



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL -
„Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”
Piața Libertății nr.7**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7 au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament :zona analizată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului Hunedoara, Piața Libertății nr.7 și cuprinde o suprafață 1500 mp.

Parcela de teren are următoarele vecinătăți: la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord - teren proprietate privată a unor proprietari particulari, la est - proprietate privată a persoanelor fizice, la vest - domeniu public Piața Libertății.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune modificarea funcțiunii zonei de la zona locuinte, gospodarii individuale P-P+1 la zona cu servicii de turism și alimentație publică, prin realizarea investiției „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”.

Proiectant: SC ARHE TIP STUDIO S.R.L. cu sediul în: municipiul Deva, str. Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52.

Șef proiect : arhitect Anca Botezan

Inițiator: S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L., cu sediul în bulevardul Dacia nr.1A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Anca Botezan.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 171/17.06.2020 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin certificatul de urbanism nr. 171/17.06.2020, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 6/24.08.2021. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 29.04.2021-10.05.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, nr. 32589/29.04.2021 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 29.04.2021.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 29.04.2021-10.05.2021.

Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 20.05.2021 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, cu nr. 38633/20.05.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 08.06.2022-24.06.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, nr. 47792/08.06.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 08.06.2022; Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 47792/08.06.2022. Acestea au fost transmise prin poșta, existând în acest sens confirmările de primire.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 32590/29.04.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 29.04.2021.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 47792/08.06.2022.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M” Piața Libertății nr.7, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 08.06.2022-24.06.2022, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara s-a înregistrat o sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare sub nr. 50421/17.06.2022, a societății de EURO FOOD DISTRIBUTION S.R.L., cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Societatea și-a exprimat dezacordul cu privire la propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, deoarece: ” ...amplasarea obiectivului generează trafic suplimentar, auto și pietonal nesuținut de actuala infrastructură și care ar inoportuna accesul în incinta facilității noastre de producție. Mai mult, inițiatorul PUZ-ului nu poate garanta asigurarea locurilor de parcare, în vederea operării în mod legal a obiectivului”.

Opinia a fost transmisă proiectantului SC ARH'E TIP STUDIO SRL pentru a-si exprima punctul de vedere. Opinia exprimata și raspunsul au fost puse la dispozitia publicului pe pagina web. a Primariei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

În data de 01.07.2022, la Primăria municipiului Hunedoara s-a înregistrat sub nr. 54569 revocarea opiniei negative de către societatea EURO FOOD DISTRIBUTION S.R.L.

La finalizarea etapei, în data de 01.07.2022 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism, „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M”, cu nr. 54615/01.07.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-a întocmit:

- Anunțul public nr. 69512/23.08.2022 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+IE+M”, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 23.08.2022;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 171 din 17.06.2020:

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 9812/AAA/21.01.2022
2	Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara	2006/18.04.2022 Aviz 18/ZP/18.04.2022
3	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1542/2021
4	Raport de expertiza tehnica	5120/04.03.2022

Prin certificatul de urbanism nr. 171/17.06.2020 s-a cerut studiul geotehnic, care a fost întocmit de SC GEOSILV MAIZ SRL, respectiv de ing. Ghitoc Maria, si verificat de verificator Ioan Petru Boldurean.

Taxa R.U.R s-a achitat prin OP nr. 34/11.05.2022 in suma de 544,03 lei.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 5/58726/13.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.171 din 17.06.2020.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 24.08.2022 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

PRIMAR
prin
Șef Birou ,
Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica

Arhitect Șef
Hanga Mircea Radu

Întocmit,
Popa Cristina Marinela

red. 3 ex.