



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



ISO 37001
U.C. Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel.: +4 0254.716322, Fax: +4 0254.716087,
e-mail: info@primariahunedoara.ro

Direcția Patrimoniu

Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari

Nr. *7783/30.01.2026*

CĂTRE,

ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI -----

În atenția

Administratorilor asociațiilor de proprietari din municipiul Hunedoara

Compartiment Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari reamintește administratorilor asociațiilor de proprietari din municipiul Hunedoara, ale căror atestate urmează să expire, obligația legală de a-și reînnoi documentele în cel mai scurt timp, conform art.10, alin.(5) și alin. (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

„(5) La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

(6) Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:
a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal”.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii și are o valabilitate de 4 ani de la data emiterii. Reînnoirea documentului se face în aceleași condiții în care acesta a fost emis, conform art.64, alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și

administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare. Administratorii trebuie să depună dosarul la Primăria Municipiului Hunedoara, care trebuie să conțină următoarele documente:

-Cerere pentru reînnoire;

-Copie CI;

-Atestatul vechi în original;

-Certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

-Cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

-Cazierul fiscal.

Expirarea atestatului conduce, automat, la imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor-conform legii care reglementează organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari conform art.64, alin.(11) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În caz de nerespectare a acestor obligații, aceste fapte constituie contravenții conform art.102, alin.(1), lit.q) și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art.102, alin.(2), lit.c) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

PRIMAR

prin

Director Executiv

Direcția Patrimoniu

Albu Marinela-Margareta



Compartiment Fond Locativ și Relația

cu Asociațiile de Proprietari,

Consilier Juridic

Preda Camelia-Carmen