

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/HUNEDOARA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 5/71940 din 04.09.2026 (zi/lună/an)
--	---

Încheiat astăzi, 04.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/54486, a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Hunedoara, tarla -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 77164 și număr Carte Funciară 77164, în suprafață de 1,8395 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de domnul H.I. în calitate de vânzător/coproprietar, CNP..., identificat cu C.I., seria ... nr...., eliberat(ă) de SPCLEP ..., cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în ..., Sat...., Str...., nr...., județul/sectorul ..., codul poștal ..., țara România, telefon..., fax -, e-mail-, starea civilă- și doamna H.S. în calitate de vânzătoare/coproprietară, CNP..., identificată cu C.I., seria ... nr...., eliberat(ă) de SPCLEP..., cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în..., nr...., județul/sectorul ..., codul poștal ..., țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.77164 , nr. cadastral 77164, suprafață 1.8395 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.54485/02.07.2026, a ofertei de vânzare nr.5/54486, pentru terenul agricol în suprafață de 1.8395 ha, depusă de domnul H.I. și doamna H.S., în calitate de vânzători/coproprietari în cotă actuală de 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.54520/02.07.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariahunedoara.ro, în data de 02.07.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.54542/02.07.2026, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului

privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariahunedoara.ro, în data de 04.09.2026.

PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU

SECRETAR GENERAL,
DĂNUȚ MILITON LASLĂU

ARHITECT ȘEF,
MIRCEA-RADU HANGA

2ex. Înt. Raluca-Cristina Ulici-Petre

Documentul conține date cu caracter personal prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,8395

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

95.654

(lei)^2) adică

nouăzecișicincimiișasesutecincizecișipatrului

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: HUNEDOARA

Orașul/Comuna: HUNEDOARA (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,8395	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		77164	77164
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

5/ Cerere pe



26-54486-PMH Primaria Hunedoara 02.07.2026

