



LEGENDĂ :

LIMITE:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT C.F. 70458, S = 2443,93 MP, PROPRIETAR - NICOLETA COTORACI
- LIMITE CADASTRALE IMOBILE ÎNVECINATE

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE:

- DRUM JUDEȚEAN 687 - EXISTENT - ÎMRĂCĂMINTE ASFALT
- DRUM DE EXPLOATARE DE3632 - EXISTENT - ÎMRĂCĂMINTE PĂMÂNT

FUNȚIUNI PROPUSE:

- CASĂ DE LOCUIT - PROPUSĂ - REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+M
- ZONE VERZI AMENAJATE ADIACENTE STRĂZII PROPUSE
- ZONE VERZI ZMENAJATE DE INCINTĂ - PROPUSE

INDICI URBANISTICI - SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S_{TEREN}=2443,93 MP
P.O.T._{PROPUȘ}=5,89 %
C.U.T._{PROPUȘ}=0,17

CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE:

- DRUM LOCAL PROPUȘ SPRE MODERNIZARE - STRADA DE CATEGORIA III - ÎMRĂCĂMINTE ASFALT
- CIRCULAȚII PIETONALE ADIACENTE STRĂZII - PROPUSE - ÎMRĂCĂMINTE PAVAJ PREFABRICAT
- CIRCULAȚII MIXTE(PIETONALE/AUTO) DE INCINTĂ - PROPUSE - ÎMRĂCĂMINTE PAVAJ PREFABRICAT

Activat cu drept de semnătură



PREZENTA DOCUMENTAȚIE
ESTE PROPRIETATEA
INTELLECTUALĂ A
S.C. KREATIVE SMART
CONCEPT S.R.L.
NU VA FI COPILATĂ SAU
REPRODUSĂ FĂRĂ ACORDUL
SCRIS AL ACESTEIA

VERIFICATOR/ EXPERT	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza . Nr. / Data		
	S.C. KREATIVE SMART CONCEPT S.R.L. J2025061133007 C.U.I. 52328095			Beneficiar:	NICOLETA COTORACI	Nr. pr. 254/2026
				Titlu proiect:	CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT	Faza I.P.
				Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE	Nr. pl. A2
				Scara	1 : 1000	
				Data:	06.03.2026	