



PHCL 455 / 25.11.2021

HOTĂRÂREA NR. /2021

privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de consilierul local, Ionescu Claudiu Ștefan, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat;

Având în vedere Raportul cu nr... al Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat;

Având în vedere prevederile art.489 alin. (4) – (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, art.14, art. 136 alin. (1) și art. 139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 25,00% inclusiv și 49,99% inclusiv;
- cu 400% pentru punctajul procentual între 50,00% inclusiv și 74,99% inclusiv;
- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 75,00% inclusiv;

punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în anexa 1 în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat.

Art.2 Se aprobă criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara pentru care se va aplica impozitul majorat, conform Anexei nr.1 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă categoriile de supraimpozitare a clădirilor neîngrijite conform Anexei nr.2 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, conform Anexei nr.3 la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.1, art.2, art.3 și art.4 se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de indentificare potrivit nomenclurii stradale și va avea caracter individual.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează executivul municipiului Hunedoara, prin Direcția Poliția Locală, Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism Arhitect Șef și Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere,

Constatăre, Control.

Art.8. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Primarului municipiului Hunedoara, Secretarului general al municipiului Hunedoara, Direcția Poliția Locală, Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism Arhitect Șef și Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control.

02.12.2021

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,



IOANESCU CLAUDIU

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău

Criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat

1. Acoperiș

1.1 Înelitoare		Punctaj
☐ fără degradări	-	0
☐ degradări minore	Înelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial. Suficientă reaseșarea materielului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradări medii	Înelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ degradări majore	Înelitoarea lipsește și/sau este degradată major, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

Notă : Indiferent de materialul din care este alcătuită : țiglă, tablă, șindrila, etc.

1.2.Cornișă-Streașină-Atic	-	Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate major. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	10

Notă: Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

1.3 Jgheaburi,burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	2
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială..	7
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală..	10

Notă : Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică dacă există

2. Fațade

2.1. Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii . Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	7
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată Suprafețele se refac total.	10

Notă : se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente

2.2. Zugrăveală		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial . Suprafețele se rezugrăvesc.	7
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate	10

2.3. Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual	2
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	7
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	10

Notă : Elementele de tâmplărie : ferestre(împreună cu obloane și jaluzele ,dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

2.4. Elemente decorative		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	7
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

Notă : Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

3.1. Șarpantă		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

Notă : Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

3.2. Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

Notă : Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție medie.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

Notă : Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

5. Notificări/Sanctiuni	Punctaj
☐ fără notificări/sanctiuni	0
☐ cu notificări /sanctiuni	10

Observații imobil.....

Calculul punctajului în urma evaluării

În urma evaluării efectuate se calculează punctajul total obținut, punctajul de referință și punctajul procentual.

Punctajul total

Punctajul total reprezintă suma punctajelor din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare.

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu: construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de supraimpozitare a clădirii neîngrijite se stabilește **pe baza punctajului procentual.**

INITIATOR
IOJESCU CLAUDIU


02.12.2021

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din _____

Categoriile de supraimpozitare a clădirilor neîngrijite

Categoria de supraimpozitare a clădirii

- ☐ Categoria 1. **Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 25,00% inclusiv și 49,99% inclusiv** _____
- ☐ Categoria 2. **Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50,00% inclusiv și 74,99% inclusiv** _____
- ☐ Categoria 3. **Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 75,00% inclusiv și 100,00% inclusiv** _____

INITIATOR
IONESCU CLAUDIU



02.12.2021

Anexa nr. 3 la HCL nr. _____ din _____

**Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului
pe clădirile neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului
Hunedoara**

CAP.I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea si folosirea lor pentru productia agricola

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu pana la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Hunedoara.

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL;
- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a Localitatilor;
- Ordonanta de Guvern nr.21/2002(actualizata)privind gospodaria localitatilor urbane si rurale;
- Ordonanta de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizata;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările si modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTA** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a

face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare.

- **PROPRIETARI**- persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire , separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor neîngrijite din municipiului Hunedoara.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții imputerniciți ai municipiului Hunedoara, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii foarte bună (stare corespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii bună (stare corespunzătoare)
- c. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- d. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin decizie de către primar.

ART.11. Incadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. **Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.**

C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii

D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.12. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.13. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

ART.14. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor clădirilor începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.15. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirile neîngrijite și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor /coproprietarilor clădirilor prin grija Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.17. În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 18. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- **Anexa nr.1 – Nota de constatare**
- **Anexa nr.2 - Somație**

INITIATOR
IOHESCU CLAUDIU


02.12.2021

Anexa nr. 1 la Regulament
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA HUNEDOARA
NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numita prin decizia primarului de identificare a imobilelor neingrijite de pe raza administrativa a municipiului Hunedoara s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Cladire

.....
.....
.....
.....
.....
.....

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu%)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA de identificare a imobilelor neingrijite de pe raza municipiului Hunedoara

.....
.....

02.12.2021

INITIATOR

IONESCU CLAUDIU



Anexa nr.2 la Regulament

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA HUNEDOARA
NR. /

S O M A Ţ I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data de..... pentru salubritate si punerea sub siguranta a cladirii.

In temeiul art.1, alineatul 1,2,si 3 din Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale;

In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Codul civil;

In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata prin Legea nr.261/2009 si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodarierea localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire cu pana la 500%

C O M I S I A

de identificare a imobilelor neîngrijite pe raza municipiului Hunedoara

.....
.....

02.12. 2021

INITIATOR
IOHESCU CLAUDIU


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat

Având în vedere prevederile art.489 art.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500%, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor își aduce o contribuție majoră la confortul urban.

Unele clădiri din municipiul Hunedoara se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Intrucât aspectul clădirilor își aduce o contribuție majoră la confortul urban - ca parte componentă a unui peisaj urban optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului Hunedoara se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora.

Pentru aceste considerente, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite, a clădirilor situate în intravilanul municipiului Hunedoara, pentru care se va aplica impozitul majorat.

Consilier local

Ionescu Claudiu



02.12.2021

conf. cu originalul
