



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -

### Zona locuinte- „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități”, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal Zona locuinte „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal Zona locuinte„Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

#### Amplasament

Imobilul studiat este situat în intravilanul satului Pestisu Mare, județul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la nord-vest cu un drum neamenajat, la nord-est cu terenul proprietate privată, înscris în CF 71788, la sud-est cu râul Cerna, iar la sud-vest cu un teren proprietate privată .

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuinte in regim P+M, împrejmuirea terenului pe laturile neimprejmuite si bransare la reteauaua de energie electrica. Imobilul este înscris în CF nr. [REDACTED] Hunedoara, numar cadastral [REDACTED] proprietate privata, având suprafața de 1230 mp.

#### Inițiatori:

**Proiectant:** Vest Proiect Design SRL

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arhitect Urb. Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

**Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:**

Prin Certificatul de Urbanism 120 din 03.06.2022, eliberat de Primarul municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 120 din 03.06.2022 cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 8/07.12.2022. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului Zona locuințe „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 14.10.2022-24.10.2022**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru Zona locuințe „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n., județul Hunedoara, nr.86481/14.10.2022 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 14.10.2022.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 86480/14.10.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 14.10.2022.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona locuințe „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și

permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Zona locuinte „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 14.10.2022-24.10.2022. Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 26.10.2022 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Zona locuinte „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara cu nr. 89866/26.10.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, secțiunea Info util subsecțiunea Direcția Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

### **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 15.06.2023-28.06.2023.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Zona locuinte „Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , județul Hunedoara nr.52734/15.06.2023, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 15.06.2023; Au fost transmise către proprietarii vecini trei scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 52734/15.06.2023. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Zona locuinte Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n., publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail;

[info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În data de 20.06.2023 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara- Birou Urbanism, a avut loc dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului. S-a încheiat Minuta cu numărul 54144/20.06.2023.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n., județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 06.12.2022-20.12.2022, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 04.07.2023 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , jud. Hunedoara, cu și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

### **Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.65653/27.07.2023 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru Zona locuințe Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare la utilități, sat Pestișu Mare, f.n. , jud. Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Info util subsecțiunea Direcția Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în data de 27.07.2023;

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele

avize solicitate prin certificatul de urbanism 120 din 03.06.2022.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 70/25.07.2022
2	Apa Prod S.A. Deva	7990/07.07.2023
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	10295139/27.06.2022
4	Aviz Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara	12/10.01.2023
5	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul I.M.S.C.U.P -Primaria Hunedoara	50364/21.07.2022
6	Aviz Del Gaz Grid	381349255/12.06.2023
7	Aviz Sucursala Regionala de Cai Ferate Timisoara	35-ALG-2023
8	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1376/13.07.2022

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studii de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria.

Adresa nr. 62373/25.08.2022 emisa de catre Serviciul Investitii, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitati Publice din cadrul Primariei municipiului Hunedoara, referitor la faptul ca Primaria Hunedoara nu are prevazut in anul 2022 si 2023 modernizarea drumului vicinal.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 65548/27.07.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Taxa R.U.R s-a achitat prin transfer bancar nr. referință 230818S006729240 din 18.08.2023 în sumă de 543,0 lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.120 din 03.06.2022.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 71710/22.08.2023, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 22.08.2023 , afișat și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) .

#### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Info util subsecțiunea Directia Urbanism cu secțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

**PRIMAR**  
**prin Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice**  
**Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu

red. 3 ex.