



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea modificării PUZ, construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Informarea și consultarea publicului pentru documentația de modificare PUZ, construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 43750/26.05.2026.

Imobilele studiate sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, înscrise în Extrasele de Carti Funciare CF 71353 Hunedoara, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, CF 65790 Hunedoara, CF 74817 Hunedoara, CF 75976 Hunedoara, având suprafața totală de 60442 mp, domeniul public al municipiului Hunedoara.

Modificarea Planului Urbanistic Zonal are ca obiect reglementarea amplasării obiectivului pe parcelă și organizarea circulațiilor prin stabilirea acceselor auto și pietonale. Celelalte condiții, restricții și permisiuni de construire rămân nemodificate, acestea fiind cele prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate anterior.

În cadrul documentației PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 356/2022 a fost stabilit un aliniament stradal de 90 m față de axul bulevardului Mihai Viteazu.

În etapa de elaborare a proiectului tehnic în scopul construirii și dotării complexului sportiv, a rezultat imposibilitatea respectării acestei retrageri de 90 m din motive obiective ce țin de:

- gabaritul și dimensiunile construcției propuse conform norme UEFA
- necesitatea asigurării unei orientări optime a stadionului ținând cont de țesutul stradal actual, asigurând accese optime atât pentru autovehicule cât și pentru mașini de intervenție, care conduc la imposibilitatea respectării retragerii de 90 m din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ impunând astfel un aliniament de 70m față de axul bulevardului Mihai Viteazu. Motivele mai sus amintite înregistrate la Primaria Municipiului Hunedoara sub numărul 70611/03.09.2025, au fost indicate de SC Constructii Erbasu S.A.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare. Accesul pietonal la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu și din strada Avram Iancu conform soluțiilor urbanistice propuse. Accesul pentru mașinile de intervenție se va realiza din strada Avram Iancu.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal (PUZ).

De asemenea, potrivit art.60 alin. (3) din Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991, „autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este

permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiunilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii”.

Conform documentației de urbanism nr. 202/2022 faza P.U.Z. – a municipiului Hunedoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 326 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara și prelungit prin Hotărârea Consiliului local nr. 225/2024.

Raportul informării și consultării publicului nr. 43750/26.05.2026 precum și modificare P.U.Z., construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 43745 din 26.05.2026.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 24.10.2025–31.03.2026, și nu au fost înregistrate opinii din partea celor interesați.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr.1 din 14.05.2026 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara și Aviz Arhitect Șef nr.9/26.05.2026 emis de Consiliul Județean Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata 894/06.05.2026 în sumă de 2269,83 lei.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.43740/26.05.2026.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate modificării Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 5 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF
Mircea Radu Hanga

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu