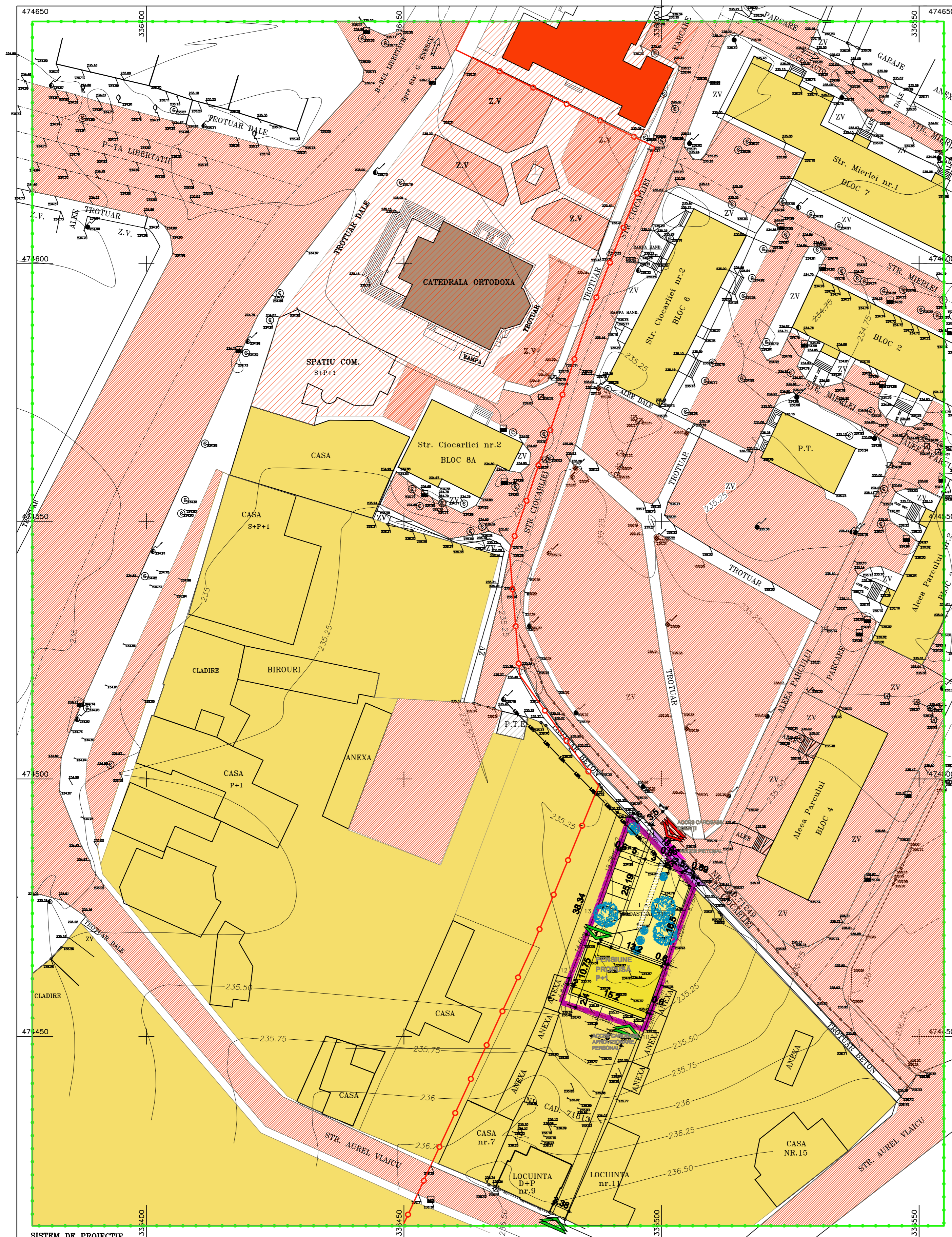


PLAN URBANISTIC ZONAL * OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ * TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 amplasată în Hunedoara, Aleea Ciocârliei, nr.10



LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA ZONEI CENTRALE CONF. P.U.G.
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z. ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 562,9 MP
- ▲ ACCES CAROSABIL CLIENȚI
- ▲ ACCES CAROSABIL APROVIZIONARE, PERSONAL
- ▲ ACCES PIETONAL

