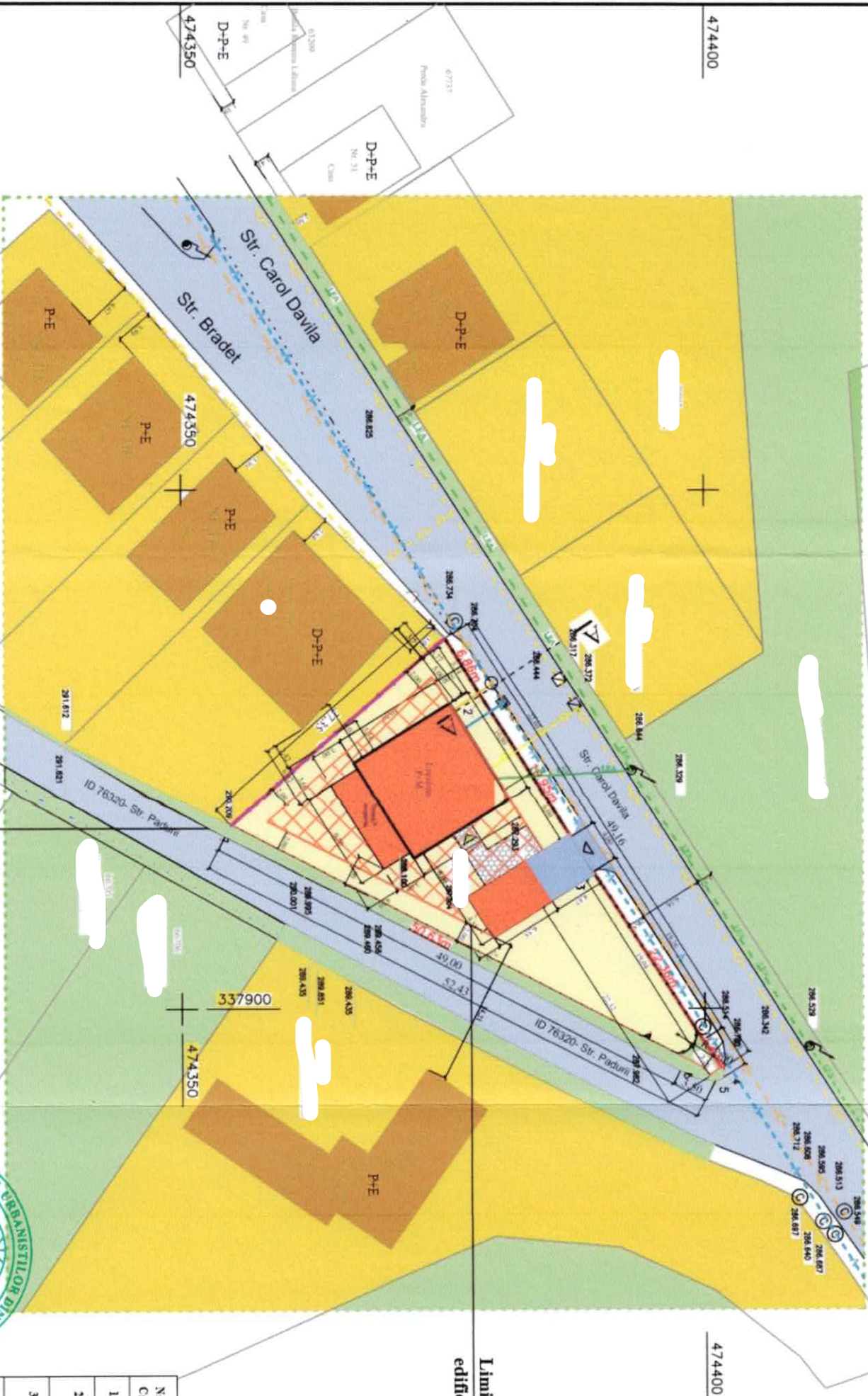


PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR,
A VECINATATIILOR, MODUL DE ASIGURARE
A ACCESURILOR SI UTILITATILOR

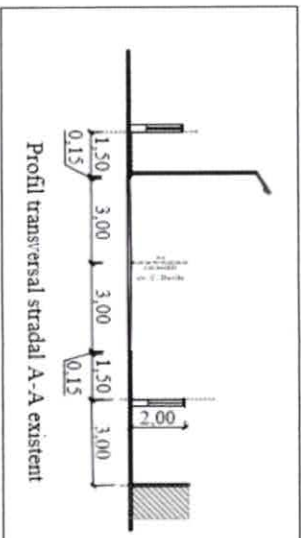
Scara 1: 500



Limita zonei
edificabile

LEGENDA	
	Limita de proprietate a terenului ce face obiectul prezentei documentatii
	Limita parcele
	Limita zonei studiate
	Zona spatiu verde natural existent
	Carosabil existent
	Carosabil propus (acces auto)
	Circulatiuni pietonale existente
	Circulatiuni pietonale propuse
	Circulatiuni vehiculare existente
	Circulatiuni vehiculare propuse
	Cladiri existente
	Cladiri propuse
	Zona locuinte individuale existente
	Zona locuinte individuale propuse
	Limita edificabil
	Imprejmuire partiala propusa
	Imprejmuire partiala existenta
	Accesuri propuse

	Rețea electrică aeriană existentă
	Bransament electric propus de la rețeaua de joasă tensiune a localității
	Rețea de alimentare cu apă existentă
	Bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității
	Rețea de canalizare existentă
	Bransament la rețeaua de canalizare existentă a localității
	Rețea de gaze naturale existentă
	Bransament la rețeaua de gaze naturale existentă a localității



BILANT TERITORIAL

Nr. Crt	Destinația terenului / Categorie de folosință	Existent		Propus	
		Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
1.	Construcții	-	-	177,95	26,13
2.	Alee carosabil, parcaj	-	-	24,36	3,57
3.	Alee pietonale, trotuar	-	-	24,82	3,64
4.	Vene verzi naturale	-	-	453,57	66,65
5.	Teren - Pășune	681,00	-	-	-
6.	Total	681,00	100,00	681,00	100,00



Limita de proprietate
Extras CF nr. LAI Hunedoara
Suprafața : 681 mp
Proprietari :

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie stereografic 1970		
Pct	E(m)	N(m)
1	337864,293	474375,253
2	337870,149	474378,819
3	337887,001	474389,493
4	337905,782	474401,626
5	337906,571	474400,439
6	337905,686	474399,640
7	337882,346	474354,714
Suprafața totală măsurată=681 mp		

P.O.T.	existenț	0,00%
C.U.T.	existenț	0,00
H	minim	3,00 m
	maxim	8,00 m

S.C. VILEX PROIECT EXPERT SRL				Beneficiar:	Proiect nr. 294 / 2025
SEF PROIECT GENERAL : ing. NISTOR I. IOAN					
SPECIFICATIE	NTINE	SENINATURA			
COORD. RUR	arb. Laura Stan...				
PROIECTAT	arb. Laura Stancu				
DESENAT	ing. Nistor I. Ioan				
Data: 03 - 2026				Titlu planșă: CONCEPTUL PROIECTULUI DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATIILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	Planșă nr. 5