

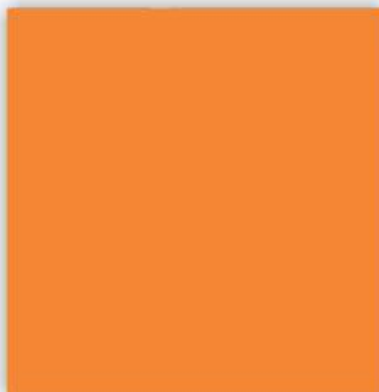


FIP Consulting
Linking Opportunities®

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001



**Modernizarea transportului în
municipiul Hunedoara prin investiții
în transportul public ecologic
CORIDORUL VESTIC**



PROIECTANT: S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

București, Sector 1, Str. Berzei, nr. 20, Mansardă



BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt;
2. Foaie de semnături;
3. Memoriu
4. Regulament local de urbanism

PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în teritoriu – scara 1:4000;
2. Situația existentă – scara 1:2000;
3. Reglementări urbanistice - scara 1:2000;
4. Reglementări rețele edilitare scara 1:2000;
5. Regim juridic scara 1:2000;
6. Mobilare urbană scara 1:1000;



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului	Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic
Amplasament	Teren aferent străzilor: bd.Libertății, parcul Libertății, str. Maior Stanga Mircea Ioan, str. Castelului.
Faza de Proiectare	Plan urbanistic zonal
Beneficiar	Municipiul Hunedoara, Bulevardul Libertății 17, Hunedoara
Proiectant	SC FIP CONSULTING SRL



FOAIE DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT Asist. dr. urb. Matei COCHECI

PROIECTAT urb. Lucia Elena COZMA

DESENAT urb. Lucia Elena COZMA



MEMORIU

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic

Titular investiție/Beneficiar: Municipiul Hunedoara, Bulevardul Libertății 17, Hunedoara
Amplasament: Teren aferent străzilor: bd. Traian (de la int. bd. Dacia – până la int. bd. Libertății), bd.Libertății, parcul Libertății, str. Maior Stânga Mircea Ioan, str. Castelului

Proiectant general: FIP CONSULTING S.R.L. - Str. Calea Slănicului nr. 63, Onești, Jud. Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. Jo4/292/2006, cod fiscal RO 18423208.

Punct de lucru: Str. Berzei nr. 20, Mansarda, Sector 1, București, Tel: 0729 080 014

Proiect numar: 62 din iulie 2020

1.2 Obiectul lucrării

Lucrarea de față are ca obiectiv "Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul de Vest" pentru terenul aflat în intravilanul municipiului Hunedoara, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.91/1999, prelungit până la 30.12.2018 prin HCL 132/2016.

Investiția propusă urmărește îndeplinirea obiectivelor strategice și operaționale stabilite prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Hunedoara, privind reducerea emisiilor de CO₂ și a gazelor cu efect de seră datorate utilizării autoturismului personal, concomitent cu încurajarea și dezvoltarea de infrastructuri pentru moduri de transport alternative și durabile, nepoluante – transport public, transport velo și pietonal.



Proiectul investițional presupune acțiuni corelate de modernizare a tuturor elementelor de infrastructură în aria de intervenție, intervenție, în cadrul unui proiect integrat de reconfigurare a spațiului urban, contribuind la creșterea calității mediului urban și implicit a vieții locuitorilor din municipiul Hunedoara. În același timp, prin proiect se propune pietonizarea unei mari suprafețe de spațiu public, în prezent ocupat de carosabil și parcuri, precum și transformarea a trei artere de importanță locală într-un traseu semi-pietonal care să reprezinte cu coridor de acces între Centrul Istoric și Castelul Huniazilor, practic principalele obiective turistice ale municipiului.

Pentru tronsonul Strada Castelului – Strada Maior Stânga Mircea Ioan - Parcul Libertății - Bulevardul Libertății a fost solicitată elaborarea documentației P.U.Z. de față.

Obiectivul de investiții conform certificatului de urbanism vizează amenajarea unui traseu semi-pietonal de acces către Castelul Corvinilor, construire stații de autobuz și amenajare piste de biciclete de-a lungul coridorului Vest, delimitat prin Planul de Moilitate Urbană Durabilă al municipiului Hunedoara. Prin această intervenție se asigură implementarea unor măsuri din cadrul PMUD Municipiul Hunedoara, cea mai importantă fiind intervenția M2oa - Pietonizarea în zona centrală – Axa Primărie – Parc Libertății – Castel.

Amplasamentul în lungime totală de 1099,51m, se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, reprezentând domeniu public al municipiului. Acesta se află în zona de proiecție a monumentelor istorice Castelul Corvinilor și Ansamblului Urban Piața Libertății.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 262 din 28.08.2018, emis de Primaria Municipiului Hunedoara, amplasamentul se află în intravilanul orasului, în zona UTR 3 unde sunt permise lucrări de complementare, îmbunătățire și modernizare a tramei stradale a localității, precum și de amenajare a intersecțiilor existente și propuse, conform normelor de exploatare privind vizibilitatea, semnalizarea, plantațiile de aliniament, treceri pietonale, etc.

