



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_/2022**  
**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,**  
**precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent**  
**pentru GRĂDINĂ DE VARĂ, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul**  
**Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr.43784/25.05.2022 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru GRĂDINĂ DE VARĂ, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr. 4/40311/13.05.2022 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr. 40312/13.05.2022 al Arhitectului Șef – Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 43778/25.05.2022 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Grădină de vară”, strada Stufit, nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 42597/20.05.2022, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 43778/25.05.2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Grădină de vară”, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 5.** - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro).

**INIȚIATOR,**  
**VICEPRIMAR,**  
**CĂTĂLIN-FLORIN OLAR**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Militon Dănuț Laslău**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru GRĂDINĂ DE VARĂ, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Având în vedere cererea subscrisei SC Projects Inspire, reprezentată prin Pleșoianu Alexandra, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 43621/25.05.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 42597 /20.05.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune amenajarea unei grădini de vară cu clădiri tip bar, terase și spații verzi, amenajare peisager. Imobilele sunt înscrise în CF nr. 70719 Hunedoara având suprafața de 6229 mp, CF nr. 68496 Hunedoara în suprafață de 3155 mp și extrasul de carte funciara CF nr. 69967 Hunedoara, unde în cuprinsul părții a III-a, pct. C3 s-a înscris dreptul servituții de trecere cu titlul gratuit, prin care se permite accesul pietonal cât și cu orice mijloace de transport auto în favoarea imobilului înscris în CF 70719 Hunedoara.

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Stufit 9E și 9F, cu următoarele vecinătăți : la Vest drum de servitute și proprietate privată, la Est teren proprietate privată , la Sud parcele de teren proprietate privată.

Raportul informării și consultării publicului nr. 42597/20.05.2022., precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.43778/25.05.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.07.2021 – 16.03.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 4/40311/13.05.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.40312 din 13.05.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale

Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ȘEF BIROU URBANISM,**  
Moise Iulica Dorina

**Întocmit,**  
Dumitrescu Simona Elena



### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru GRĂDINĂ DE VARĂ, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Grădină de vară”, strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 42597/20.05.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, se propune amenajarea unei grădini de vară cu clădiri tip bar, terase și spații verzi, amenajare peisager. Imobilele sunt înscrise în CF nr. 70719 Hunedoara având suprafața de 6229 mp, CF nr. 68496 Hunedoara în suprafață de 3155 mp și extrasul de carte funciara CF nr. 69967 Hunedoara, unde în cuprinsul părții a III-a, pct. C3 s-a înscris dreptul servituții de trecere cu titlul gratuit, prin care se permite accesul pietonal cât și cu orice mijloace de transport auto în favoarea imobilului înscris în CF 70719 Hunedoara.

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Stufit 9E și 9F, cu următoarele vecinătăți : la Vest drum de servitute și proprietate privată, la Est teren proprietate privată , la Sud parcele de teren proprietate privată.

Raportul informării și consultării publicului nr. 42597/20.05.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Grădină de vară” strada Stufit nr. 9E și 9F, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.43778/25.05.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.07.2021 – 16.03.2022. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 4/40311/13.05.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este

un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr. 40312/13.05.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

**Hunedoara, la 25.05.2022**

**VICEPRIMAR,  
CĂTĂLIN-FLORIN OLAR**