

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

21-94925-PMH Primaria Hunedoara 06.12.2021

Proiect de Hotărâre

nr. /02.12.2021

HOTĂRÂREA NR. _____ /2021

PHCL 481/06.12.2021

privind Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de consilierul local, Ionescu Claudiu Ștefan, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara;

Având în vedere Raportul cu nr.....al Direcției Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism Arhitect Șef;

În conformitate cu

- art.47, 49 și 117 lit (a) din Legea nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor actualizată,

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „d”, art.7 lit. „k” și „p”, art.14, art. 136 alin. (1) și art. 139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara, prevăzut în Anexa1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism Arhitect Șef. și Poliția Locală a municipiului Hunedoara.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Secretarului general al municipiului Hunedoara, Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism și Direcția Poliția Locală.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
Ionescu Claudiu**



06.12.2021

**AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara

CAPITOLUL I

Art.1 Culorile recomandate pentru tencuiala decorativa sau vopsitorii exterioare pentru constructii sunt culori pastelate cu parametri de culoare minima 230 in codul de culoare RGB (sistem general utilizat pentru definirea RGB (Red, Green, Blue) prin care sunt specificate pentru fiecare culoare care sunt cantitățile de Red - Roșu, Green - Verde și Blue - Albastru care o compun.

Prin amestecarea acestor 3 culori de bază în diferite proporții rezultă și celelalte culori.)

Se vor utiliza combinatii din nuanțe diferite ale aceleiasi game cromatice. Se vor evita culorile inchise, stridente sau saturate.

Art.2. În cromatica fațadelor este permisă folosirea de tonuri închise cu condiția ca acestea să nu depășească 20% din fiecare fațadă luată distinct, după cum urmează:

(1) La fațadele clădirilor cu maximum 3 nivele supraterane (inclusiv poduri cu posibilități de amenajare în mansarde):

- a) pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată la art.1, inclusiv alb;
- b) pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei, putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate;
- c) în cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b).

(2) La fațadele cu mai mult de trei nivele supraterane:

- a) pentru finisajul în câmp se vor folosi, în proporție de minimum 80% nuanțe pastelate din gama cromatică specificată nuanțelor de beige și alb;
- b) pentru accente cromatice, în proporție de maximum 20%, se pot folosi nuanțe mai închise, din aceeași gamă cromatică cu culoarea de bază a fațadei sau din game cromatice armonizate, în cazul folosirii nuanțelor de alb pentru finisajul în câmp al fațadei, putându-se opta pentru orice tip de gamă cromatică a accentelor, cu condiția evitării nuanțelor stridente și saturate;
- c) în cazul optării pentru aplicarea de placaje pe fațadă, de tipul piatră, lemn, cărămidă aparentă sau altele asemenea, proporția în care acestea se pot aplica poate fi de maximum 20% din suprafața totală a fiecărei fațade luate

distinct, inclusiv în situația în care placajul se combină cu accente de culoare realizate conform literei b).

- d) se exceptează de la respectarea proporției de 20% indicată la lit.b) și c) diferențele de culoare și textură rezultate ca urmare a aplicării sistemului de „fațade verzi” rezultate prin realizarea de plantații în plan vertical pe înălțimea fațadei.”

Art.3 .(1) Culoarele tâmplăriei și învelitorii, în cazul acoperirii cu șarpantă, vor fi alese în concordanță cu cele ale fațadelor.

(2) Tâmplăria spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe, indiferent de amplasamentul pe care se găsesc acestea și indiferent de regimul juridic al spațiilor, se va realiza din lemn sau imitație de lemn, în nuanțe specifice acestui material, armonizate cu restul culorilor fațadei.

Art.4. Arhitectul Sef va preciza prin certificatul de urbanism parametrii cromatici si gama de culori recomandata a se folosi in cazul constructiei ce urmeaza a se autoriza, cu respectarea prezentei hotarari.

Art.5. Lucrarile de interventie definite de art.6 din Legea 153/2011 se executa pentru intreaga fatada si numai in baza unui proiect tehnic.

Se interzic lucrarile de interventie executate partial pentru reabilitarea structural-architecturala a anvelopei cladirilor .

Art.6. In cadrul proiectului pe langa codul culorilor proiectate se va prezenta pe format A4 mostre de culoare in dreptunghiuri cu dimensiunea de 4x10 cm in conformitate anexa 1.

Art.7. Sunt exceptate de la aplicarea prezentului regulament:

- a) Cladirile expertizate tehnic si incadrate in clasa 1 de risc seismic;
- b) **Cladirile reabilite termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a regulamentului;**
- c) Cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare in conditiile legii monumentelor istorice.
- d) Cladirile monumente istorice, la care interventiile se supun legii monumentelor istorice.

CAPITOLUL II SANCTIUNI

Art. 8. Neindeplinirea sau implinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce le revin detinatorilor cu privire la organizarea lucrarilor de interventie se constata de organul cu atributii de control ale autoritatii administratiei locale in limita competentelor ce le revin si se consemneaza in procesul verbal de constatare.

Art. 9. Constituie contraventii si se sanctioneaza urmatoarele fapte dupa cum urmeaza:

- a) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 1,2,3 cu amenzi de 3000 lei;
- b) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 5 cu amenda de la 3000 lei la 10000 lei.

Initiator
Consilier Local
Ionescu Claudiu

Data 02.12.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

privind Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara

Până în prezent, în România nu există legislație care să facă specificații concrete cu privire la gama de culori ce poate fi folosită în mediul urban. Gama cromatica aleasă pentru locuințele colective reabilitate termic, până în prezent s-a bazat exclusiv pe propunerile arhitecților, propuneri care de cele mai multe ori nu țin seama de context, de fondul folosit existent, de caracterul zonei, creându-se neconcordanțe cromatice și chiar uneori disconfort vizual.

Deoarece numărul de cereri din parte asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea blocurilor de locuințe este în creștere, în vederea obținerii unui aspect unitar al orașului propun adoptarea acestui regulament.

Prin prezentul regulament se urmărește nu doar impunerea unei palete de culori, ci și trasarea unor principii care să reglementeze, în lipsa unei legislații specifice, modul în care sunt tratate fațadele blocurilor de locuințe colective supuse reabilitării termice.

Față de aceste aspecte, propun spre aprobare Regulamentul local de urbanism referitor la cromatica fațadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în municipiul Hunedoara.

Data 02.12.2021

Initiator
Consilier Local
Ionescu Claudiu



Aviz al
compartimentelor de resort