1.3 Surse de documentare

- Planul Urbanistic General al Municipiului Hunedoara (1998)
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Hunedoara (2016)



- Documentația topografică a terenului studiat (sistem Stereo 70);
- Certificatul de Urbanism nr 262/28.08.2018;
- Legislația și normele în vigoare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- Lista Monumentelor Istorice 2015
- Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI – ”Modernizarea transportului în municipiul

Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vest” (2018)

- Studiul istoric aferent P.U.Z.;
- Studiu arheologic aferent P.U.Z.;
- Avizele deținătorilor de rețele;
- Aviz IPJ Hunedoara;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția zonei

Amplasamentul se află în zona centrală a municipiului, zonă adiacentă Castelului Corvinilor, parțial în interiorul Centrului Civic Hunedoara. Conform PUG Hunedoara, amplasamentul se află parțial în zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public, parțial în zona de locuințe, locuințe individuale P-P+1, colective P-P+2 - P-P+4 și funcțiuni complementare și în mică măsură în zona cu construcții și terenuri destinate unităților de producție industrială.

Zona centrală, a pieței și a castelului, reprezintă nucleul de bază de la care a pornit dezvoltarea orașului, grupând în jurul lor principalele dotări de importanță orășenească.

Morfologia zonei reprezintă rezultatul în timp a schimbărilor prin care a trecut orașul, ce si-au lăsat amprenta la nivelul tramei, parcelarului, fondului construit și spațiului public.

Piața Libertății reprezintă (pe lângă Castelul Corvinilor și patrimoniul industrial), unul dintre cele mai importante repere istorice și cu valoare arhitecturală și urbanistică ale orașului.



Rețeaua stradală propusă pentru a fi modernizată/reamenajată prin acest proiect reprezintă legătura principală în zona centrală, fiind un traseu care face legătura între cele două puncte de interes ale municipiului, zona Piața Libertății/ Parcul Libertății și Piața Iancu de Hunedoara.

Localizarea în cadrul municipiului și în imediata vecinătate a Castelului Corvinilor, cel mai important monument de arhitectură gotică din Transilvania, subliniază necesitatea implementării unei astfel de investiții, pentru îndeplinirea obiectivelor strategice și operaționale stabilite prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

Din punct de vedere morfologic, zona prezintă diferite caracteristici în funcție de localizare, și anume:

Strada Libertății nord-vest, zonă delimitată de râul Cerna și Bd. Libertății

- Zonă eterogenă funcțional, cu locuințe și dotări administrative;
- Construcții amplasate pe aliniament și front continuu la stradă;
- Densitate mare a construcțiilor;
- Clădiri în stare proastă;
- Profil stradal îngust

Strada Libertății, front nord-estic

- Zonă eterogenă funcțional, cu locuințe, servicii și mici activități industriale;
- Construcții amplasate pe aliniament și front continuu la stradă;
- Clădiri în stare medie și bună;
- Parcelar neregulat, cu dimensiuni și forme variate;
- Fără unitate stilistică;
- Profil stradal îngust

Piața Libertății – front estic

- Zona de mare importanță istorică;
- Front capăt de perspectivă dinspre podul peste Cerna și castel;
- Zonă eterogenă funcțional, cu locuințe, clădiri de culte, administrative și comerț;
- **Construcții amplasate pe aliniament și front continuu la stradă;**



- Mare concentrație de monumente și elemente valoroase din punct de vedere arhitectural: clădirile Pieței Libertății, clădirea primăriei, Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena;
- Clădiri în stare medie și proastă;
- Parcelar neregulat, cu dimensiuni și forme variate;
- Stiluri arhitecturale diferite, rezultat al programului;
- Vegetație de aliniament.

Strada Castelului – Strada Mihai Eminescu – Strada Maior Stânga Mircea Ioan

- Zonă construită ulterior (anii 40-60);
- Zonă omogenă din punct de vedere a parcellarului, a fondului construit și a stilului arhitectural;
- Front discontinuu;
- Construcții amplasate pe aliniament;
- Lipsa amenajării spațiului public;
- Spațiu pietonal insuficient în ciuda poziționării în vecinătatea castelului;

Strada 9 Mai – Strada Maior Stânga Mircea Ioan – Strada Cernei

- Zonă eterogenă funcțional, cu locuințe și construcții industriale;
- Front discontinuu;
- Parcelar neregulat, cu dimensiuni și forme variate;
- Imagine degradată a zonei, datorită clădirilor industriale și a vehiculelor de mare tonaj care tranzitează zona;
- Clădiri în stare medie și proastă;
- Lipsa amenajării spațiului public;
- Spațiu pietonal insuficient în ciuda poziționării în vecinătatea castelului;

Strada Mihai Eminescu – Strada Castelului – Strada Cernei – Strada Maior Stânga Mircea Ioan

- Zonă eterogenă funcțional, cu locuințe individuale, colective și construcții industriale;
- Front discontinuu;



- Imagine degradată a zonei, datorită clădirilor industriale și a vehiculelor care tranzitează zona;
- Clădiri în stare medie și proastă;
- Locuințele colective construite în perioada comunistă blochează vizibilitatea dinspre Piața Libertății spre castel;

2.2 Încadrare în localitate

Terenul care a generat elaborarea Planului urbanistic zonal, având ca obiectiv Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic, se află în zona sud-vestică a municipiului, în zona centrală a acestuia, parțial în centrul civic reglementat prin P.U.G. Hunedoara. Amplasamentul este alcătuit din străzile Castelului, 9 Mai (tronsonul dintre intersecția str. Castelului și str. Maior Stângă Mircea Ioan), Maior Stângă Mircea Ioan, Piața și Str. Libertății (între Revoluției și Piața Iancu de Hunedoara). Obiectivul de investiții menționat anterior va viza strict proprietatea publică a municipiului.

În vederea unei analize concludente a situației existente, zona de studiu a fost extinsă față de acest teritoriu, pentru a include loturile cu deschidere la sectoarele din Coridorul Vest ce fac obiectul documentației. Astfel, zona de studiu are următoarele limite:

- La nord: Zona industrială aflată la est de poarta de intrare în castel, limita posterioară a parcelelor de pe frontul nordic al Str. Castelului și Str. Maior Stângă Mircea Ioan, și Piața Iancu de Hunedoara – B-dul Libertății.
- La est: limita posterioară a parcelelor de pe frontul estic al B-dului Libertății;
- La sud: limita de nord a incintei Castelului, Râul Zlaști, limita posterioară a parcelelor de pe frontul sudic al str. Maior Stângă Mircea Ioan, podul peste Râul Cerna (str. Maior Stângă Mircea Ioan);
- La vest: str. Castelului, Râul Cerna și limita posterioară a parcelelor de pe frontul vestic al B-dului Libertății (până la Piața Iancu de Hunedoara).



Investiția corespunde unei lungimi totale de cca. 2,12 km, pentru care populația rezidentă, localizată în aria de influență a proiectului, numără circa 1.536 locuitori, aproximativ 2% din populația întregului municipiu.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Relieful județului Hunedoara cuprinde unități de relief distincte, între acestea regiunile muntoase ocupând o pondere majoritară. Depresiunile intramontane și colinare, zonele depresionare și defileurile, completează structura reliefului din cuprinsul județului.

Municipiul Hunedoara se află în centrul județului, la 220-270m altitudine.

Zona studiată se află în depresiunea Hunedoara, pe valea Cernei, la o altitudine de circa 240 m. Afluent al Mureșului pe partea stângă, râul Cerna reprezintă principala axă naturală ce traversează municipiul Hunedoara, de la nord la sud, pe latura vestică a acestuia.

Din punct de vedere climatic, municipiul Hunedoara se caracterizează prin temperaturi medii anuale de circa 9 - 10°C și o medie anuală a precipitațiilor atmosferice de 500 – 600 mm. Cele mai frecvente vânturi sunt cele dinspre vest (circa 14 – 15 %).

În forajele efectuate nivelul hidrostatic nu a fost interceptat până la adâncimea de - 2,00m.

Conform STAS 1709/1-90 tipul climatic este I cu indicele de umiditate Thornthwaite „Im” <-20 și „Im” = -20 ÷ 0. Adâncimea de îngheț $H_i=0,80-0,90m$ (conform STAS 6054/77).

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0,10g$, $T_c=0,70s$, $IMR=225$ ani, și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, (conform P100/2013).

2.4 Circulația

Municipiul Hunedoara este străbătut de DJ 687 : Sântuhalm - Hunedoara, drum județean care face legătura cu drumul European E68 care străbate țara de la Arad - Deva - Orăștie - Sibiu - Brașov - București și drumuri județene care fac legătura între Hunedoara și Călan, respectiv Hunedoara și Hațeg.

Străzile analizate din municipiul Hunedoara care fac obiectul prezentei documentații, se încadrează în categoria de importanță „C” (importanță normală) și în clasa de importanță



III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Starea tehnică a străzilor analizate, realizate cu îmbrăcăminte asfaltică sau cu pavaj, este necorespunzătoare, de-a lungul timpului la acestea fiind efectuate lucrări de întreținere curentă, dar sistemul rutier este învechit, și nu asigură o structură rutieră care să satisfacă traficul rutier actual și de perspectivă, prezentând pe alocuri degradări. Trama stradală nu asigură o deplasare sigură, în condițiile actuale de trafic. Astfel circulația bicicliștilor se face pe partea carosabilă sau pe trotuare, acest fapt putând să ducă la accidente de circulație.

Profilele stradale existente sunt organizate după cum urmează:

Strada Castelului

Sectorul investigat este cuprins între DJ687J (strada Bursan) și Strada 9 Mai, stradă de deservire locală, cu o lățime de 5,50 m – 8,5m a părții carosabile (două benzi, una pe sens) și trotuar de circa 1,00 – 2,5 m lățime pe partea stângă – sens către Strada 9 Mai și spațiu verde în pantă până la aliniamentul de pe partea dreaptă.

Strada are o îmbrăcăminte alcătuită din pavaj de piatră iar trotuarul are îmbrăcămintea asfaltică.

Carosabilul este foarte degradat având denivelări și tasări, prezintă gropi, a suferit intervenții la utilități, care au afectat serios partea carosabilă. Trotuarul se află într-o stare avansată de degradare, cu fisuri și crăpături mari. Prezintă multe zone cu asfalt dislocat sau inexistent, borduri foarte degradate, dislocate, tasate sau ciobite.

Strada 9 Mai

Sectorul investigat este cuprins între Strada Castelului și Strada Maior Stângă Mircea Ioan.

Stradă de deservire locală, prezintă carosabil de 7,00m (două benzi, una pe sens), cu trotuare mai largi (2,00 m).

Sectorul prezintă îmbrăcăminte asfaltică, atât pe partea carosabilă cât și pe cea pietonală.



Carosabilul este degradat, fiind un covor asfaltic peste o veche pietruire. Acesta prezintă tasări, sunt prezente degradări în jurul căminelor de canalizare, fisuri, crăpături sau rosturi deschise.

Trotuarele sunt foarte degradate având fisuri și crăpături.

Bordurile sunt foarte degradate, sunt, tasate, ciobite sau inexistente.

Strada Maior Stângă Mircea Ioan

Sectorul investigat este cuprins între Strada 9 Mai și Strada Parcul Libertății

Stradă de deservire locală, prezintă carosabil de circa 6,00 m (două benzi, una pe sens) și trotuare de 0.80 – 2,00 m pe fiecare parte.

Partea carosabilă și cea pietonală prezintă îmbrăcăminte asfaltică.

Carosabilul este degradat, cu plombe, degradări în jurul căminelor de canalizare, fisuri, crăpături sau rosturi deschise.

Trotuarele sunt foarte degradate, prezintă fisuri și crăpături. Pe trotuare s-au făcut reparații cu mixtură care se prezintă rău, rosturi deschise sau îmbrăcăminte asfaltică inexistentă.

Bordurile sunt foarte degradate, sunt dislocate, tasate sau ciobite.

Piața Libertății și primul tronson din Bdul Libertății

Sectorul investigat este cuprins între Strada Maior Stângă Mircea Ioan și Strada Revoluției

Strada prezintă o parte carosabilă, (două benzi, una pe sens) și trotuare laterale.

Partea carosabilă prezintă îmbrăcăminte asfaltică iar partea pietonală prezintă îmbrăcăminte din pavaj.

Carosabilul prezintă degradări de tipul fisurilor și crăpăturilor.

Trotuarele se prezintă într-o stare tehnică bună, cu borduri în stare bună, și zone izolate cu borduri ciobite.

Bulevardul Libertății, între Strada Revoluției și Strada Iancu de Hunedoara

Tronsonul de la intersecția cu strada Revoluției și până la tronsonul cu 4 benzi, are 2 benzi, una pe sens, lățimea actuală a carosabilului permițând parcare la bordură a autoturismelor.



Carosabilul cu îmbrăcăminte asfaltică se prezintă cu degradări de tipul fisurilor, crăpăturilor, plombe efectuate în zonele unde s-au făcut intervențiile la utilități cu rostul longitudinal deschis.

Trotuarele pe acest sector sunt nou realizate și se mențin în stare bună.

Concluzii:

Străzile nu sunt prevăzute cu un sistem de semnalizare corespunzător. Marcajele nu se mai disting, iar semnele de circulație sunt degradate.

Traficul pietonal se desfășoară pe partea carosabilă sau pe trotuarele existente. Traseul străzilor analizate se desfășoară în intravilanul Municipiului Hunedoara, cu limitele de proprietate bine conturate, cu locuințe sau zone comerciale, de regula, pe ambele părți. În profil longitudinal, străzile se caracterizează prin declivități mici, care nu depășesc valoarea de 9% și prin faptul ca scurgerea apelor de suprafață nu este rezolvată corespunzător. Se remarcă faptul că, în special pe segmentul aflat între Piața Libertății și Castel, organizarea actuală a profilelor stradale favorizează automobilul, trotuarele fiind foarte înguste sau, în unele cazuri, inexistente. De asemenea, starea circulațiilor care asigură legătura dintre Castel și Ansamblul Piața Libertății este rea sau mediocră.

Transportul public ce deservește zona are o frecvență scăzută, lipsind amenajările conexe (stații de așteptare, mobilier urban, alveole).

Principalele probleme identificate în zona de impact a proiectului investițional propus:

- Starea tehnică a străzilor care asigură conexiunea cu trupurile centrale urbane este rea sau mediocră;
- Infrastructura pentru biciclete inexistentă;
- Spații urbane degradate sau neamenajate, neatractive pentru locuitori sau pentru petrecerea timpului liber de către locuitori;
- Lipsa unor spații sistematizate pentru staționarea autovehiculelor;
- Infrastructură pietonală deficitară;



2.5 Ocuparea terenurilor

Planul Urbanistic General al municipiului Hunedoara, reglementează situația intravilanului printr-o zonificare funcțională sub forma de UTR-uri. Din analiza sa, se poate determina și profilul economic al orasului – mixt, industrie, servicii și rezidențial.

Zona studiată este caracterizată de eterogenitate funcțională, aici localizându-se zone rezidențiale, areale industriale parțial reconvertite în zone de servicii, zone mixte cu instituții publice, mici spații comerciale și spații verzi.

Astfel, se succed următoarele zone caracteristice:

- O zonă industrială, parțial reconvertită în zonă de servicii către vestul zonei (str. Castelului);
- Locuințe individuale (P – P+1, cu acoperire în mansardă și amplasare, în general, pe aliniament) de-a lungul străzii Maior Stângă Mircea Ioan;
- O zonă industrială pe frontul sudic al străzii Maior Stângă Mircea Ioan, între Str. Mihai Eminescu și râul Cerna;
- Un spațiu verde neamenajat, de-a lungul râului Cerna;
- Un spațiu verde amenajat reprezentat de Parcul Libertății;
- Un areal cu caracteristici de zonă centrală istorică, front continuu (case înșiruite) și amplasare pe aliniament a clădirilor cu regim de înălțime P+1 (Ansamblul Piața Libertății);
- La nord de Catedrala Sfinții Împărați Constantin și Elena, zona este una mixtă, cu instituții publice (Primăria Municipiului Hunedoara), hoteluri, alimentație publică, mici spații comerciale și locuințe individuale. Regimul de înălțime este P-P+1, iar clădirile sunt amplasate, în general, pe aliniament;
- Spre nord, zona de studiu cuprinde primul tronson al blocurilor P+8 de pe Bulevardul Libertății.

Majoritatea parcelelor din zona de studiu au dimensiuni medii (peste 500 mp) și mari, cu deschideri de peste 15 m, densitatea construcțiilor scăzând la vest de râul Cerna. Studiul istoric remarcă faptul că parcelarul de pe fronturile aflate la nord și est de Piața Libertății (până în zona Catedralei) s-au conservat (prin comparație cu Planul Cadastral din 1884).



În zona de studiu se află următoarele monumente istorice, conform Listei Monumentelor istorice din anul 2015:

- 299 / HD-II-m-B-03343, Clădire, azi sediul Ocolului Silvic, str. Castelului 22, sec. XIX, mun. Hunedoara;
- 301 / HD-II-a-B-03340, Ansamblul urban "Piața Libertății", Piața Libertății 18, 1934-1939, mun. Hunedoara;
- 302 / HD-II-m-B-03345, Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena", Piața Libertății 18, 1934-1939, mun. Hunedoara;
- 303 / HD-II-m-B-03346, Casă, Piața Libertății 28, 1812 (probabil 1912, având în vedere arhitectura și fotografiile de epocă) mun. Hunedoara;

De asemenea, zona de studiu se află în zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

- 297 / HD-II-m-B-03341, Casă, str. Bursan Constantin 1, înc. Sec. XX, mun. Hunedoara
- 298 / HD-II-m-B-03342, Administrația Uzinelor de Fier, str. Bursan Constantin 8, 1906, mun. Hunedoara;
- 300 / HD-II-m-A-03344, Castelul Corvinilor, azi muzeu, str. Curtea Corvineștilor 1-3, sec. XIV, extins 1440-1453, transformat 1618-1620, mun. Hunedoara (monument de importanță națională);
- 305 / HD-II-m-B-03349, Clădire, str. Revoluției 5, 1910, mun. Hunedoara;
- 296 / HD-II-m-A-03347 - Biserica Reformată.

Se remarcă vechimea fondului construit din zonă, cu o mare parte din clădiri construite la sfârșitul secolului XIX și în prima jumătate a secolului XX. O parte dintre aceste clădiri se află în stare rea, în special de-a lungul Străzii Maior Stângă Mircea Ioan.

Amplasamentul se află în zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

- Castelul Corvinilor (HD-II-m-A-03344);
- Ansamblul Urban Piața Libertății (HD-II-a-B-03340);
- Sediul Ocolului Silvic (HD-II-m-B-03343);
- Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena" (HD-II-m-B-03345);
- Casă, Piața Libertății 28 (HD-II-m-B-03346);



În zona analizată există două situri arheologice și zone de protecție a acestora, conform Studiului Arheologic aferent P.U.Z.:

- Castelul Corvinilor - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, *Cod RAN: 86829.02*, Str. Castelului nr. 1-3, în partea sud-vestică a municipiului Hunedoara, pe malul drept al pârâului Zlaști, la baza Dealului Sânpetru;
- Sit arheologic Biserica reformantă (*Cimitirul Reformat*), - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice, *Cod RAN: 86829.16, 296 / HD-II-m-A-03347*, amplasat pe o terasă înaltă, situată pe partea dreaptă a pârâului Zlaști, în apropiere de confluența cu râul Cerna;

În vecinătatea zonei analizate există alte patru situri arheologice și zone de protecție a acestora, conform Studiului Arheologic aferent P.U.Z.:

- Grădina Castelului (la sud) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, *Cod RAN: 86829.01*, Str. Castelului, nr. 1-3, amplasat pe o terasă înaltă, situată pe partea dreaptă a pârâului Zlaști, în exteriorul șanțului de apărare al Castelului Corvinilor;
- Gara Mică (la vest) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, *Cod RAN: 86829.26*, aflat în partea de sud-vest a municipiului Hunedoara, în vecinătatea Castelului Corvinilor, pe malul stâng al pârâului Zlaști, la confluența cu Cerna, pe rama de est a Munților Poiana Ruscă;
- Dealul Sânpetru (la sud) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice, *Cod LMI: HD-I-s-B-03198, Cod RAN: 86829.03*, amplasat în partea de sud-vest a municipiului Hunedoara, la confluența râului Cerna cu pârâul Zlaști.
- Sit arheologic Biserica „Sf. Nicolae” - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și monument de arhitectură înscris în Lista Monumentelor Istorice, *Cod RAN: 86829.07, 306 / HD-II-m-A-03350*, amplasat în Piața Unirii, nr. 2, pe malul drept al Cernei, pe o terasă înaltă, cu o ușoară pantă spre nord-vest;

Zona de protecție pentru aceste situri este delimitată de următoarele repere, conform Studiului Arheologic aferent P.U.Z.:



- La Nord – străzile Furnalelor, Rotarilor, Timotei Cipariu, între 40 și 100m nord de limita nordică a siturilor delimitate;
- La Est – limita dintre parcelele aferente străzilor: b-dul Decebal și Aleea Obor, la aproximativ 50 m est de limita estică a sitului Biserica Sf. Nicolae;
- La Sud – str. Plopilor, la aproximativ 60m de limita sudică a sitului Biserica Sf. Nicolae;
- La Sud-Vest – râul Cerna;
- La Vest – pâraul Zlaști, la aproximativ 80 m. Vest de limita vestică a sitului nr.

4

Conform **Planului Urbanistic General al Municipiului Hunedoara**, toată zona de studiu este cuprinsă în UTR 3.

Funcțiuni reglementate UTR 3:

L – Zona de locuințe cu subzonele:

- Zona Lm - locuințe P - P+1;
- Zona Lî - locuințe P+2-P+4;

IS – Zona instituții și servicii publice cu subzonele:

- ISco - spații comerciale, alimentație publică;
- ISa – administrative și servicii;
- ISct – culte
- ISst – sport - turism;

I – Zona unități producție industrială

P – Zona parcuri și plantații cu subzonele:

- Pp- parc public;
- Ppp – perdele de protecție;

C – căi de comunicație și construcțiile aferente cu subzona:

- Ccr – căi rutiere

Indicatori urbanistici maximi admisibili:

- POT = 40%



- CUT = 1,2

În zona de studiu există și un spațiu verde public important, aflat în relație directă cu râul Cerna – Parcul Libertății.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
Utilizare teren	Suprafață	
	mp	%
Zone construite		
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	30.452,96	28,60
Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	30.025,00	28,20
Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere	11.091,45	10,42
Circulații		
Carosabile	16.210,51	15,23
Pietonale	9699,64	9,11
Ocazional carosabile	0	0
Velo	0	0
Spații verzi		
Plantate/amenajate	6.061,80	5,69
Teren viran/neamenajate	2.644,42	2,48
Ape		
Râul Cerna	283,22	0,27
TOTAL	106.469	100,00

2.6 Echiparea edilitara a zonei/orasului

Există rețele de distribuție a energiei electrice, rețea de alimentare cu apă, canalizare și de gaze naturale.

Situația detaliată privind echiparea edilitară este prezentată în cadrul părții desenate, Plansa 04 – Rețele edilitare.

2.7 Probleme de mediu

Peisajul natural din zona analizată a suferit modificări de-a lungul timpului, conform Studiului Istoric aferent P.U.Z.



Amplasamentul prezintă potențial turistic atât din punct de vedere al fondului construit cât și al mediului natural. Cadrul natural în zona studiată este valoros, însă insuficient valorificat, atât Râul Cerna și zona verde aferentă cât și Parcul Libertății.

2.8 Opțiuni ale populației

Conform datelor culese din PMUD Hunedoara, majoritatea populației recensate consideră că spațiul exclusiv pietonal din municipiu ar trebui să crească în suprafață și că dezvoltarea unei rețele de piste de bicicliști este o prioritate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

În vederea respectării legislației în vigoare, s-a întocmit documentația de față, având ca obiectiv „Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic”, prin care se argumentează soluția reglementată pentru amplasamentul studiat.

Zona de studiu se confruntă cu următoarele condiționări ce fundamentează oportunitatea investiției:

- Organizarea deficitară a rețelei stradale, prin lipsa unor amenajări corespunzătoare care să favorizeze transportul public, pietonii și bicicliștii.
- Existența unor clădiri monument istoric (clasa A – Castelul Corvinilor - și B) în zona de studiu sau în imediata vecinătate a acesteia. Intervențiile propuse asupra rețelei stradale ar trebui să aibă în vedere inclusiv punerea în valoare a acestor monumente, iar elementele de signalistică sau mobilier urban propuse să nu interfereze cu imaginea monumentelor istorice.
- Amplasarea majorității clădirilor pe aliniament împiedică realizarea unor lărgiri ale profilelor stradale.



3.2 Prevederi din P.U.G.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Hunedoara, toată zona de studiu este curprinsă în cadrul UTR 3.

Conform PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL nr. 91/1999, în UTR 3 sunt permise lucrări de complementare, îmbunătățire și modernizare a tramei stradale a localității, precum și de amenajare a intersecțiilor existente și propuse. Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal este necesară pentru detalierea modificării aduse profilelor stradale existente, precum și din cauza situării zonei reglementate în zona protejată cu valoare arhitecturală și în zona de protecție a monumentelor istorice Castelul Corvinilor și Ansamblul Urban Piața Libertății.

3.3 Modernizarea circulației

În urma condiționărilor din teren, propunerea s-a limitat la adaptarea profilelor existente pentru favorizarea circulației pietonale sau cu bicicleta, după cum urmează:

- Strada Castelului și Strada Maior Stângă Mircea Ioan – devin zone pietonale, ocazional carosabile;
- B-dul Libertății – devine zonă pietonală, ocazional carosabilă, de la intersecția cu Str. Stângă Mircea Ioan (în zona podului) până la intersecția cu Str. Revoluției;
- B-dul Libertății – de la intersecția cu Str. Revoluției până la Piața Iancu de Hunedoara se introduce o pistă de biciclete (dublu-sens) pe latura vestică a străzii;

Pentru realizarea pistelor de biciclete pe acest sector, având în vedere ca strada are sens unic, se va amenaja pista de biciclete în dublu sens lângă trotuarul stânga (venind spre Bdul Republicii) la limita exterioară a trotuarului care se păstrează, pe spațiul carosabilul existent. Pentru separarea traficului auto de pistă se va monta o bordură din beton. Pista va fi colorată pentru a fi diferențiată de carosabil. Structura rutieră va fi aceeași cu a străzii Bdul Libertății.

