



Data publicării: 14.01.2022

Nr.3489/ 19 /14.01.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”
Parc Central, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, Parc Central, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul este învecinat în toate cele patru direcții de căi de comunicații, strada 22 Decembrie, bulevardul Corvin, bulevardul Dacia, bulevardul Republicii, fiind delimitat la N proprietăți publice -strada 22 Decembrie, la V – bulevardul Republicii, la E bulevardul Corvin, la S bulevardul Dacia. Parcela de teren în suprafață de în suprafață de 14680 mp, înscrisă în C.F. nr. 73842, nr. cadastral 73842, cu categoria de folosință curți construcții și este domeniul public al Municipiului Hunedoara.

Circulația, accesele pietonale principale respectiv secundare: terenul este înconjurat de circulații carosabile pe toate cele 4 laturi, din care 4 acces pietonale principale și 7 acces pietonale secundare existente.

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

Proiectant: S.C.MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Ernest Pafka- specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 55 din 23.03.2021

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 83587/26.10.2021 (publicat pe site-ul instituției la data de 26.10.2021) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 26.10.2021 - 04.11.2021

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, nr. 83589/26.10.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 26.10.2021.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 83587/26.10.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 26.10.2021.

- În data de 26.10.2021 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

În această etapa a fost afișat la scările imobilelor din vecinătate, anunțul privind intenția de elaborare nr. 83589/26.10.2021, respectiv bl. E5, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr.2, bloc E4, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr. 4, bloc E3, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr. 6 , bloc CM4 situat pe strada 22 Decembrie nr. 1, bloc CM3, situat pe strada 22 Decembrie nr.3, bloc CM2, situat pe strada 22 Decembrie nr. 5, loc. CM 1 situat pe bulevardul Corvin nr. 11 de către personalul din cadrul Biroului Urbanism. În acest sens existând fotografiile cu afișarea la scările imobilelor a anunțului de intenție.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, în perioada 26.10.2021-04.11.2021.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 05.11.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, cu nr. 87283/05.11.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 26.11.2021- 06.12.2021

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 93352/26.11.2021, publicat în data de 26.11.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 26.11.2021 – 06.12.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În această etapă a fost afișat la scările imobilelor din vecinătate, anunțul privind propunerea finală nr.93352/26.11.2021, respectiv, bl. E5, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr.2, bloc E4, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr. 4, bloc E3, sc. A,B,C,D, situat pe bulevardul Dacia nr. 6, bloc CM4 situat pe strada 22 Decembrie nr. 1, bloc CM3, situat pe strada 22 Decembrie nr.3, bloc CM2, situat pe strada 22 Decembrie nr. 5, loc. CM 1 situat pe bulevardul Corvin nr. 11, de către personalul din cadrul Biroului Urbanism. În acest sens existând fotografiile cu afișarea la scările imobilelor a anunțului privind propunerea finală.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 55 din 23.03.2021:

| Nr.crt. | Organisme centrale/teritoriale interesate | Nr. și dată aviz/adresa |
|---------|--|-------------------------|
| 1 | Apa Prod S.A. Deva | 13753/03.11.2021 |
| 2 | E-Distribuție Banat S.A. | 09009559/08.11.2021 |
| 3 | Delgaz Grid S.A | 376919947/22.10.2021 |
| 4 | Plan de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara | 23983/23.08.2021 |
| 5 | Aviz A.D.P.P | 82177/25.10.2021 |
| 6 | Luxten Company S.A Punct de lucru Hunedoara | 82306/21.10.2021 |
| 7 | Adresa emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara | 8525/AAA/22.10.2021 |

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către s.c. Geosilv Maiz s.r.l., întocmit de către inginer Ghitoaica Maria însoțit de Referatul pentru verificare nr. 7484/14.12.2021 pentru cerința Af, Studiu Peisagistic întocmit de către S.C. Muun Concept S.R.L urb. Ioana Iulia Aflorei.

Expertiza Tehnică întocmită de către Expert tehnic atestat M.L.P.A.T Ing. Popa Ioan.

Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr. 1 din 13.01.2022.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 07.12.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”, cu nr. 95311/07.12.2021.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, în perioada 03.01.2022-11.01.2022, s-a emis Avizul Arhitectului nr. 1/2545/11.01.2022.

Etapă a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.

544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

PRIMAR,
prin
Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica

Întocmit,
red. 3 ex. Dumitrescu Simona Elena