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA:

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

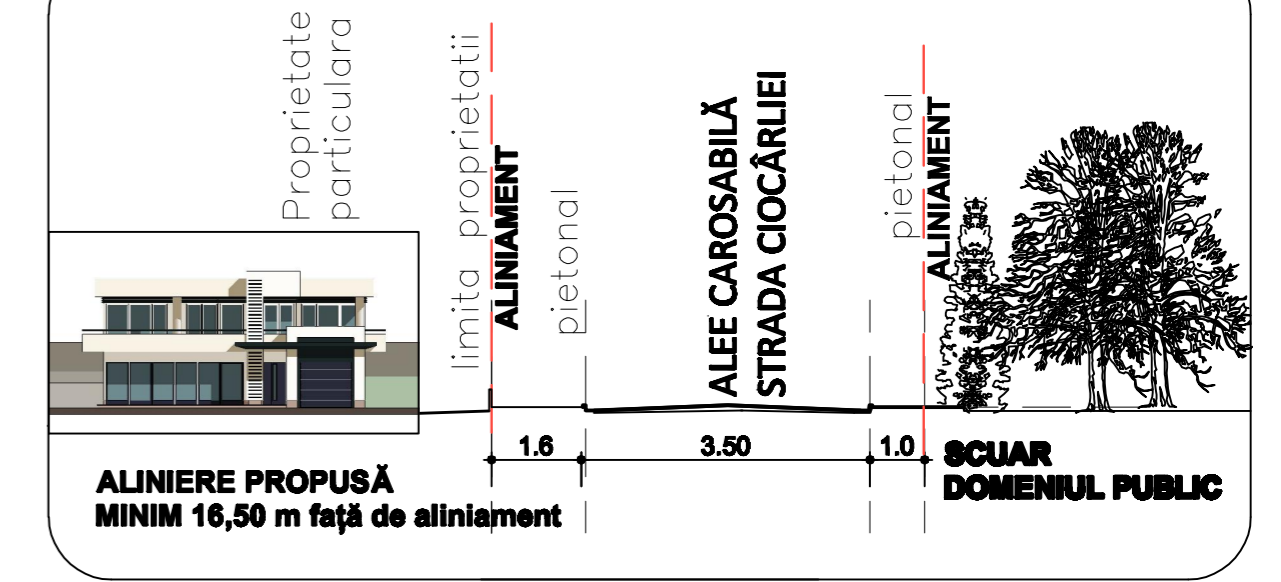
PROPRIETATE PRIVATA:

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

Intravilan, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara
 Proprietara: CĂTĂLIȘAN CRISTINA
 C.F. nr. 71814 Hunedoara; Nr. cad. 71814
Suprafața teren = 562,00 mp

Nr. cadastral 71814 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474492.614	336493.791
2	474491.789	336494.574
3	474485.321	336500.636
4	474481.997	336503.556
5	474478.913	336506.299
6	474473.535	336504.263
7	474466.906	336501.939
8	474460.014	336499.880
9	474455.087	336498.031
10	474451.359	336496.645
11	474456.639	336480.548
12	474461.261	336482.085
13	474474.929	336487.467
S=562 mp		

profil transversal caracteristic al Aleii Ciocârliei



BILANȚ TERITORIAL DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
PENSIUNE PROPUȘĂ	-	-	164,00	29,18
ALEE CAROSABILE	-	-	101,72	18,10
PLATFORMĂ PARCARE 8 LOCURI	-	-	100,00	17,79
ALEE PIETONALE	-	-	31,46	5,60
ZONE VERZI	-	-	164,82	29,33
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	562,00	100,0	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	562,00	100	562,00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR 562,00
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU 41315,00
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxm 40% conf. P.U.G., U.T.R. 3
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxm 1

COORDONATOR R.U.R. arh. KALAUZ K.

 S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. NR. ÎNREG. RC.: 320 / 2016	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiara: CĂTĂLIȘAN CRISTINA		Proiect. nr. 14.09/20
	Proiectat: arh. KALAUZ K.	Data: 09/20	Denumire proiect: PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	
	Desenat: arh. KALAUZ A.	scara: 1: 500	Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr. 04