- Strada 9 Mai - devine zonă pietonală, ocazional carosabilă, de la intersecția cu Strada Castelului până la intersecția cu Strada Maior Stângă Mircea Ioan;
- Str. Stângă Mircea Ioan, tronsonul din zona podului, nu își modifică profilele stradale existente.



▪ Pe Str.Castelului, Str. 9 Mai, str.Maior Stângă Mircea Ioan, str.Piața Libertății, Bdul.Libertății între Piața Libertății și strada Revoluției trotuarele și partea carosabilă urmează a fi amenajate ca circulație pietonală, ocazional carosabilă.

Parcarile existente adiacente carosabilului se vor reorganiza și se vor amenaja parcări noi unde spațiul va permite.

Accesele existente la proprietăți pot fi menținute și vor fi racordate la cota proiectată a străzilor, adoptându-se o soluție cu îmbrăcăminte bituminoasă sau pavaje.

3.4 Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Planul Urbanistic Zonal va reglementa profilele propuse pentru Coridorul Vest, între Castel și zona Piața Iancu de Hunedoara – B-dul Libertății. Pentru restul zonei de studiu, Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări cu caracter orientativ privind posibilitatea de modificare a regimului de construire, în vederea adaptării acestuia la noul caracter propus pentru circulațiile reglementate.

Conform planșei o3 – Reglementări urbanistice, se propune reglementarea zonei aflate între Piața Libertății și Piața Iancu de Hunedoara ca zonă mixtă (locuire/funcțiuni complementare și zonă centrală/alte zone cu funcțiuni complexe de interes public), pentru o parte din zona industrială aflată pe strada Maior Stângă Mircea Ioan se propune reglementarea ca zonă cu instituții și servicii publice și zonă mixtă, iar fronturile vestic, estic și nordic ale Pieței Libertății ca zone mixte.

Pentru zona de la baza castelului se va pastra caracterul liniștit, cu activități de locuire, funcțiuni compatibile și alte dotări de interes, care să nu genereze construcții cu gabarit depășit ce nu se încadrează în peisaj.

L – Zona de locuințe cu subzonele:

- Zona Lm - locuințe P - P+1;
- Zona Lî – locuințe P+2-P+4;

IS – Zona instituții și servicii publice cu subzonele:

- ISa – administrative și servicii;
- ISct – culte



I – Zona unități producție industrială

ZC_m – Zonă centrală cu funcțiuni mixte (locuire, funcțiuni de interes public)

P – Zona parcuri și plantații cu subzonele:

- Pp- parc public și fâșii plantate;
- Ppp – perdele de protecție;

C – căi de comunicație și construcțiile aferente cu subzona:

- Ccr – căi rutiere

Indicatori urbanistici maximi admisibili:

- POT = 40%
- CUT = 0,8 UTR L-Lm, UTR IS
- CUT = 1,2 UTR ZC_m, UTR L-Lî
- CUT = 0,4 UTR I
- CUT = 0,15 UTR P, UTR CC

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
Utilizare teren	Suprafață	
	mp	%
Zone construite		
Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	21899,83	20,57
Zonă instituții și servicii publice	11764,05	11,05
Zonă activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere	4101,85	3,85
Zonă mixtă (locuire și funcțiuni de interes public)	33803,68	31,74
Circulații		
Pietonale	6685,69	6,28
Carosabile	9624,66	9,04
Velo	450,23	0,42
Pietonale, ocazional carosabile	9149,57	8,60
Spații verzi		
Plantate/amenajate	6.061,80	5,70
Teren viran	2.644,42	2,48
Ape		
Râul Cerna	283,22	0,27
Total	106469	100.00



Zonificarea funcțională propusă susține dezvoltarea zonei și inserarea de funcțiuni compatibile locuirii, care să crească atractivitatea zonei și să susțină potențialul turistic și istoric care caracterizează arealul reglementat. Traseele pietonale, ocazional carosabile propuse, necesită susținere prin mixitate funcțională și dotări de interes pentru pietoni.

Valorificarea caracterului zonelor istorice, precum și a monumentelor Castelul Corvinilor și Ansamblul Pieței Libertății este susținută de o reglementare adecvată a dezvoltărilor din zonă prin indicatori urbanistici și un regim de înălțime care să nu obtureze în niciun fel vizibilitatea către acestea.

Arealele reglementate cuprind zone de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

Zona de protecție a unui monument este o porțiune de teren delimitată și preluată în documentațiile de urbanism pe care nu se pot realiza construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane sau în imediata vecinătate a monumentului.

