



Data publicării 02.06.2025

Nr.44927/ 02.06.2025

Informare cu privire la rezultatul consultării publicului în etapa propunerii de elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Subzona comercială generată de investiția spații comerciale” bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu reglementările în vigoare și cu scopul de a asigura transparența procesului de planificare urbană, vă aducem la cunoștință rezultatul informării și consultării publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Subzona comercială generată de investiția spații comerciale” bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Argumentarea proiectului:

Proiectul propus de T&O PRODCOM SRL vizează modificarea subzonei CCr – căi rutiere și construcții aferente, în subzonă comercială – instituții și servicii, precum și schimbarea funcțiunii imobilului din garaje în spații comerciale, situat pe Bulevardul Traian nr. 1 – 3, cu o suprafață de 6013,00 mp . Aceasta include amplasarea unui nou spațiu comercial și sistematizarea incintei.

Beneficiarul lucrării:

Beneficiarul care a solicitat elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul situat în bulevardul Traian, nr. 1-3, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, pentru „Subzona comercială generată de investiția spații comerciale” este T&O PRODCOM SRL.

Amplasamentul:

Amplasamentul lucrării pentru Subzona comercială generată de investiția spații comerciale se afla pe bulevardul Traian nr 1-3, municipiul Hunedoara, fiind delimitat la este de bulevardul Traian, la vest de calea ferată ce deservește municipiul Hunedoara , la nord de stația de carburanți OMV, la sud de Piața Gării și spațiu comercial Jysk cu parcarile aferente.

Proiectantul:

Proiectul este realizat de arhitect Alexandru Rugescu, un arhitect cu experiență în domeniul urbanismului și arhitecturii, care va asigura respectarea normativelor urbanistice și de mediu în elaborarea PUZ -ului.

Perioada de consultare:

Publicul a avut acces la informațiile referitoare la PUZ în perioada **29.04.2025-23.05.2025**. În acest interval, cetățenii au fost invitați să consulte documentele disponibile și să trimită observații cu privire la proiect.

Modalitatea de consultare:

Observațiile și sugestiile s-au putut trimite prin e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro, prin poștă la adresa: Bulevardul Libertății nr. 17. De asemenea, informațiile au fost publicate pe site-ul instituției la secțiunea dedicată consultării PUZ, asigurând astfel transparența proiectului. Pentru a facilita informarea cetățenilor, a fost montat un panou informativ în zona de studiu, în care s-au expus detalii despre proiect și modalitățile de participare la consultare.

Rezultatul consultării:

În urma consultării, nu s-au înregistrat opinii sau sugestii din partea cetățenilor ceea ce indică un nivel de acceptare a proiectului în comunitate, fără obiecții sau preocupări exprimate. Această absență a obiecțiilor sugerează că inițiativa a fost bine primită de cetățenii din zonă și că nu există nemulțumiri sau temeri cu privire la impactul pe care proiectul l-ar putea avea asupra zonei.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Toma Valerica**