



HOTĂRÂREA NR. /2021

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
„Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str.
Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.9580/10.02.2021 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr.9/30.10.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr. 7313/02.02.2021 al Arhitectului Șef –Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 9036/08.02.2021 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr.5282/25.01.2021, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 9036/08.02.2021, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și celui în cauză - prin grija Biroul Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Bobouțanu**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Având în vedere cererea domnului B. C. reprezentant Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 7314/02.02.2021.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.5282 /25.01.2021.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune amenajarea unor spații comerciale, anexe, schimbarea destinației pentru o clădire existentă, amenajarea unor alei pietonale, carosabile și amenajarea unor parcuri. . Terenul în suprafață totală de 9202,00 mp, înscrise în:

- CF nr. 66771 Hunedoara, nr. cad. 66771 în suprafață de 1322 mp, nr. Cad. 66771 - C1 are categoria de folosință pășune, arabil, curti constructii, CF nr. 66772 Hunedoara, în suprafață de 1194 mp nr. cad. 66772 are categoria de folosință pășune și arabil, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată societății Daco Trans International SRL

- CF nr. 71030 Hunedoara, în suprafață de 1520 mp, nr. cad. 71030 are categoria de folosință pășune și arabil, CF nr. 71028 Hunedoara, în suprafață de 1244 mp nr. cad. 71028 are categoria de folosință pășune și arabil, CF nr. 71029 Hunedoara, în suprafață de 1112 mp nr. cad. 71029 are categoria de folosință pășune și arabil, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății HBC Logist Invest SRL.

- CF nr. 67316 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 67316 are categoria de folosință pășune și CF nr. 68933 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 68933, are categoria de folosință pășune, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei B. C., B. M. S..

Parcele de teren se învecinează la nord și sud cu domeniul public, iar pe latura de nord vest cu familia L., latura sud-est familia L..

Raportul informării și consultării publicului nr. 5282/25.01.2021, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 9036/08.02.2021 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.07.2020 – 21.10.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr.9/30.10.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Şef nr.7313/02.02.2021.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) şi pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administrarea publică, republicată, precum şi ale art.129, alin.(2), lit.c) şi alin.(6), lit.c), alin.(14) şi art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea şi dezbateră proiectului de hotărâre în şedinţa Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ŞEF BIROU URBANISM,

Moise Iulica Dorina

Întocmit,

Dumitrescu Simona Elena

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.5282 /25.01.2021.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune amenajarea unor spații comerciale, anexe, schimbarea destinației pentru o clădire existentă, amenajarea unor alei pietonale, carosabile și amenajarea unor parcuri. Terenul în suprafață totală de 9202,00 mp, înscrise în:

- CF nr. 66771 Hunedoara, nr. cad. 66771 în suprafață de 1322 mp, nr. Cad. 66771 - C1 are categoria de folosință pășune, arabil, curți construcții, CF nr. 66772 Hunedoara, în suprafață de 1194 mp nr. cad. 66772 are categoria de folosință pășune și arabil, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății Daco Trans International SRL.

- CF nr. 71030 Hunedoara, în suprafață de 1520 mp, nr. cad. 71030 are categoria de folosință pășune și arabil, CF nr. 71028 Hunedoara, în suprafață de 1244 mp nr. cad. 71028 are categoria de folosință pășune și arabil, CF nr. 71029 Hunedoara, în suprafață de 1112 mp nr. cad. 71029 are categoria de folosință pășune și arabil, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății HBC Logist Invest SRL.

- CF nr. 67316 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 67316 are categoria de folosință pășune și CF nr. 68933 Hunedoara, în suprafață de 1405 mp nr. cad. 68933, are categoria de folosință pășune, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei B. C., B. M. S..

Parcelele de teren se învecinează la nord și sud cu domeniul public, iar pe latura de nord vest cu familia L., latura sud-est familia L..

Raportul informării și consultării publicului nr. 5282/25.01.2021, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 9036/08.02.2021 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.07.2020 – 21.10.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr.9/30.10.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.7313/02.02.2021.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 10.02.2021

**PRIMAR,
Dan Bobouțanu**