



Data publicării: 16.11.2021

Nr.90267/16.11.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - ”Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu - ”Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

### Amplasament

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara. Parcela de teren în suprafață de 34724 mp, aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform extrasului CF 72243 Hunedoara, cad.72243, cu referință Parc Corvinul.

Parcul Corvinul este amplasat în partea central sudică a municipiului Hunedoara cu următoarele vecinătăți :la sud cu strada George Enescu, la Nord-Vest de strada Turnătorului și la Est de locuințe colective de pe strada Ion Luca Caragiale și proprietăți private.

Prin realizarea proiectului de Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvin din municipiul Hunedoara se urmăresc următoarele obiective: creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenada, crearea de zone active pentru activități diverse, reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate, echilibrarea balantei de spații verzi- spații construite, îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare.

**Beneficiar:** Municipiul Hunedoara

**Proiectant:** Total Business Land SRL

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Floroaica Ioana Teodora .- specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații

pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro)

### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
  - Certificatul de urbanism nr. 13 din 22.01.2021.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 62674/13.08.2021 (publicat pe site-ul instituției la data de 13.08.2021) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 13.08.2021 - 23.08.2021**

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - "Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara" municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 62673/13.08.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 13.08.2021.

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 62674/13.08.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 13.08.2021.

În data de 13.08.2021 au fost afișate pe site-ul: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație existent . Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

În această etapă a fost afișat la scările imobilelor din vecinătate anunțul privind intenția de elaborare nr. 62673/13.08.2021, respectiv blocul 91 situat pe strada Ion Creanga nr. 2, blocurile 1P1,P2,P4,P6 situat pe strada Oțelărilor nr. 1, blocurile B1,B2,B3 situat pe strada Turnătorului nr.5, blocurile 1,3,5,9 situat pe strada Ion Luca Caragiale nr.9, imobilele situate pe strada George Enescu nr. 22 și 17, de către personalul din cadrul Biroului Urbanism. În acest sens existând fotografiile cu afișarea la scările imobilelor a anunțului de intenție.

**În perioada menționată au fost înregistrate opinii exprimate de public cu ocazia afișării la scările imobilelor din vecinătate. Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia afișării anunțului de intenție, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:**

Opinia doamnei [REDACTAT] comunicata pe email – în numele locatarilor întregii străzi Ion Luca Caragiale, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 63688/17.08.2021, prin care ne comunică următoarele: „Prin prezenta propunere ne dorim reactivarea parcului public prin reîmpădurirea acestuia cu copaci , păstrându-și astfel destinația inițiată , ținând cont de faptul că zonele verzi din oraș au avut de suferit. Considerăm că toți cetățenii acestui oraș își doresc mai mult oxigen, mai multă umbră pe timpul verii, implicit mai multă verdeață. S-ar putea, de asemenea, să se pună la dispoziția cetățenilor acestui oraș mai multe bănci și/sau zone de recreație, deoarece, oamenii fiind dornici de relaxare la umbra unui copac, vin în preajma blocurilor de locuințe unde există bănci și copaci, se retrag aici, făcând gălăgie și lăsând mizerie în urma lor. În ceea ce privește aruncarea deșeurilor din zona, cartierului OM duce lipsă de coșuri de gunoi. Fiind întrebați motivul pentru care vin la blocuri și nu stau în parc, răspunsul este că în parc nu mai există destulă umbră, o altă problemă fiind a oamenilor care vin cu câinii(nesupravegheați și fără lesă)în parc, provocând teama de a mai sta și de a se plimba acolo. Nu ne dorim parcări, asfalt și betoane, avem nevoie de mai multă verdeață, orașul devenind deficitar la acest capitol. Hunedoara are

*nevoie de un parc în adevăratul sens al cuvântului , Parcul Corvinul fiind singurul care poate reveni la ceea ce a fost cândva- un parc împădurit și civilizat în care ne era drag să facem plimbări. În speranța că acest parc va redeveni ceea ce a fost, când ani de -a rândul își făceau simțită prezența chiar și veverițele. Rugăm să țineți cont de doleanțele cetățenilor.”*

Opinia doamnei [REDACTAT] comunicata – reprezentant locatari strada Ion Luca Caragiale, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 64794/20.08.2021, prin care comunică următoarele : „Este prevăzută o zona – zona D – zona amfiteatrului , care cuprinde amfiteatrul, grupuri sanitare și zona verde , in partea de N-E a parcului , adică, exact sub blocurile de pe strada Ion Luca Caragiale prin care se consideră neadecvata realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvinul din următoarele motive:

- zona se află în imediata apropiere a blocurilor de locuit și crearea unui astfel de spațiu ar genera foarte mult zgomot și, probabil , mizerie, atunci când vor avea loc spectacole .Multi dintre locatarii de pe strada sunt pensionari care au nevoie de liniște și verdețată , așa cum este în momentul de față, în zona respectivă . Crearea amfiteatrului ar necesita, de asemenea și tăierea de arbori , ceea ce ar duce din nou la o masacrare a arborilor din parc, așa cum s-a întâmplat și în cazul vechii construcții din parc care a putut fi demolată cu eforturi foarte mari din partea primăriei. In anexa nr. 2 se regăesc poze cu zona D , cum este denumită ea în Memoriu, așa cum arată în momentul depunerii prezentei petittii . Crearea amfiteatrului va oferi oportunitatea tinerilor de a se strânge în acea locație și în timpul nopților de vară, când nu sunt neapărat spectacole, ceea ce va genera din nou zgomote nedorite până noaptea târziu, țipete , muzică, sticle sparte și alte gunoaie, așa cum se întâmplă acum, la scara mai mică, și pe banca din spatele blocului 5, de pe strada Ion Luca Caragiale. Semnatarii solicită revizuirea planului de amenajare al parcului Corvinul , eliminarea realizării amfiteatrului în Parcul Corvinul, păstrarea zonei respective , așa cum este acum, plină cu arbori și îngrijită , deoarece tocmai acesta este și farmecul zonei respective. Considerăm că parcul este frumos cu vegetație multă și implicit și umbră, cum este în momentul de față și ca parcul ar trebui să fie o oază de liniște, un loc de relaxare socializare pentru copii, părinti, pensionari și nu numai.”

Răspunsul la observațiile primite au fost transmise persoanelor interesate, conform răspunsului comunicat de către proiectant respectiv Total Business Land SRL nr. 67078/30.08.2021 si nr. 67077/30.08.2021 și afișat pe site ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în perioada 13.08.2021-23.08.2021.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

La finalizarea etapei de intenție, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUD -”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

### **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 18.10.2021- 28.10.2021**

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 81084/18.10.2021, publicat în data de 18.10.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 18.10.2021 – 28.10.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost transmise 117 scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul propunerii finale și aprobării documentației cu nr. 81084/18.10.2021 și notificarea privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii finale și aprobării care include toate observațiile avizatorilor a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”.

Au fost notificați următorii :

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoare transmisă prin serviciul

			poștal cu confirmare de primire
25			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27			Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
43			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
44			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
45			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
46			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
47			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
48			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
49			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
50			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
51			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
52			Scrisoare transmisa prin serviciul



			poștal cu confirmare de primire
82			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
83			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
84			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
85			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
86			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
87			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
88			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
89			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
90			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
91			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
92			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
93			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
94			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
95			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
96			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
97			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
98			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
99			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
100			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
101			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
102			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
103			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
104			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
105			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
106			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
107			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
108			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
109			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

110			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
111			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
112			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
113			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
114			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
115			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
116			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
117			Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

**În perioada menționată au fost înregistrate opinii exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor. Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:**

Opinia doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84533/28.08.2021, prin care ne comunică faptul că : „, Consider bine venită ideea de amenajare a parcului Corvin, cu excepția zonei D – zona amfiteatrului , care, conform proiectului, cuprinde amfiteatrul, grupuri sanitare și zona verde , situate în partea de N-E, chiar sub blocurile de pe strada Ion Luca Caragiale. Consider neadecvată și inoportună realizarea amfiteatrului în Parcul Corvinul din următoarele motive: zona se afla în imediata apropiere a blocurilor de locuit și crearea unui astfel de spațiu ar genera foarte mult zgomot și, probabil, mizerie, atunci când vor avea loc spectacole și ar deranja locatarii. Crearea amfiteatrului ar necesita, de asemenea și tăierea de 23 arbori sănătoși și 4 arbori uscați, adică o nouă masacrare a arborilor din parc, așa cum s-a întâmplat și în cazul vechii construcții din parc care a putut fi demolată cu eforturi mari din partea primăriei. Crearea amfiteatrului va oferi oportunitatea tinerilor de a strânge în acea locație și în timpul nopților de vară, când nu sunt neapărat spectacole, ceea ce va genera din nou zgomote nedorite până noaptea târziu, țipete , muzică, sticle sparte și alte gunoaie, așa cum se întâmplă acum, la scara mai mică, și pe banca din spatele blocului 5, de pe strada Ion Luca Caragiale. Obiectivele inițiale , propuse prin proiectul de reamenajare a parcului Corvinul NU ar fi afectate prin eliminarea realizării amfiteatrului din planul de reamenajare, respectiv : creșterea calității vieții comunicate prin crearea de spatii de socializare și promenadă, creare de zone active pentru activități diverse, reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate”.

Opinia doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84529/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: „Realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvin , o consider neadecvată , din următoarele motive : amplasarea/realizarea amfiteatrului este în imediata apropiere a blocurilor de locuit de pe strada Ion Luca Caragiale , necesită tăierea a zeci de arbori, conform plaselor si s-ar repeta istoria : masacrul arborilor și ridicarea unei construcții de beton în locul acestora; poluarea fonica generate de amfiteatru – atât în cazul în care sunt evenimente, cât și în cazul în care nu sunt evenimente . Am rugămintea de a elimina obiectivul – realizarea unui amfiteatru în Parcul Corvin , mai ales ca eliminarea acestuia nu ar afecta obiectivele propuse prin proiectul propus , ci din contra, ar contribui la realizarea lor, prin îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare , dacă zona ar rămâne în continuare cu alei și arbori”.

Opinia doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84459/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: „Amplasarea amfiteatrului în zona indicată este o greșeală întrucât presupune tăierea unui mare număr de copaci, de fapt cei mai aspectuoși din parc . Amplasarea în zona indicată a amfiteatrului va produce locatarilor din zona un mare disconfort fonc. De asemenea avînd în vedere că nimeni nu se ocupă de curățenia parcului acesta ar deveni rapid un depozit de gunoaie . Avînd în vedere cele de mai sus propune găsirea unui loc mai potrivit pentru această investiție.”

Opinia doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84440/28.10.2021, prin care comunică ne comunică faptul că: „În ceea ce privește creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă , eu cred că puteți bifa ca realizat acest prim obiectiv , odată prin faptul că a-ți instalat bănci frumoase și confortabile pe care se pot așeza cei dornici de socializare și s-au asfaltat alei din parc, lucru apreciat de doritorii de promenada. Crearea de



zone active pentru activități diverse – deja există locuri de joacă pentru copii și întradevăr ar fi bine dacă s-ar mai diversifica această secțiune cu echipamente destinate unor jocuri sportive , atractive pentru copiii de toate vârstele. Reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate -referitor la acest obiectiv , părerea mea este că singurul teren degradat este cel pe care după ani de zile în care am privit o clădire sumbră aflată în ruină, care colcăia de indivizi cel puțin dubioși dacă nu periculoși (paza în parc fiind inexistentă ) ați reușit să ajungeți la cadrul legal pentru a o demola. Terenul lipsit de vegetație , este o invitație la amenajare , perfectă pentru stimularea aptitudinilor sportive pentru copii și chiar adolescenți . Echilibrarea balantei de spații verzi construit – Suprafața totală a parcului este așa de mică încât acest obiectiv este lipsit de sens. De ce balanta spațiilor verzi – spații construite atâta timp cât definiția cuvântului parc este - suprafața întinsă, cu plantații, cu alei și bănci , adesea cu lacuri , menajată ca loc public de odihnă și agrement . Aici fac referire la Zona D – zona amfiteatrului situat în partea de Nord-Est a parcului unde se dorește construirea unui amfiteatru în aer liber. În curând se va da în folosință Casa de Cultura din Municipiul Hunedoara care va acoperi cu generozitate toate nevoile culturale ale tuturor categoriilor de vârstă ale hunedorenilor . Construirea acestui amfiteatru presupune defrișarea cel puțin a unei treimi din vegetație, distrugerea aleilor de promenadă și nu în ultimul rând o sursă de poluare sonoră. NU suntem de acord cu acest obiectiv și sper ca argumentele mele să fie luate în considerare.

Opinia domnului [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr 84521/28.10.2021, prin care ne comunică faptul că: *In acord cu restul proprietarilor din zona suntem împotriva acestei inițiative din următoarele motive : Parcul ar afecta destul de serios. Chiar dacă structura ar fi ușoară, nu se poate controla circulația unui grup mare de cetățeni, care ar distruge vegetația. Estetica parcului ar fi compromisă. Un parc este o Oază de liniște și recreație, încântarea pentru privire , plămân al orașului și în afara locurilor de joacă nu suportă alte construcții care să-i compromită estetica și funcționalitatea. Nu uitați, că a-ți dăruit o clădire din parc în acest sens. Un parc își menține și chiar amplifică funcționalitatea cu scurgerea timpului și în afara îngrijirii( gradina-estetica) nu suportă intruziuni care nu pot decât să-i strice destinația. Zona este în imediata vecinătate a blocurilor de locuințe și ar crea un deranj sonic destul de serios pentru locatari. Există în oraș un loc deja consacrat , foarte potrivit atât ca peisaj cât și funcționalitate și cu perturbări minime asupra zonei și locatarilor: curtea exterioară a castelului Corvinilor; cu amenajări minime (amfiteatru modular pentru spectatori care nu necesită intervenții asupra vegetației și o scenă având ca fundal pitorescul castel). De asemenea locul este împrejmuț, cu ziduri groase, lucru care permite tinerea sub control a zonei și de asemenea reducerea zgomotului generat de evenimente. În plus zona este mai puțin densă populată. Având în vedere cele de mai sus și de asemenea poziția celorlalți locatari, sper că nu veți da curs acestei inițiative . Apreciez foarte mult realizările primăriei în zona noastră ( și nu numai) și sper că ele vor continua în aceeași notă constructivă.*

Răspunsul la observațiile transmise au fost transmise persoanelor interesate, conform răspunsului comunicat de către proiectant respectiv Total Business Land SRL nr. 85705/02.11.2021, în sensul că la nivelul conducerii s-a propus renunțarea la amfiteatru propus și regândirea zonei acestuia.

Astfel, documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara” au fost modificate de către Total Business Land s.r.l., conform solicitărilor menționate anterior.

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și transmise persoanelor interesate.

Opiniile formulate de către cetățeni cât și răspunsul/ modificările proiectantului au fost afișate pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 13 din 22.01.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz/ adresa
1	Apa Prod S.A. Deva	12005/02.09.2021
2	E-Distribuție Banat S.A.	08783708/29.09.2021
3	Delgaz Grid S.A	376667512/01.09.2021
4	Recepție tehnică faza PUD vizat de Oficiul de Cadastru și	1067/1052/07.07.2021

	Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	
5	Agentia pentru Protectia Mediului	7378/AAA/15.09.2021
6	Luxten Company S.A Punct DE lucru Hunedoara	01.09.2021
7	Aviz S.I.M.S.C.U.P	74/14.09.2021

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat studii de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către s.c. Geoproconsult s.r.l., întocmit de către inginer Grava Cristian însoțit de Referatul pentru verificare nr. 6197/10.01.2021 pentru cerința Af, Studiu Peisagistic nr. 128/27.05.2021 întocmit de către urb. Floroaica Ioana Teodora.

Expertiza Tehnica întocmită de către Expert tehnic Dr. Ing. Radu Luca

Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plata nr. 3087 din 04 octombrie 2021.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 08.11.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”, cu nr. 87987/08.11.2021.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, în perioada 09.11.2021-11.11.2021 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 5/89319 din 11.11.2021.

În data de 12.11.2021 s-a publicat pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul nr. 89519 pentru încheierea procedurii de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu ”Reabilitare, modernizare si dotare Parc Corvinul din Municipiul Hunedoara”.

### **Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

**PRIMAR,**  
prin  
**Șef Birou Urbanism,**  
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni**  
**și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Toma Valerica

**Întocmit,**

red. 3 ex. Dumitrescu Simona Elena