

LEGENDA:			
- ECHIPARE EDILITARĂ, UTILITATI			
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNIIFICAȚIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA INTRAVILAN
		NEGRU	LIMITA PUZ
	—	ROȘU	LIMITA ZONEI STUDIATE
	.....	ROȘU	ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR
REȚELE EXISTENTE			
---	A	ALBASRU	REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
---	P	ALBASRU	REȚEA APE PLUVIALE
---	C	MARO	REȚEA DE CANALIZARE
---	LEA	VERDE	REȚELE ELECTRICE AERIENE
---	LES	VERDE	REȚELE ELECTRICE SUBTERANE
	⊕	NEGRU	STĂLPI DE CURENT, ILUMINAT

Tabloul ariilor - existent:  
 Suprafața terenului :  
 $S_T = 156 \text{ mp}$   
 Suprafața construită - existentă:  
 $S_C = 156 \text{ mp}$   
 Suprafața construită desfășurată - existentă:  
 $S_{cd} = 156 \text{ mp}$   
 Indicatori urbanistici - existenți:  
 Procentul de ocupare al terenului - existent:  
 $POT = 100 \times S_C / S_T = 100\%$   
 Coeficientul de utilizare al terenului - existent:  
 $CUT = S_{CD} / S_T = 1$

LEGENDA

- drum
- PUNCT TERMIC EXISTENT
- MANSARDARE PARȚIALĂ PROPUȘĂ
- accese carosabile
- accese pietonale
- camin de vizitare canal
- stalp din beton

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de cote "Marea Neagra 1975"

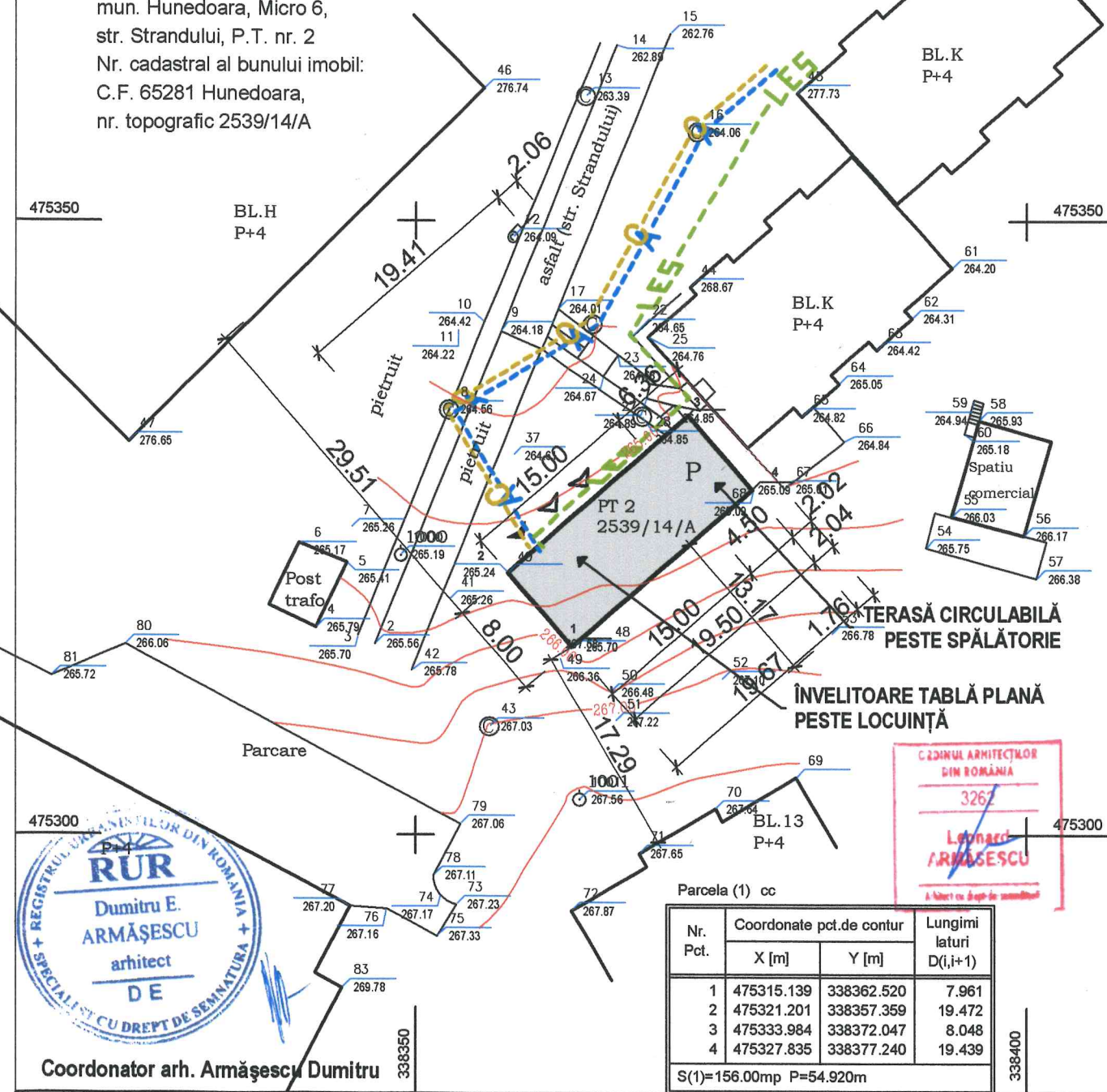
Numele si prenumele executantului:  
 ing. Avram Mihail Sorin  
 Semnatura si stampila \_\_\_\_\_

ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ  
 Scara 1:500  
 L-34-82-D-b-3-IV



Jud. HUNEDOARA  
 Terit. administrativ: Hunedoara  
 Cod SIRUTA \_\_\_\_\_  
 Adresa imobilului: intravilan,  
 mun. Hunedoara, Micro 6,  
 str. Strandului, P.T. nr. 2  
 Nr. cadastral al bunului imobil:  
 C.F. 65281 Hunedoara,  
 nr. topografic 2539/14/A

Numele si prenumele proprietarilor:  
 Balan Robert Lucian  
 Balan Denisa



Coordonator arh. Armășescu Dumitru

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
				<b>Beneficiar:</b> BĂLAN ROBERT - LUCIAN BĂLAN DENISA
ȘEF PROIECT	arh. Armășescu L.		SCARA: 1:500	<b>Titlu proiect:</b> Transformare punct termic existent în spălătorie auto/covoare, vulcanizare, spațiu comercial și mansardare parțială cu funcțiunea locuință în jud. Hunedoara, loc. Hunedoara, CF 65281, Top 2539/14/A
PROIECTAT	arh. Armășescu L.		DATA:	<b>Titlu plansă:</b> ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESEANAT	arh. Armășescu L.			Proiect nr.: 1/2022 FAZA: P.U.Z. Plansa nr.: U 02