



**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
PLANUL URBANISTIC ZONAL -  
„MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul  
public ecologic – CORIDORUL DE VEST „  
municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST „, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST „, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

### **Amplasament**

Amplasamentul în lungime totală de 1099,51 m se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, reprezentând domeniul public al municipiului, care se află în zona de protecție a monumentelor istorice Castelul Corvinilor și Ansamblu Urban Piața Libertății și este alcătuit din străzile Castelului, 9 Mai (tronsonul dintre intersecția str. Castelului și str. Maior Stângă Mircea Ioan), strada Maior Stângă Mircea Ioan (sector cuprins între strada 9 Mai și Parcul Libertății), Piața Libertății, bulevardul Libertății (între strada Revoluției și Piața Iancu de Hunedoara).

Prin documentația de urbanism se reglementează terenurile aferente străzilor: str. Castelului, str. 9 Mai, strada Maior Stângă Mircea Ioan, Piața Libertății, b-dul Libertății, prin Coridorul Vest fiind delimitate:

- la nord: zona industrială aflată la est de poarta de intrare în castel, limita posterioară a parcelelor de pe

frontul nordic al str. Stângă Ioan Mircea, respectiv al străzii Constantin Bursan și Piața Iancu de Hunedoara – B-dul Libertății;

- la est : limita posterioară a parcelelor de pe frontul estic al b-dul Libertății, până la intersecția cu strada Stângă Ioan Mircea și strada Aurel Vlaicu;
- la sud : podul peste râul Cerna ( strada Maior Stângă Mircea Ioan) limitele posterioare ale parcelelor de pe frontul sudic al străzii respective și limita de nord a incintei Castelului;
- la vest : str. Castelului , râu Cerna și limita posterioară a parcelelor de pe frontul vestic al b-dul Libertății (până la Piața Iancu de Hunedoara).

**Inițiator:** Municipiul Hunedoara

**Proiectant:** FIP CONSULTING SRL – Piața Alba Iulia, nr.1, bl.H1, ap.153, sector 3, București, tel 0729080014

**Sef proiect** Registrul Urbaniștilor din România Asist. dr. Urb.Coheci Radu Matei

**Proiectant :** urb.Lucia Elena Cozma

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Asist dr. Urb..Coheci Radu Matei

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro);

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

**Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 262 din 28.08.2018. eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 262 din 28.08.2018., cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, și prelungit cu 12 luni respectiv, până la 28.08.2021, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 6/16.07.2020. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 22.03.2021-31.03.2021**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public entrust informarea și consultarea publicului interesat faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, nr.21006/22.03.2021 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 22.03.2021.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 21005/22.03.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 22.03.2021.

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 22.03.2021-31.03.2021.

La finalizarea etapei de informare și consultare a populației, 19.04.2021 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, cu nr. 29493/19.04.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

#### **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 15.06.2021-30.06.2021.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.45605/15.06.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 15.06.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

Au fost transmise 91 de scrisori de notificări către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 45605/15.06.2021. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1			



	<b>Strada Libertății</b>		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	<b>Piata Libertății</b>		Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
	<b>strada Maior Stângă Mircea Ioan</b>		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9		s	

10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:  
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul

Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail; [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- regulamentul local de urbanism ;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- studiu istoric;
- studiu geotehnic, avize

În data de 25.06.2021 ora 10,00, a avut loc în sala de sedințe a Consiliului local prezentarea și dezbateră propunerilor preliminare a P.U.Z. și R.L.U pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST* „, la care s-a prezentat o persoană interesată de prezentarea și dezbateră propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal . Persoana interesată nu a avut nicio opinie. În acest sens s-a întocmit Minuta ședinței de dezbateră publică înregistrată sub numărul 48728/25.06.2021 și afișat pe site ul instituției.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 15.06.2021-30.06.2021, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiul Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 01.07.2021 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST* „, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 50663/01.07.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.53383/12.07.2021 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „*MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST*„, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe



pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) în data de 12.07.2021;

Au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- - regulamentul local de urbanism ;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- studiu istoric;
- studiu geotehnic

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 262 din 28.08.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 35/14.05.2018
2.	Apa Prod S.A. Deva	4121/26.03.2021
3.	E- Distribuție Banat S.A.	257208809/01.03.2019
4.	Delgaz Grid S.A	375929683/02.04.2021
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 490/21.05.2020
6	Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara – Serviciul Rutier	208609/SR/22.04.202
7	Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara	15/ZP/19.05.2021
8	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces Verbal de receptie nr. 991/25.06.2021

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv:

- Studiul geotehnic întocmit de către S.C. Geologic Site S.R.L - ing. Geolog Radu Crăiță,
- Studiul Istoric întocmit de către S.C. Plan Urban Design SRL , arh. Doina Mihaela Bubulete – Expert tehnic atestat MCC.
- Studiu arheologic de fundamentare pentru PUZ ”MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA prin investiții în transportul public ecologic – CORIDORUL DE VEST,, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, întocmit de către S.C. Vanderlay Arheo S.R.L, dr. Cristian Constantin Roman arheolog expert .
- Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancara din 03.06.2021.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent a fost avizat favorabil, prin Avizul nr. 2/54141/14.07.2027 al Arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, și Aviz emis de Consiliul Judetean Hunedoara – Arhitect Șef nr. 19/21.07.2021.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.262 din 28.08.2018.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 26.07.2021 și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) .

#### **Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

**Secretar General,**  
Laslău Dănuț Militon

**Șef Birou Urbanism,**  
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații  
Publice, Monitorul Oficial Local**  
Toma Valerica

**Întocmit,**  
Dumitrescu Simona Elena

*red. 3 ex.*