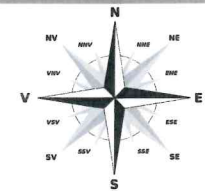
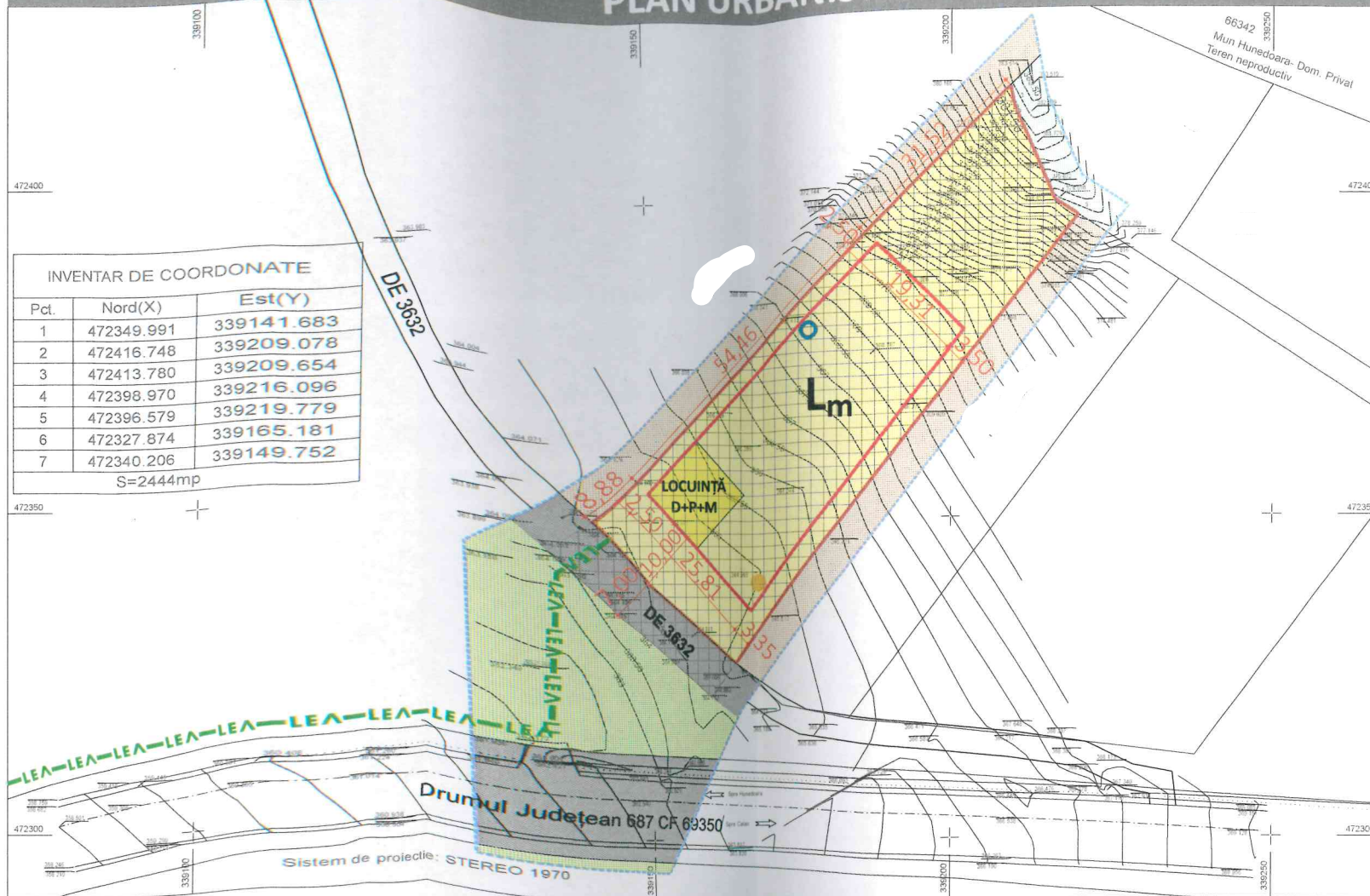


PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SCARA 1:1000

U2



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	472349.991	339141.683
2	472416.748	339209.078
3	472413.780	339209.654
4	472398.970	339216.096
5	472396.579	339219.779
6	472327.874	339165.181
7	472340.206	339149.752
S=2444mp		



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT C.F. 70458, S = 2443,93 MP, PROPRIETAR - NICOLETA COTORACI
- ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ZONĂ REGLEMENTATĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE:

- DRUM DE EXPLOATARE DE3632 - EXISTENT - ÎMRĂCĂMINTE PĂMÂNT
- DRUM JUDEȚEAN 687 - EXISTENT - ÎMRĂCĂMINTE ASFALT

CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE:

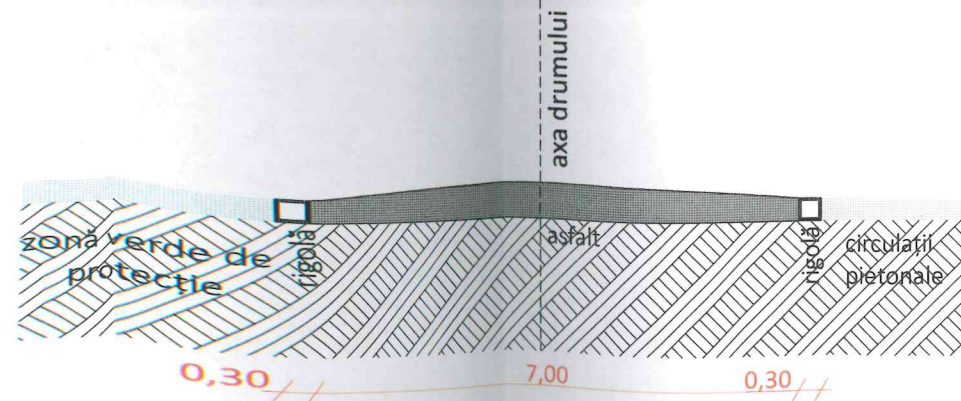
- DRUM DE EXPLOATARE DE3632 - MODERNIZAT - ÎMRĂCĂMINTE ASFALT

FUNȚIUNI PROPUSE:

- ZONĂ DE LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- PĂȘUNE
- ZONĂ VERDE

ECHIPARE EDILITARĂ:

- LINEE ELECTRICE AERIANE - DE JOASĂ TENSIUNE - PROPUȘĂ
- PUȚ FORAT - PROPUS
- BAZIN VIDANJABIL ETANȘ - PROPUS



PROFIL - DRUM DE EXPLOATARE MODERNIZAT
scara 1 : 100

BILANȚ TERITORIAL - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT - EXTRAVILAN MUNICIPIUL HUNEDOARA

FUNȚIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
LIMITA ZONEI STUDIATE	2443,93	100,00	2443,93	100,00
CONSTRUCȚII CU FUNȚIUNEA DE LOCUIRE	0,00	0,00	144,00	5,89
ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1632,35	66,79
CIRCULAȚII MIXTE - AUTO/PIETONALE	0,00	0,00	667,58	27,32
TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	2443,93	100,00	0,00	0,00
P.O.T.existent=0,00 %			P.O.T.propus=5,89 %	
C.U.T.existent=0,00			C.U.T.propus=0.17	
P.O.T.maxim=30,00 %			C.U.T.maxim=0.30	

PREZENTA DOCUMENTAȚIE
ESTE PROPRIETATEA
INTELLECTUALĂ A
S.C. KREATIVE SMART
CONCEPT S.R.L.
NU VA FI COPIATĂ SAU
REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL
SCRIS AL ACESTEIA

S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L.
J2025061133007
C.U.I. 52328095

Specificația	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect	arh. Vlad BORCA		1 : 1000
Urbanism	arh. Vlad BORCA		
Desenat	arh. Vlad BORCA		

Beneficiar:	NICOLETA COTORACI	Nr. pr. 254/2026
Titlu proiect:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT	Faza P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. pl. U2