



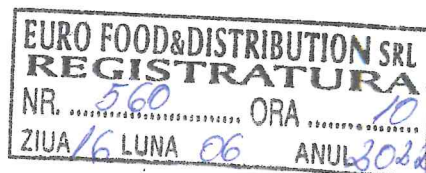
22-50421-PMH Primaria Hunedoara 17.06.2022

UE13

Catre:

Primaria Municipiului Hunedoara

B-dul Libertatii nr. 17, Jud. Hunedoara



Popele
Of

Ref: Consultarea publicului in etapa elaborarii privind propunerile preliminare aferente Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru "Extindere, modernizare casa S+P si amenajare pensiune S+P+1E+M" Piata Libertatii nr. 7, Mun Hunedoara, Jud. Hunedoara ("PUZ Piata Libertatii nr. 7")

Raspuns la **Notificarea nr. 47794/08.06.2022 emisa de Primaria Municipiului Hunedoara**

Subscrisa, **EURO FOOD DISTRIBUTION SRL**, societate cu raspundere limitata, infiintata si inregistrata legal si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, cu sediul social in Mun. Sibiu, Strada Podului nr. 133, Jud. Sibiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Sibiu sub nr. J23/1111/2016, avand CUI RO36466428, reprezentata legal prin administrator Dubou Petru,

In calitate de proprietar al unui imobil direct afectat de propunerile PUZ Piata Libertatii nr. 7, formulam si inaintam Primariei Municipiului Hunedoara, prezenta:

OPINIE NEGATIVA

Cu privire la oportunitatea/propunerea promovarii PUZ Piata Libertatii nr. 7, avand in vedere urmatoarele considerente:

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Astfel, la momentul propunerii/promovarii unui astfel de plan, autoritatea locala si de asemenea, initiatorul PUZ-ului, va trebui sa tina cont si sa analizeze oportunitatea promovarii documentatiei prin raportare atat la contextul actual, faptic, social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, cat si prin raportare la posibilitatea viitoare de dezvoltare a zonei studiate si implicatiile viitoare ale obiectivului propus.

Cu alte cuvinte, la momentul propunerii de reglementare, trebuie in mod obligatoriu sa se tina cont de imobilele din jur (pre-existente si care functioneaza legal de peste 40 de ani) si amplasamentul obiectivului prin raportare la celelalte parcele.

In propunerea de fata – PUZ Libertatii nr. 7, nu s-a tinut cont de aceste aspecte esentiale, amplasarea obiectivului generand trafic suplimentar, auto si pietonal, nesustinut de actuala infrastructura, si care ar inoportuna accesul in incinda facilitatii noastre de productie. Mai mult, initiatorul PUZ-ului nu poate garanta la acest moment asigurarea locurilor necesare de parcare, in vederea operarii in mod legal a obiectivului.

Pentru a limita orice implicatii negative viitoare, consideram negativ impactul promovarii unei astfel de documentatii.

Data: 16.06.2022

EURO FOOD & DISTRIBUTION S.R.L.

