



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane

Având în vedere propunerea de proiect de hotărâre nr. 483/06.12.2021 a domnului consilier local Ionescu Claudiu privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;

Raportat la prevederile art. 13 și art. 15 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

De asemenea, concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului”

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile (aparținând domeniului privat) destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații [...]: pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Astfel, concesionarea conform prevederilor legale mai sus invocate, se va realiza cu respectarea documentațiilor de urbanism și de amenajare teritoriu și anume P.U.Z.; P.U.G.; P.U.D.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit. a) și b), alin.(14), art.139, coroborat cu art.196 alin.(1), lit.”a”, precum și ale art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și analizând proiectul de hotărâre, considerăm că nu respectă prevederile legale în vigoare și nu poate fi promovat în forma propusă.

Hunedoara, la 20.12.2021

**Direcția Patrimoniu - Director executiv
Marinela Margareta Albu**

**Birou Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare
Cristina Marcela Pahonțu - Șef Birou**