



Proprietar : Mun. HUNEDOARA, contract de dare in folosinta gratuita ( comodat ) incheiat intre Mun. Hunedoara si PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X ( HCL 108/2012 )  
 CF : 64245, NR. CAD. 64245  
 S. teren : 1170 mp

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate parcela studziata
  - Limita de proprietate - geometrie actualizata in baza da date OCPI
  - Constructii existente in zona
  - Teren studiat - liber de constructii
  - Terenuri de sport neacoperite existente in incinta scolii
  - Strazi
  - Trotuare
  - Parcari, platforme
  - Zona de locuinte si functiuni complementare
  - Zona cu functiuni complexe si de interes public
  - Terenuri pentru retele tehnico - edilitare si constructiile aferente

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :**

- lipsa spatiilor verzi amenajate
- cladiri vechi, nemodernizate ( ilozare termica neuniforma )
- lipsa cale de acces pentru parcela studziata

**STRUCTURA CLADIRILOR :**

- a - durabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de beton )
- b - semidurabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn )
- c - nedurabile ( paianta, chirpici )

**STAREA CLADIRILOR :**

- 1 - stare buna
- 2 - stare mediocra ( fatada neuniform termoizolata, culori diferite )
- 3 - stare rea



**MIREA IULIAN ILIE**  
 Birou Individual de Arhitectura  
 ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba  
 C.I.F. RO20883470

Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
 Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
 Desenat: stud. arh. VLAIC ALIN

Denumirea proiectului: <b>ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA</b>	Nr. pr: 239/ 2024
Beneficiarul: <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA HUNEDOARA X</b>	Faza PUD
Denumirea plansei: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Nr. pl. 01