În zonele de protecție a monumentelor se vor respecta următoarele reguli:

- Obținerea pentru orice intervenție a avizului Direcției de Cultură Hunedoara;
- Menținerea unui regim de înălțime de P+M, preferabil Parter în zona de protecție a Sediului Ocolului Silvic;
- Menținerea unui regim de înălțime de P+1+M pe frontul de vest al pieței Libertății și P+M pentru clădirile ce nu aparțin frontului vestic. Se admit lucrări de modernizare pentru clădirile existente ce depășesc acest regim de înălțime.
- Menținerea unui regim de înălțime de P+1 (sau alinierea la cornișă) pe frontul nordic și estic al pieței. Se admit lucrări de modernizare pentru clădirile existente ce depășesc acest regim de înălțime.
- Păstrarea alinierii existente a clădirilor.
- Clădirile de pe frontul Pieței Libertății vor fi lipite la aliniament.
- Menținerea ritmului la care sunt amplasate clădirile, pentru păstrarea caracterului străzii și a importanței clădirilor monument



- Folosirea de materiale și culori care să se înscrie în caracterul zonei și să se armonizeze cu clădirile din jur. Se vor folosi imagini de epocă pentru redarea atmosferei zonelor.
- Păstrarea unor volume simple, de dimensiuni reduse, care să se armonizeze cu clădirea monument.
- Pentru rețele tehnico- edilitare și elementele de rețea se vor găsi soluții de îngropare, mascare.
- Intervențiile în spațiile publice, de pe malul Cernei sau pe terenurile aferente pieței vor avea în echipa de proiectare specialiști din domeniul peisagisticii, pentru a realiza inserții potrivite contextului.
- Amenajările peisagistice și plantările din zona de protecție a monumentului se vor realiza în asemenea fel încât să nu afecteze vizibilitatea monumentului și a ansamblului monument.

Din punct de vedere arheologic, pentru întregul perimetru studiat, se propune realizarea unor cercetări arheologice, pentru protejarea eventualelor structuri și materiale arheologice ce pot fi descoperite în zonă și anume:

- pentru zona de pe malul vestic al Cernei și anume pentru zona străzilor Maior Mircea Ioan Stângă, 9 Mai, Castelului cercetare arheologică preventivă pentru orice lucrări de săpătură și decopertare care coboară sub cota de -0,70 m de la nivelul actual de călcare sau, indiferent de cotă, care ar afecta solul în zonele care astăzi sunt lipsite de construcții sau amenajări/supraveghere arheologică pentru lucrări de reabilitare a străzilor care se realizează în zone deja construite/amenajate și care nu coboară sub cota de -0,70 m de la nivelul actual de călcare;
- Supraveghere arheologică pe durata realizării lucrărilor de reabilitare ce presupun lucrări de săpătură sau decopertare pentru zona Pieței Libertății, Bd. Libertății, partea de est a str. Constantin Bursan,



3.5 Dezvoltarea echiparii edilitare

Pe traseul studiat al strazilor sunt amplasate aerian, sau subteran unele rețele de utilitati. Capacele caminelor de utilitati vor fi aduse la cota proiectată.

Eventuală protecție sau deviere a rețelelor se vor realiza numai pe baza avizelor și proiectelor de specialitate, conform legislației în vigoare.

Scurgerea apelor se va realiza în primul rând prin pantele transversale și longitudinale proiectate.

Apa pluvială va fi condusă în canalizarea pluvială existentă/proiectată a orașului și mai departe la emisar.

Rețeaua de iluminat public deservește pietonii și bicicliștii. Sunt propuși un număr de 40 de stâlpi amplasați pe str. Castelului, 9 Mai, Maior Stanga și Piata Libertatii prin înlocuirea stâlpilor existenți și relocarea cablurilor electrice în subteran.

3.6 Protectia mediului

Activitățile propuse în zona studiată au un grad scăzut de poluare și nu afectează mediul prin emisii, deversări, etc. De asemenea nu sunt activitati care ar putea produce riscuri naturale, construcțiile fiind realizate din materiale durabile și în conformitate cu legislația în vigoare.

Amenajarea peisagistică a pieței se va realiza cu materiale vegetale și minerale locale.

Malul Lacului Cerna și zonele adiacente necesită o amenajare specifică însă acestea nu reprezintă subiectul prezentului document.

3.7 Obiective de utilitate publica

Intervențiile vor viza reconfigurarea și modernizarea unor străzi, și amenajarea unor spații plantate în zona Pieții Libertății. Toate costurile intervențiilor propuse vor fi suportate de către autoritatea publică locală prin fonduri nerambursabile, fiind vorba despre lucrări de modernizare a rețelei de circulații (domeniul public) al localității.

Soluția nu implică exproprieri, întreaga investiție fiind localizată pe domeniul public.



5. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Reglementarea acestei zone a fost precedata de studierea și actualizarea elementelor operate în ultimii ani în zona.

Pe baza analizei reglementărilor urbanistice din zona studiată, a analizelor funcționale și morfologice realizate, se consideră oportună realizarea investiției privind modernizarea circulației pe coridorul vestic al Municipiului Hunedoara, din următoarele motive:

Realizarea unui traseu atractiv între Primăria Municipiului Hunedoara și Castelul Corvinilor, ce traversează Ansamblul Pieței Libertății, permițând o mai bună punere în valoare a întregii zone.

Valorificarea caracterului zonelor istorice și a monumentelor istorice din zona studiată.

Scăderea indicelui motorizării în această zonă și sprijinirea deplasărilor nemotorizate.

Soluția propusă nu implică realizarea unor exproprieri pe cauză de utilitate publică pentru implementarea intervențiilor.

Propunerile din cadrul P.U.Z. vor sta la baza următoarelor faze de proiectare.

Sef proiect:

Asist. dr. urb. Matei COCHECI

Întocmit:

urb. Lucia Elena COZMA