



HOTĂRÂREA NR. /2020

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.18535/16.03.2020 privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr. 2/9012/10.02.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr.10488/13.02.2020 al Arhitectului Șef –Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 17914/12.03.2020 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă raportul informării și consultării publicului pentru planul urbanistic zonal “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 17232/11.03.2020, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și celui în cauză - prin grija Biroul Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.17232/11.03.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+2 care să cuprindă șapte spații de cazare (cameră+baie), un apartament la etajul doi și un salon de mic dejun la parter. Pe terenul proprietate privată se vor amenaja 11 locuri de parcare, o alee pentru accesul auto și trei terase. Accesul auto pe terenul studiat se va face pe latura de nord din strada Carol Davilla. Accesul pietonal pe terenul studiat se va putea face atât de pe strada Pădurii, cât și de pe strada Carol Davilla. Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a societății Amadeus Speed S.R.L și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 71261, număr cadastral 71261 Hunedoara, în suprafață totală de 1672 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Pădurii nr. 38.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17232/11.03.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități” str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 17914/12.03.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.12.2019 – 13.02.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 2/9012/10.02.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 10488/13.02.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Hunedoara, la 16.03.2020

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Având în vedere cererea dl. Diaconu Octavian Gheorghe reprezentant SC Amadeus Speed SRL, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 15254/03.03.2020;

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.17232/11.03.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+2 care să cuprindă șapte spații de cazare (cameră+baie), un apartament la etajul doi și un salon de mic dejun la parter. Pe terenul proprietate privată se vor amenaja 11 locuri de parcare, o alee pentru accesul auto și trei terase. Accesul auto pe terenul studiat se va face pe latura de nord din strada Carol Davilla. Accesul pietonal pe terenul studiat se va putea face atât de pe strada Pădurii, cât și de pe strada Carol Davilla. Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a societății Amadeus Speed S.R.L și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 71261, număr cadastral 71261 Hunedoara, în suprafață totală de 1672 mp, situat în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr. 38.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17232/11.03.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități” str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 17914/12.03.2020 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.12.2019 – 13.02.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 2/9012/10.02.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 10488/13.02.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ȘEF BIROU URBANISM,
Iulica Dorina Moise

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu