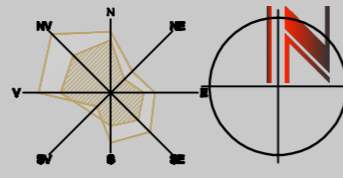


PLAN URBANISTIC ZONAL
PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 amplasată în Hunedoara, Aleea Ciocărliei, nr.10

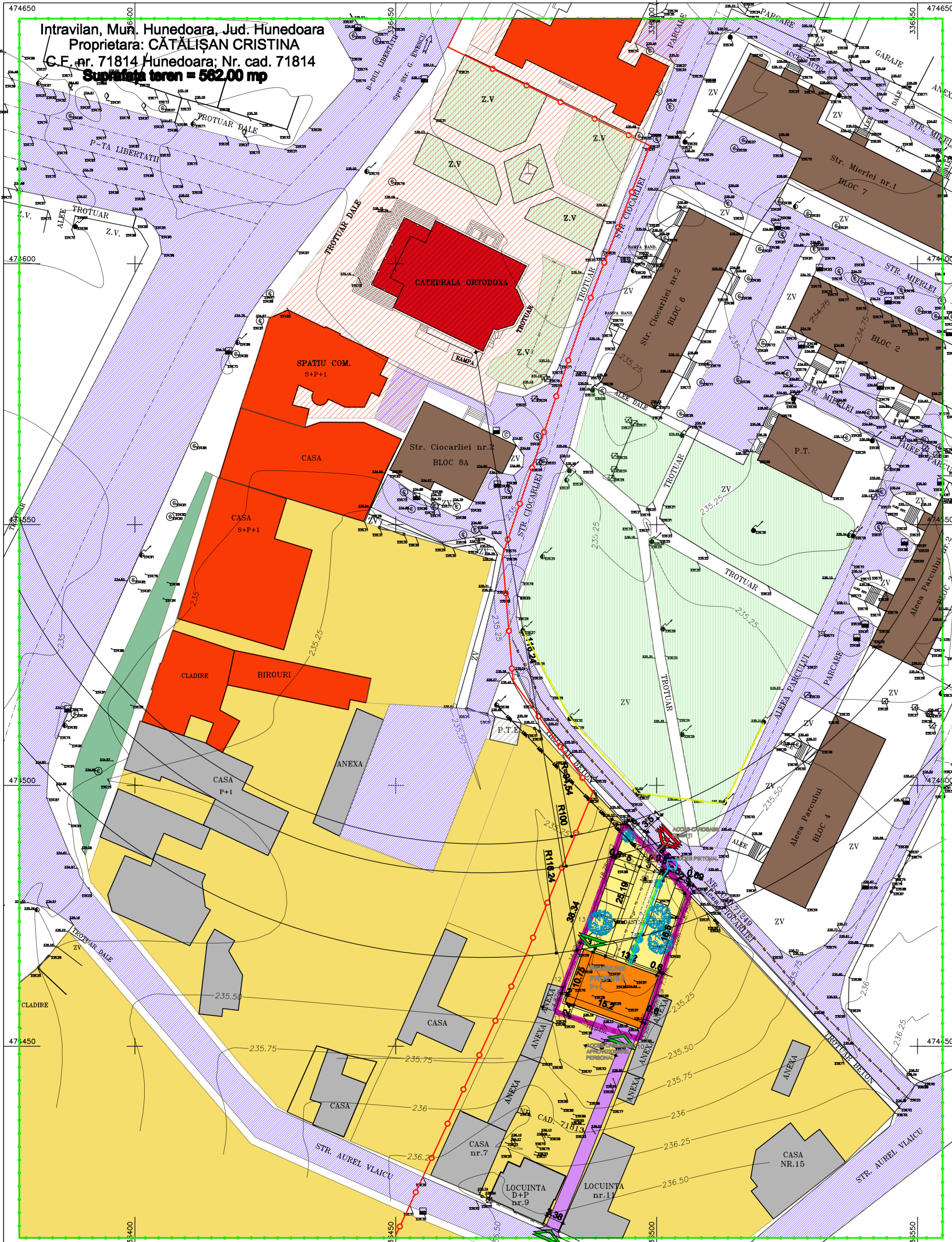
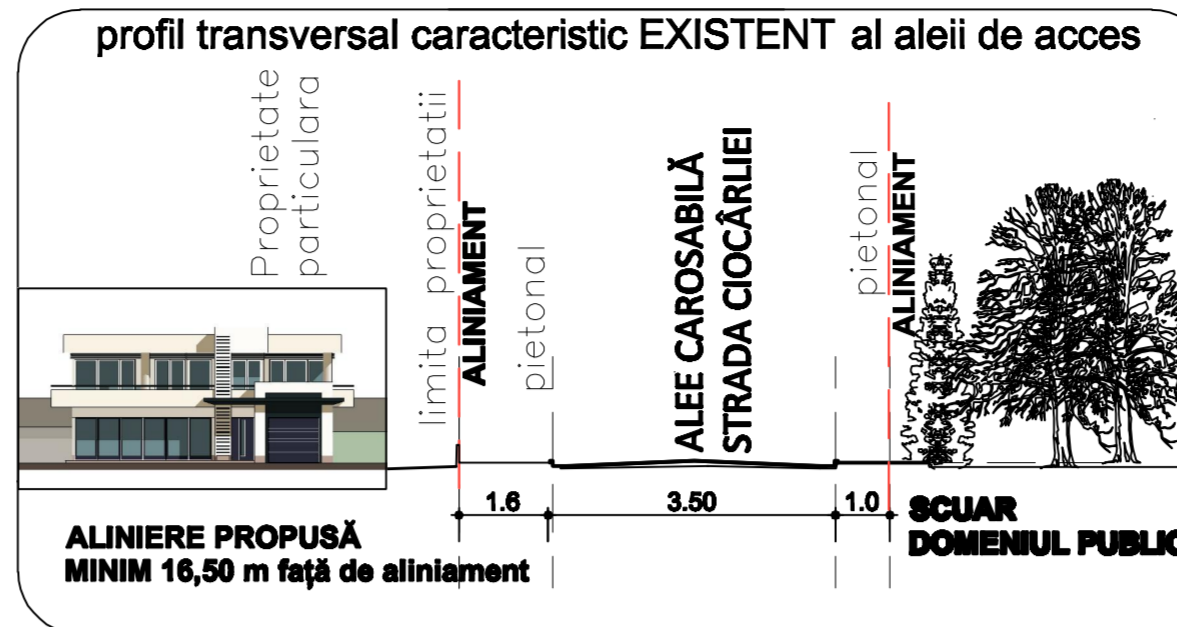
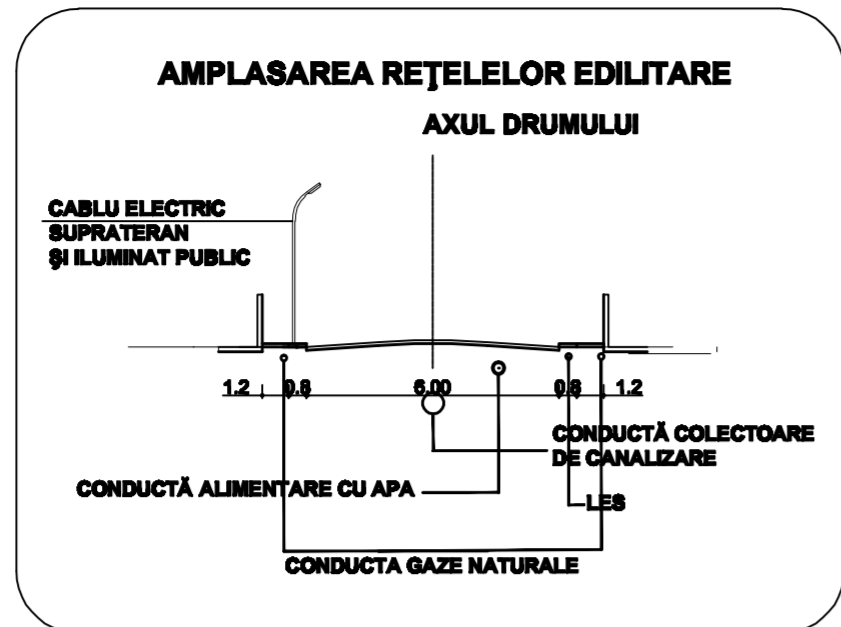
* REGLEMENTĂRI URBANISTICE * REGLEMENTĂRI EDILITARE



Nr. cadastral 71814
 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474492.614	336493.791
2	474481.789	336494.574
3	474485.321	336500.636
4	474481.997	336503.556
5	474478.913	336506.299
6	474473.535	336504.263
7	474466.906	336501.939
8	474460.014	336499.880
9	474455.087	336498.031
10	474451.359	336496.645
11	474456.639	336480.548
12	474461.261	336482.085
13	474474.929	336487.467

S=562 mp



LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE CONF. P.U.G.
 - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL PUZ ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 562,0 MP
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, conform PUG, UTR 3
 - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII, conform PUG, UTR 3
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE P-P+2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUȚII, SERVICII, COMERȚ
 - CONSTRUCTII PROTEJATE conf. cod LMI HD-II-a-B-03345
 - PENSIUNE PROPUȘĂ - P+1, H MAX. 8,00 M
- DRUMURI**
- STRĂZI, ALEI CAROSABILE
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI**
- GRĂDINI, ZONE VERZI
 - SCUAR
- ACCES**
- ▲ ACCES CAROSABIL CLIENȚI
 - ▲ ACCES CAROSABIL APROVIZIONARE, PERSONAL
 - ▲ ACCES PIETONAL
- REȚELE EDILITARE EXISTENTE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ ENERGIE ELECTRICĂ
 - REȚEA ILUMINAT STRADAL
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
 - REȚEA CANALIZARE UNITARĂ
 - REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE J.P.
- BRANȘAMENTE PROPUSE LA REȚELELE EDILITARE**
- LES ENERGIE ELECTRICĂ JT
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
 - REȚEA CANALIZARE UNITARĂ
 - REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE J.P.
- Simboluri:**
- A CĂMIN APĂ MENAJERĂ
 - C CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
 - S SEPARATOR HIDROCARBURI

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
DESTINAȚIA TERENURILOR				
PENSIUNE PROPUȘĂ	-	-	164,00	29,18
ALEI CAROSABILE	-	-	101,72	18,10
PLATFORMĂ PARCARE 8 LOCURI	-	-	100,00	17,79
ALEI PIETONALE	-	-	31,46	5,60
ZONE VERZI	-	-	164,82	29,33
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	562,00	100,0	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	562,00	100	562,00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR 562,00
 SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU 41315,00
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxm 40% conf. P.U.G, U.T.R. 3
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxm 1

COORDONATOR P.U.Z. arh. KALAUZ K.

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
 Șef proiect: arh. KALAUZ K.
 Proiectat: arh. KALAUZ K.
 Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: CĂTĂLIȘAN CRISTINA
 Data: 09/20
 scară: 1:500

Denumire proiect: PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect nr. 18.9829
 Plan nr. 03