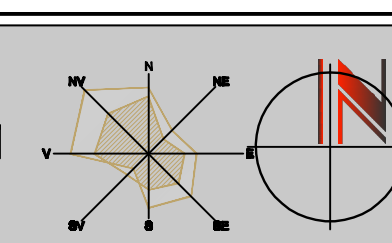
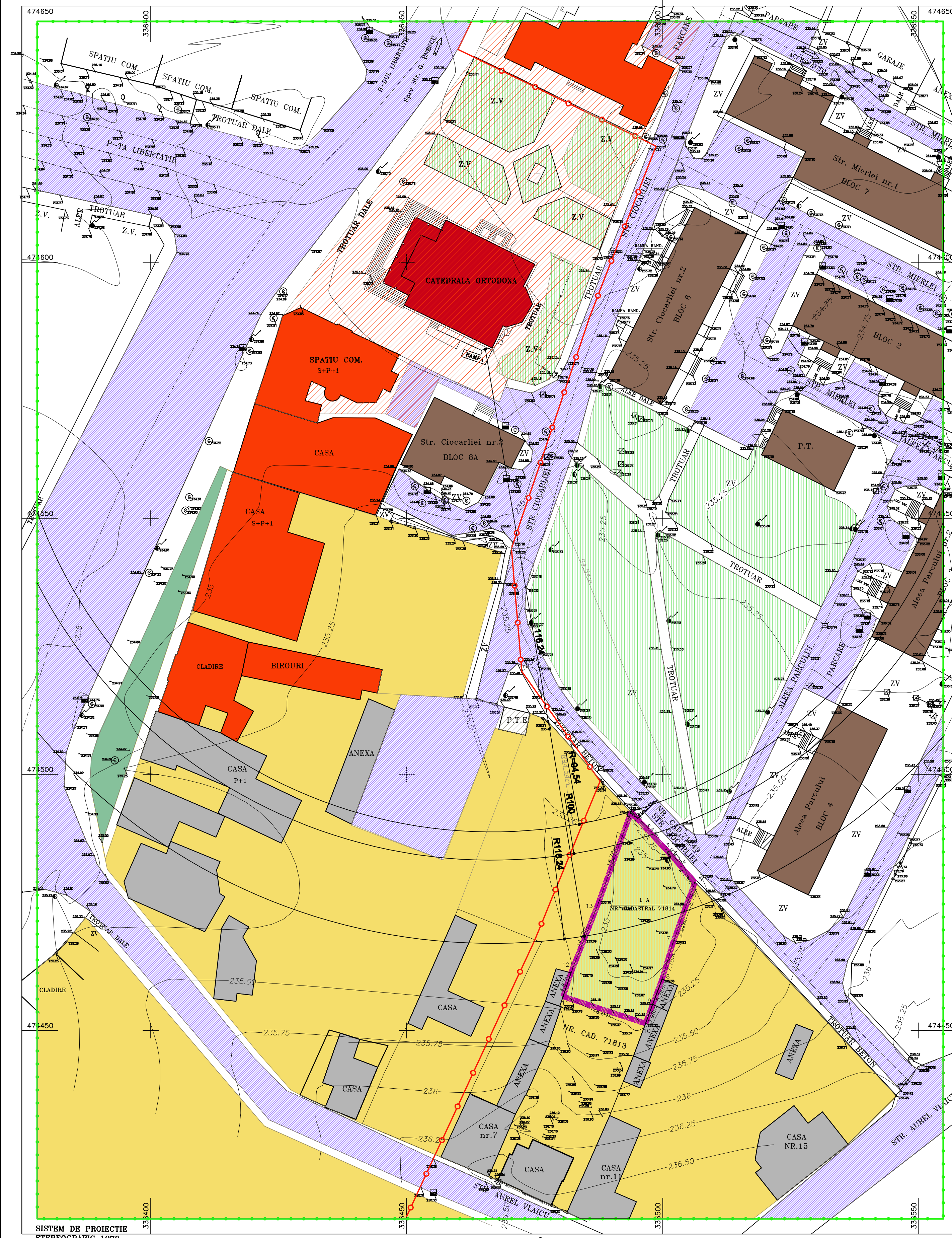
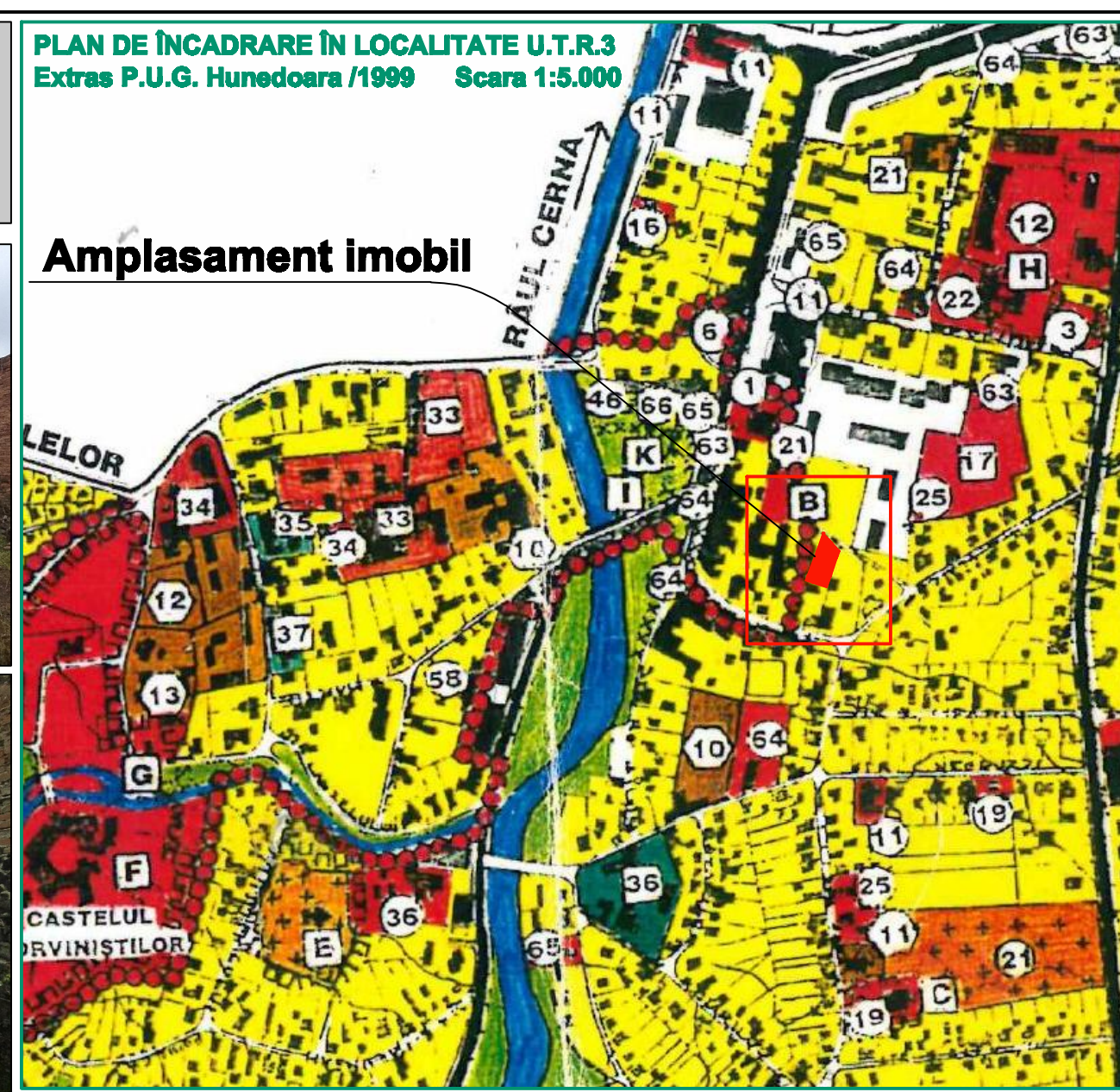


PLAN URBANISTIC ZONAL
PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRAN ȘAMENTE UTILITĂȚI
 amplasată în Hunedoara, Aleea Ciocârliei, nr.10

*** PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE U.T.R.3
 Extras P.U.G. Hunedoara /1999 Scara 1:5.000



LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE CONF. P.U.G.
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL PUZ ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 562,0 MP
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, conform PUG, UTR 3
 - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII, conform PUG, UTR 3
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIN ȚE P-P+2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUIN ȚE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUȚII, SERVICII, COMERȚ
 - CONSTRUCTII PROTEJATE conf. cod LMI HD-II-a-B-03345
- DRUMURI**
- STRĂZI, ALEI CAROSABILE
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI**
- GRĂDINI, ZONE VERZI
 - SCUAR

Nr. cadastral 71814		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474492.614	336493.791
2	474491.789	336494.574
3	474485.321	336500.636
4	474481.997	336503.556
5	474478.913	336506.299
6	474473.535	336504.263
7	474466.906	336501.939
8	474460.014	336499.880
9	474455.087	336498.031
10	474451.359	336496.645
11	474456.639	336480.548
12	474461.261	336482.085
13	474474.929	336487.467
S=562 mp		

Intravilan, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara
 Proprietara: CĂTĂLIȘAN CRISTINA
 C.F. nr. 71814 Hunedoara; Nr. cad. 71814
 Suprafața teren = 562.00 mp

Nr. crt.	DIFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1	delimitarea zonei protejate "Ansamblul urban Piața Libertății", cod LMI HD-II-a-B-03340, nu coincide limitelor parcelor cadastrale	- delimitarea zonei de protecție a ansamblului urban protejat și a monumentelor incluse se aplică conform prevederilor L.422/2001, art.59
2	- rețelele edilitare apă - canal, energie electrică, gaze naturale se află la limita parcelelor	- realizarea branșamentelor la rețeaua edilitare, record la strada de acces

Coordonator RUR: arh. KALAUZ K.

Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: CĂTĂLIȘAN CRISTINA	Proiect nr.: 16.09/20
Proiectant: arh. KALAUZ K.	Data: 09/20	Denumire proiect: PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Dezvoltat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1: 600	Tip proiect: P.U.Z.
KEOPS NR. INREG. P.C.: 20 / 000 / 2016	Dezvoltat proiect: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Pl. nr.: 02

SISTEM DE PROIECTE
 STEREOGRAFIC 1970