



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA**



Certificat seria C, Nr. 1015/26.11.2021 Certificat seria M, Nr. 486/26.11.2021 Certificat seria S, Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:10.11.2022

Nr. 99876 /10.11.2022

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

P.U.Z. și R.L.U. Zona mixta: comert si servicii, functiuni complementare

**”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcare, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele” ,
Șoseaua -Hunedoara-Sântuhalm nr. 17 si 19 ,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. Zona mixta: comert si servicii, functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcare, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele” situat în municipiul Hunedoara, Șoseaua -Hunedoara-Sântuhalm nr. 17 si 19, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z Zona mixta: comert si servicii, functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcare, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele”, Șoseaua -Hunedoara-Sântuhalm nr. 17 si 19 ,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 224/03.10.2022. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:responsabil din partea Biroului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef, Moise Iulica Dorina, șef birou; responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;

- Reprezentant proiectant: arhitect urbanist Lavinia Otelea.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: Zona mixta: comert si servicii, functiuni complementare ”Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcare, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice,

bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele”, situat în municipiul Hunedoara, Șoseaua -Hunedoara-Sântuhalm nr. 17 si 19, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Amplasament: Parcelele care fac obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara, proprietăți private a subscrisei Iron Recycle SRL, înscrise în CF nr.74954 Hunedoara, numar cadastral 74954 în suprafață de 39270 mp si CF 68388 Hunedoara, număr cadastral 68388, 68388-C1, categoria de folosință curți constructii, în suprafață de 81495 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord proprietate privata, la sud CFR, la est domeniul public CF 68387 servitute de trecere si drumul judetean, la Vest proprietate privată.

Număr proiect: RP-HND

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: 2022.

b) date de identificare a beneficiarului:

Iron Recycle SRL , sat Almașu Mic, nr. 23 judetul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant:

S.C.HB-Design Team Arhitectura, Constructii, Mobilier SRL cu sediul în strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, sector 1 Bucuresti

Șef proiect: arhitect urbanist Lavinia Otelea.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Mircea Radu Hanga Arhitect Sef, Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

Denumire: S.C. HB-Design Team Arhitectura, Constructii, Mobilier SRL

Adresa: strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, sector 1 Bucuresti

tel./fax 076212759

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Lavinia Otelea..

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr.224 din 03.10.2022 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 10.11.2022.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal- Zona mixta: comert si servicii, functiuni complementare "Construire Centru Comercial si functiuni complementare, imprejmuire, amenajare parcar, alei auto si pietonale, accesuri, semnalistica rutiera, spatii verzi, amenajare si construire zone tehnice, bransamente la utilitati si instalatii de utilizare aferente, amplasare semnale publicitare si totemuri, organizare de santier, operatiuni cadastrale si notariale pentru dezmembrari parcele, comasari parcele, alipire parcele.

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (municipiul Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- debateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 2

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 10.11.2022 până la 21.11.2022 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.: 0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 28.11.2022 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema
- locul
- data estimatărealizată
- interviu 2 – tema
- locul
- data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1
- locul
- data estimatărealizată
- întâlnirea 2
- locul
- data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-
-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii :
data estimată 05.12.2022.

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 05.12.2022 realizată
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:
(minim 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)
perioada estimată de la 05.12.2022 până la 16.12.2022.
perioada realizată de lapână la
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)
locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00
data estimată 09.12.2022, data realizată
- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)
16.12.2022 realizată
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 23.12.2022 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale,avizării și aprobării documentației

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 09.01.2023 data rezultată

2. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 09.01.2023 data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD., afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 13.01.2023, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

PRIMAR,
prin
Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Sef Birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

