

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, precum și a tarifelor de închiriere pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pe anul 2023

Prin proiectul de hotărâre promovat de Primarul municipiului Hunedoara se propune stabilirea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, precum și a tarifelor de închiriere pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pe anul 2023.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, tarife și respectiv a chiriilor se are în vedere importanța atragerii de venituri la bugetul local. Taxele și tarifele propuse se vor aplica începând cu anul 2023. La stabilirea taxelor ce se vor aplica în anul 2023 s-a ținut cont de rata inflației de 5,1%, comunicată atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației http://www.dpfbfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html cât și pe site-ul Ministerului Finanțelor <https://mfinante.gov.ro/>, de indicele prețurilor de consum, prognoza bugetară, precum și de tarifele practicate în domeniu.

Având în vedere că: rata inflației de la începutul anului (octombrie 2022 comparativ cu decembrie 2021) este 14,5%, rata anuală a inflației în luna octombrie 2022 comparativ cu luna octombrie 2021 este 15,3%, rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (noiembrie 2021 – octombrie 2022) față de precedentele 12 luni (noiembrie 2020 – octombrie 2021) este 12,4%, conform datelor INSEE, propunem valoarea taxelor după cum reiese din tabelele menționate în prezentul raport. De asemenea, sunt în derulare o serie de proiecte pe fonduri europene, investiții și lucrări de modernizare care necesită creșterea veniturilor extrabugetare la bugetul local.

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara prin Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Unele contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie preț lunar pe metru pătrat în funcție de destinație.

Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara, tarifele de închiriere a locurilor publice de desfacere din piețele, târgurile și oboarele din Municipiul Hunedoara, *pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale*, precum și tarifele pentru serviciile prestate de către Serviciul Public Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor

**din Municipiul Hunedoara și pentru serviciile prestate de către Serviciul Public
Administrația Piețelor Târgurilor și Oboarelor, începând cu anul 2023
PIAȚA OBOR**

NR. CRT.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
1.	Masa comercializare produse agricole, cu excepția produselor lactate:	
	Producători agricoli	14,00 lei/zi
	Agenți economici	16,00 lei/zi
	Abonament producători agricoli lunar lei/lună	260,00 lei/lună
	Abonament agenți economici lunar lei/lună	300,00 lei/lună
2.	Masă comercializare lapte și ouă, producători agricoli	13,00 lei/zi
3.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare lapte și ouă – producători agricoli	8,00 lei/zi
4.	Masă comercializare brânză:	
	Producători agricoli	25,00 lei/zi
	Agenți economici	30,00 lei/zi
	Abonament lunar producători agricoli	500,00 lei /lună
	Abonament lunar agenți economici	530,00 lei/lună
5.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare brânză, producători agricoli	14,00 lei/zi
6.	Masă comercializare flori:	
	Producători agricoli	14,00 lei/zi
	Agenți economici	23,00 lei/zi
	Abonament lunar producători agricoli	265,00 lei/lună
	Abonament lunar agenți economici	370,00 lei/lună
7.	Modul legume fructe (compus din 4 mese)	
	Agenți economici	50,00 lei/zi
	Abonament lunar modul agenți economici	1000,00 lei/lună

PIAȚA DUNĂREA

NR. CRT.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
8.	Masă comercializare produse agricole, cu excepția produselor lactate,	
	– Producători agricoli	13,00 lei/zi
	– Agenți economici	15,00 lei/zi
	– Abonament lunar producători agricoli	240,00 lei/lună
	– Abonament lunar agenți economici	280,00 lei/lună
9.	Masă comercializare lapte și ouă, producători agricoli	12,00 lei/zi
10.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare lapte și ouă – producători agricoli	8,00 lei/zi

11.	Masă comercializare brânză: - Producători agricoli - Agenți economici - Abonament lunar producători agricoli - Abonament lunar agenți economici	20,00 lei/zi 24,00 lei/zi 425,00 lei/lună 460,00 lei/lună
12.	Un compartiment din masă (1/2) pentru comercializare brânză, producători agricoli	13,00 lei/zi
13.	Masă comercializare flori: - Producători agricoli - Agenți economici - Abonament lunar producători agricoli - Abonament lunar agenți economici	13,00 lei/zi 21,00 lei/zi 240,00 lei/lună 345,00 lei/lună

PIAȚA OBOR/ PIAȚA DUNĂREA

NR. CRT.	MODUL DE ÎNCASARE A LOCULUI PUBLIC	SUMA LEI/UTILIZATOR
14.	Taxă pentru închiriere cântare	10,00 lei/zi
15.	Taxă WC-URI	2,00 lei
16.	Taxă duș	11,00 lei/10 minute
17.	Taxă pentru animale si păsări: Porcine: Până la 50 kg Între 50kg si 100 kg Mai mari de 100 kg Ovine si caprine Cabaline si bovine Animale mici si păsări Pui de 3 zile, porumbei, păsări decorative	9,00 lei/bucata 15,00 lei/bucata 22,00 lei/bucata 8,00 lei/bucata 22,00 lei/bucata 5,00 lei/bucata 3,00 lei/bucata
18.	Taxă închiriere halat pentru sector brânzeturi	5,00 lei/ zi

19.	Taxă țarcuri pentru comercializare pepene roșu, pepene galben, varză	27,00 lei/zi
	Abonament lunar țarcuri pentru comercializare pepene roșu, pepene galben, varză	635,00 lei/luna
20.	Taxă vânzare : - pomi fructiferi, copaci ornamentali, molid - brad argintiu	3,00 lei/buc pe durata vânzării 4,00 lei/buc pe durata vânzării
21.	Taxă cereale – în saci sau lăzi aflate în mijlocul de transport sau pe paviment	14,00 lei/până la 10 buc. iar pentru ce depășește 10 buc. câte 3,00 lei/bucată
22.	Taxă boxă sacrificare ovine – pentru perioada Sărbătorilor Pascale	500,00 lei/7zile
23.	Taxă boxă depozitare produse agroalimentare	230,00 lei/lună
24.	Taxă pentru lăzi/saci/lădițe/cutii cu marfă adusă spre vânzare în afară de cele pe mese și în mese: – dimensiune până la 1m/1m – dimensiune mai mare de 1m/1m	3,00 lei/ bucată 5,00 lei/bucată
25.	Taxă pentru ocuparea spațiului pieței în locuri special amenajate de către mașini încărcate cu marfă ce urmează a fi comercializată cu excepția zilei sosirii: – autoturisme/autoutilitare/remorci cu capacitate până la 1.5 tone – autoutilitare/remorci cu capacitate între 1.5 tone -3,5tone – autoutilitare /remorci cu capacitate peste 3,5tone	12,00 lei/zi 18,00 lei/zi 40,00 lei/zi
26.	Taxă eliberare adeverință	17,00 lei
27.	Taxă pentru ocupare terenul pieței cu diverse ocazii: (târguri de mărfuri , expunere mărfuri, obiecte de ocazie si altele)	16,00 lei/mp/zi
28	Taxă teren amplasament automat cafea sau alte produse de automat	240,00 lei/lună/automat

Tarifele de închiriere a bunurilor din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Hunedoara, pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, începând cu anul 2023

PIAȚA OBOR

Nr. Crt.	MODUL DE FOLOSIRE A LOCULUI PUBLIC	SUMA/LEI
-----------------	---	-----------------

1.	Spațiu destinat comerțului, alimentației publice, prestării de servicii, producție, birou, etc. inclusiv terenul pe care este amplasat spațiul, anexele aferente (depozite, grup sanitar, etc.)	19,00 lei/mp/lună
2	Spațiu comercializare mititei cu suprafața de 6,60 mp	425,00 lei/lună/spațiu
3	Teren amplasament chioșc sau rulotă, cu activitate de comerț, alimentație publică, prestări servicii, producție, birou.	16,00 lei/mp/lună

COMPLEX COMERCIAL DUNĂREA

Nr. Crt.	MODUL DE FOLOSIRE A LOCULUI PUBLIC	SUMA/LEI
1.	Spațiu destinat comerțului, alimentației publice, prestării de servicii, producție, birou, etc. inclusiv anexele aferente (depozite, grup sanitar, etc.)	17,00 lei/mp/lună
2.	Spațiu subsol	6,50 lei/mp/lună
3	Teren Complex Comercial Dunărea	15,00 lei/mp/lună

De asemenea, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului local Procedura de stabilire și încasare a taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice de desfacere din cadrul piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Hunedoara precum și de repartizare, organizare și funcționare a abonamentelor la agenții economici din piețele municipiului Hunedoara, prevăzută în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile art. 484 și art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 din Hotărârea Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 27 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 4 lit. b) și art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului local al Municipiului Hunedoara nr.495/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public Administrația piețelor, târgurilor și oboarelor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 28.11.2022

**Director S.P.A.P.T.O.,
Vasile Roncea**