



Data publicării 02.06.2025

Nr.45014/02.06.2025

APROBAT,
Primar,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -
Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale , S+P+1E”, aleea Tineretului, f.n.,
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal-Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale,S+P+1E, aleea Tineretului, f.n.,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal -Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale,S+P+1E, aleea Tineretului, f.n.,municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, înscris în Extrasul de Carte Funciare 76708 Hunedoara, categoria de folosință –curți construcții.Parcela este delimitată la nord proprietate privată CF 66701, la est proprietate publică gradina zoologică, la sud proprietate privată, nr. cad.66699, la vest proprietate publică strada Pădurii CF 67969. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în zona de Est, cu acces de pe Aleea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului.

Prin planul urbanistic zonal se propune parcelarea imobilului în 9 loturi, după cum urmează:

-Lot 01 - Lot 08 - 8 parcele destinate realizării de construcții cu funcțiunea de locuire individuală, cu acces și lot propriu;

-Lot 09 - parcela de teren ce urmează să treacă în domeniul public al municipiului Hunedoara, pentru realizarea și amenajarea unei platforme carosabile, pietonale, semicarosabile și spații verzi amenajate obligatorii, prevăzute de prezenta documentație

Inițiator: ASM OIL INVEST srl

Proiectant: SC HARD HAT CONSTRUCTIONS SRL 330013 Deva, str. M. Kogălniceanu, bl.F4, sc.3, ap.4, județul Hunedoara
arh. RUR Cristian Nicolae Barna

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: Arhitect Sef Mircea Radu Hanga – D.A.T.U. - Compartiment Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism 45/16.02.2024 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 alin. 3 lit. (a) și alin. (5) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 45/16.02.2024 cu valabilitate de 24 luni, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.6/09.09.2024 . Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 23.07.2024-09.08.2024

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru -Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara nr.55897/22.07.2024 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea

PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD în data de 23.07.2024, și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 23.07.2024 înregistrat sub numărul 56004/23.07.2024.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 55898/22.07.2024, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 23.07.2024.

Pe teren s-a montat în data de 23.07.2024 un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Pentru informarea proprietarilor imobilelor din zona de studiu, s-au transmis 18 notificări de informare înregistrate la Primaria municipiului Hunedoara sub numerele 56112, 56137, 56139, 56140, 56141, 56142, 56143, 56144, 56145, 56146, 56147, 56148, 56149, 56150, 56152, 56154, 56157, 56158/23.07.2024 cuprinzând anunțul public de intenție.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 23.07.2024-09.08.2024.

În perioada menționată a fost înregistrată o opinie exprimată referitor la conectarea la rețeaua de apă și canalizare existentă pe alea Tineretului. Sesizarea exprimată de B.G. înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr.60853/07.08.2024, prin care comunică următoarele:

Conectarea la rețeaua de apă și canalizare menajera existentă în acest moment în zona alea Tineretului au fost dimensionate și executate pentru 6 gospodării. Lucrările de execuție au fost proiectate, executate și finanțate direct de beneficiari, în final lucrarea fiind predată către ApaProd. Au fost deja conectate la aceste rețele 8 gospodării și nimeni nu e dispus să aibă de suferit în urma unei suprasolicitări a rețelei existente. În consecință, vă rog să prezentați beneficiarului și celorlalte entități implicate această situație. Mai mult în proxima vecinătate se afla pompele de apă ale ApaProd și deci în mod logic există o variantă de conectare la rețelele de apă și canalizare mult mai apropiată și cu capacitate rezonabilă și suficientă pentru nevoile proiectului. În acest moment nu se cu noaste un termen de începere a lucrărilor de execuție de introducere a rețelei apa-canal(beneficiind de finanțare prin programul Anghel Saligny, lucru care pune în dificultate și proiectul în discuție, ceea ce probabil pune din nou în discuție conectarea la utilități din proxima vecinătate, respectiv zona pompeilor de apă .

Răspunsul la observația primită a fost afișat pe site ul www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD., conform răspunsului comunicat de către proiectant respectiv Hard Hat Constructions s.r.l nr.66056/29.08.2024.

Documentația expusă /disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei de intenție, 03.09.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr.67105/03.09.2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 27.03.2025-17.04.2025.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul
S-au întocmit:

- Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale,S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, nr.26467/27.03.2025, și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 27.03.2025;

Anunțul public a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara conform proces verbal de afișaj încheiat în data de 27.03.2025 înregistrat sub numărul 26470/27.03.2025.

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale,S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, Relatia cu mediul Asociativ, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

– scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În data de 27.03.2025 au fost transmise 18 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal, notificări nr.26782,26783, 26785, 26786, 26787, 26789, 26791,26792, 26795, 26796, 26797, 26799, 26801, 26802, 26804, 26805, 26806, 26807/27.03.2025. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Observații
1	I. I. M.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	G. C. s.r.l.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	M.M.S.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	F. I.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	B. M.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	D. D.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	T.M.E.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	A. V. D.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	R. G.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	B. G.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	N.F. I.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	N. M. V.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	P.L. M.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	D. H.C.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	B. D.C.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

16	C. A.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	F. P.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	F. M. C. I.	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z. și R.L.U aferent;
- plan încadrare
- plan cu stuația existentă
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute, studiu geotehnic

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat în data de 27.03.2025 și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ sau camera 37, Compartiment Urbanism, în perioada 27.03.2025-17.04.2025, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la Primăria municipiului Hunedoara, nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei, în data de 28.04.2025 s-a întocmit Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.93181/13.05.2025 pentru etapa propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z și R.L.U- Etapa a III-a Lotizare zona rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E, alea Tineretului, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD, în data de 13.05.2025;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu și regulamentul local de urbanism cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan cu stuația existentă
- plan reglementări urbanistice;
- plan cu reglementări edilitare;

- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan posibila mobilare urbana
- avizele obținute, studiu geotehnic

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 45/16.02.2024.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	Decizia etapei de incadrare nr. 86/10.12.2024
2	Direcția Județeană pentru Cultura Hunedoara	Aviz 1512/09.10.2024
3	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara al judetului Hunedoara	Aviz privind accesul la drumurile publice nr.63/25/SU-HD / 17.03.2025 Aviz de amplasare in parcela nr. 62/25/SU-HD/17.03.2025
4	Aviz Rețele Electrice Banat s.a	25154983/21.11.2024
5	Aviz Delgaz Grid SA Deva	214837700/06.11.2024
6	Aviz Apa Prod Deva	10469/26.07.2024
7	Acord pentru executia lucrarilor Serviciul Investitii, Compartiment Monitorizare Servicii Publice -Primaria Hunedoara	125/20.11.2024
8	Aviz Orange Romania s.a / Conditii tehnice s.c. Protelco s.a	Aviz AFO359394/16655/1602/04.11.2024 Conditii tehnice AFO359394/16655/04.11.2024
9	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedora	Proces verbal de receptie nr. 13077/2024

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv:

- Studiu geotehnic întocmit de către sc. Geologic Site srl ing. Craita Radu
- studiu de insorire soltitiul de iarna si soltitiul de vara.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 2/37389 din 07.05.2025 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr 2025052301/23.05.2025 in suma de 1208,48 lei.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 45/16.02.2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 4658/02.06.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 02.06.2025, afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform

Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni si Relatii Publice,
Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ
Toma Valerica

red 4 ex. Intocmit,
Simona Elena Dumitrescu