



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C. Nr. 1015/26.11.2021  
Certificat seria M. Nr. 486/26.11.2021  
Certificat seria S. Nr. 321/26.11.2021

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:14.10.2022

Nr.86480/14.10.2022

**DE ACORD  
PRIMAR,  
BOBOUȚANU DAN**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

**P.U.Z. și R.L.U.** Zona de locuințe – „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren si branșare la utilități”  
sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. Zona de locuințe – „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren si branșare la utilități” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z Zona de locuințe – „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren si branșare la utilități” este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 120/03.06.2022. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:responsabil din partea Biroului Urbanism – Mircea Radu Hanga, arhitect șef, Moise Iulica Dorina, șef birou; responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;

- Reprezentant proiectant: arhitect Armășescu Dumitru.

**1. DATE GENERALE**

**a)** date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

**Denumire:** Zona de locuințe – „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren si branșare la utilități”

**Amplasament:** Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul satului Peștișu Mare, județul Hunedoara, proprietate privată Odagiu Daniel Catalin și Odagiu Olimpia Mihaela , înscrisă în CF nr. 71787 Hunedoara, categoria de folosință altele, în suprafață de 1230 mp, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest drum neamenajat, la nord-est teren proprietate privată CF 71788, la sud-est râul Cerna, iar la sud-vest teren proprietate privată .

**Număr proiect:120/2022**

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2022.

**b) date de identificare a beneficiarului:**

Odagiu Daniela Catalin și Odagiu Olimpia Mihaela, strada Pinilor, nr.6, bl.38, sc. A, ap.66, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Proiectant:**

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, Deva

**Șef proiect:** arhitect RUR Armășescu Dumitru

**d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini**

**e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)**

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

**Reprezentați:** Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

**Denumire:** S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

**Adresa:** strada Depozitelor nr. 2B, Deva

tel./fax 0254210927

**Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului:** arh.

Armășescu Dumitru.

**f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:**

- certificatul de urbanism nr.120 din 03.06.2022 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 14.10.2022.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal-Zona de locuințe – „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități”

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (sat Peștișu Mare, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional

suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus

Hunedoara / Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 3

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 14.10.2022 până la 24.10.2022 (minimum 10 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); și/sau fax nr.:

**0254/716087.**

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 28.10.2022 data rezultată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

### **b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă  
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
  - interviu 1 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - interviu 2 – tema .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
  - întâlnirea 1 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
  - întâlnirea 2 .....
  - locul .....
  - data estimată .....realizată .....
3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora
  - .....
  - .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

1. data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii :  
data estimată 04.11.2022.

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:  
estimată 04.11.2022 realizată .....
  - locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată  
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului  
Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru  
consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
  - perioada de afișare pentru consultare:  
(minim 10 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri – dacă este cazul)  
perioada estimată de la 04.11.2022 până la 18.11.2022.  
perioada realizată de la .....până la .....
  - locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:  
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)  
locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00  
data estimată 09.11.2022, data realizată .....
  - data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile  
variantei de referință a documentației:  
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)  
18.11.2022 realizată .....
  - modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.
4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de  
public în etapa pregătitoare:
- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către  
public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
  - data estimată 25.11.2022 data rezultată .....
  - modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 02.12.2022 data rezultată .....

2. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare  
respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 05.12.2022 data rezultată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei  
municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public  
subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD., afișare la sediul Primăriei municipiului  
Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a),  
pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 14.12.2022, data rezultată .....

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

#### **e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

**Hunedoara, la .....**

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu