



APROBAT,
Primar,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -
Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal -Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, domeniul public al Municipiului Hunedoara teren concesionat conform Contractului de Concesiune nr. 1/07.05.2024, încheiat între Municipiul Hunedoara și HDS Development S.R.L. înscrisa în CF 75989, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 38731 mp.

Parcela de teren se învecinează la nord cu domeniul public al municipiului Hunedoara, la sud domeniul public - bulevardul Mihai Viteazu și proprietăți private, la est domeniul public – bulevardul Mihai Viteazu, la Vest proprietate publică a municipiului Hunedoara și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea

unei baze sportive alcătuită din două săli de sport unite printr-un acces acoperit, în care sportivii o să poată practica sporturi precum tenis, box, lupte. Accesul în incintă se va realiza din bulevardul Mihai Viteazu prin parcela identificată cu CF 75796 (teren proprietatea municipiului Hunedoara).

Inițiator: HDS DEVELOPMENT S.R.L

Proiectant: s.c ARB Design Gruppe s.r.l, strada Fortuna, nr. 4, loc. Alba Iulia, judetul Alba
sef de proiect arhitect urbanist Mirea Iulian Ilie
sef proiect arh. Razvan Bembea, proiectat si desenat arh. Sergiu Botaș

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 129/24.05.2024 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 alin. 3 lit. (a) și alin. (5) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 129/24.05.2024 cu valabilitate de 24 luni, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.3/14.08.2024. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 28.06.2024-12.07.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru -Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara nr.49269/28.06.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 28.06.2024, și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 28.06.2024 înregistrat sub numărul 49285/28.06.2024.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 49276/28.06.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 28.06.2024.

-Anunțul public de intenție de elaborare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Construire bază sportivă” în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr. 49269/28.06.2024 a fost publicat și în ziarul local Servus Hunedoara din data de 02 iulie 2024.

Pe teren s-au montat în data de 28.06.2024 două panouri informative cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, s-au transmis 2 notificări de informare înregistrate la Primaria municipiului Hunedoara sub numerele 49403/28.06.2024, 49402/28.06.2024 cuprinzând anunțul public de intenție.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 28.06.2024-12.07.2024.

În urma informării și consultării publicului, la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 15.07.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr.53894/15.07.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD .

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 23.12.2024-20.01.2025.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.100791/23.12.2024, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD în data de 23.12.2024;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni

până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

– scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În data de 23.12.2024 au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal, notificări nr. 100844, 100842/23.12.2024. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Sc Prest Alim srl		Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Primăria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD _:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z. și R.L.U aferent;
- plan încadrare
- plan cu stiuatia existenta
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan posibila mobilare urbana
- avizele obținute, studiu geotehnic

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat în data de 23.12.2024 și pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ sau camera 44, Compartimet Urbanism, în perioada 23.12.2024-20.01.2025, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la Primăria municipiului Hunedoara, nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei, în data de 22.01.2025 s-a întocmit Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul

Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.616287/26.02.2025 pentru etapa propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z si R.L.U- Etapa a III-a Construire bază sportivă în bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD, în data de 26.02.2025;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu si regulamentul local de urbanism cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan cu stiuatia existenta
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan posibila mobilare urbana
- avizele obținute, studiu geotehnic

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr.129/24.05.2024.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 62/21.10.2024
2	Direcția Județeană pentru Cultura Hunedoara	Aviz 1512/09.10.2024
3	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara al judetului Hunedoara	Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 218/24/SU-HD / 01.10.2024 Aviz de amplasare in parcela nr. 213/24/SU-HD/27.09.2024
4	Agentia Nationala pentru Sport	Aviz principiu 8600/03.09.2024
5	Directia de Sanatate Publica Hunedoara	Notificare nr. 4068/11.11.2024
6	Aviz Retele Electrice Banat s.a	24712103/20.09.2024
7	Aviz Delgaz Grid SA Deva	214760774/03.09.2024
8	Aviz Apa Prod Deva	15168/03.10.2024
9	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	136/19.12.2024
10	Aviz Orange Romania s.a / Conditii tehnice s.c. Protelco s.a	Aviz AFO636624/13264/13572/07.10.2024 Conditii tehnice AFO636624/13264/02.09.2024
11	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 11323/2024

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv:

- Studiu geotehnic întocmit de către ing. Geolog dipl. Teodora Monica(Bardan) Eftenie.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 1/7781 din 30.01.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara și prin Avizul Arhitectului Șef nr. 2/24.02.2025 emis de către Consiliul Județean Hunedoara.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 129/24.05.2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 20247/11.03.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 11.03.2025, afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Primaria - Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Informarea și consultarea populației PUZ/PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Arhitect Șef,
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociațiv
Toma Valerica

Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu