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d)opțional suplimentar prin: afisare la scările imobilului bloc nr.41 situat pe bulevardul Libertatii, panou de informare afișat la imobilul situat pe Piata Iancu de Hunedoara, nr.3 municipiul Hunedoara.

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale – 8

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 06.11.2024 până la 21.11.2024 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ între orele 7.30 – 13.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); și/sau fax nr.:

**0254/716087.**

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 02.12.2024 data rezultată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

**1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....
- interviu 2 – tema .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

**2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....
- întâlnirea 2 .....
- locul .....
- data estimată .....realizată .....

**3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora

- .....
- .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii (dacă este cazul): data estimată 11.12.2024.

**2.** modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 11.12.2024 realizată .....
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată  
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , Relatia cu Mediul Asociativ intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:  
perioada estimată de la 11.12.2024 până la 30.12.2024  
perioada realizată de la .....până la .....
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației (dacă este cazul):  
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)  
locul dezbaterii (dacă este cazul) Primăria municipiului Hunedoara, ora .....
- data estimată ..... data realizată .....
- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:  
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)  
30.12.2024 realizată .....
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 09.01.2025 data rezultată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 27.01.2025 data rezultată .....

2. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 27.01.2025 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Info util secțiunea Direcției și Serviciii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului

Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 02.02.2025, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

**e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la .....**

**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local  
Relatia cu Mediul Asociativ**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu