



Data publicării: 23.07.2021

Nr. 56907 /369/23.07.2021

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

**”Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină +
unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier,
împrejmuire, utilități”**

Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități ” situat Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, cu adresa pe Șoseaua Hunedoara -Sântuhalm, și acces direct din aceasta. Parcela de teren în suprafață de 5272 mp este proprietate privată a domnului/doamnei Crișan Ovidiu Ioan și Crișan Natalia, Crișan Tiberiu și Crișan Lucica, conform extrasului CF 67295 Hunedoara, nr. cad.67295, cu categoria de folosință a terenului curți-construcții.

Terenul se învecinează pe latura nord -vest domeniul public - Șoseaua Hunedoara Sântuhalm, la sud-vest proprietate privată nr. cad. 67294, la sud-est nr. cad. 67297,67287, la nord-est -proprietate privată nr. cad. 71436.

Circulația auto se realizează din șoseaua Hunedoara Sântuhalm, iar ieșirea se va face tot în direcția de mers spre Deva. Pentru dirijarea circulației vor fi prevăzute indicatoare rutiere și semne convenționale proprii ale companiei, care informează clienții despre direcțiile de deplasare și restricțiile impuse. Se vor amenaja 14 locuri de parcare pentru clienți, dintre care 4 pentru persoane cu handicap locomotor.

Beneficiari: Crișan Ovidiu Ioan și Crișan Natalia
Crișan Tiberiu și Crișan Lucica

Proiectant: S.C.Princo Impex S.R.L., cu sediul în: municipiul Hunedoara, Piata Libertatii, nr.13, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara .

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Ramona Cotisel Negreanu - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 26 din 10.02.2021

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 34373/07.05.2021 (publicat pe site-ul instituției la data de 07.05.2021) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități” situat pe Soseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 07.05.2021 - 17.05.2021

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități” situat pe Soseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, nr. 34375/07.05.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 07.05.2021.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 34373/07.05.2021 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 07.05.2021.

- În data de 07.05.2021 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 34375/07.05.2021 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități”.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Parcul Industrial	Sat Peștișu Mare nr. 153B, jud. Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

2	Prodan Lucian	Str. Avram Iancu nr.6, bl. H4, ap.51 , jud. Hunedoara	Scrisoare transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
---	---------------	--	--

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduct + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități ”, situat pe Soseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, în perioada 07.05.2021-17.05.2021.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduct + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 25.05.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduct + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități”, situat pe Soseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, cu nr. 39917/25.05.2021 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 01.07.2021- 12.07.2021

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 50324/01.07.2021, publicat în data de 01.07.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 01.07.2021 – 12.07.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost transmise două scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul propunerii finale și aprobării documentației cu nr. 50324/01.07.2021 și notificarea privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerii finale și aprobării care include toate observațiile avizatorilor a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduct + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități ”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului s-a înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara, sub numerele 52718/08.07.2021 opinia exprimată de către subscrisa Parcul Industrial S.R.L.

Opinia formulată în scris de către subscrisa Parcul Industrial S.R.L. s-a transmis către societatea Princo Impex S.R.L., cu solicitarea de a răspunde argumentat, în termen de 5 zile de la primirea adresei.

Prin adresa nr. 54758/16.07.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara, elaboratorul documentației comunică decizia proprietarilor și deținătorilor de terenuri, privitor la devierea bransamentului de apă existent pe amplasament, bransament aferent Parcului Industrial, astfel:

- Acordul nr. 9700/15.07.2021 emis de către Apa Prod Deva cu privire la propunerea de soluție pentru deviere a bransamentului de apă existent în amplasament.

- Acordul nr. 53/14.07.2021 emis de către Parcul Industrial Hunedoara cu privire la propunerea de soluție pentru devierea branșamentului de apă existent în amplasament.
- Declarația notarială, autentificată sub numărul 1416/15.07.2021, a deținătorilor de teren reprezentanți de către Crișan Natalia, prin angajamentul de deviere a rețelei de alimentare cu apă a Parcului Industrial Hunedoara, respectiv a porțiunii care traversează subteran terenurile înscrise în CF nr. 67297, CF nr. 67287, CF nr. 67295, lucrări care se vor finaliza până la obținerea autorizației de construire.

Opinia formulată de către Parcul Industrial Hunedoara cât și răspunsul argumentat al proiectantului au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 26 din 10.02.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	8585/25.06.2021
2	E-Distribuție Banat S.A.	08097731/03.06.2021
3	Delgaz Grid S.A	376158352/24.05.2021
4	Plan Amplasament vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	15964/2021
5	Aviz de amplasare in interiroul parcelei Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara	91/21/SU-HD/09.06.2021
6	Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara Serviciul Rutier	210611/SR/28.05.2021
7	Aviz A.D.P.P	32/20.05.2021 37/09.06.2021
8	Aviz RCS RDS SA Punct de lucru Hunedoara	977/26.05.2021

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu Geotehnic, întocmit de către Geosilv Maiz SRL, prin inginer Ghitoaica Maria.

Declarație autentificată la notar nr. 1416/15.07.2021 a doamnei Crișan Natalia mandatar, cu privire la lucrările de deviere a rețelei de alimentare cu apă a Parcului Industrial Hunedoara, respectiv porțiunea care traversează subteran terenurile înscrise în CF nr. 67297, CF nr. 67287, CF nr. 67295, care se vor finaliza până la obținerea autorizației de construire.

Acordul emis de către Parcul Industrial Hunedoara nr. 53/14.07.2021 cu privire la noul traseu al rețelei de alimentare cu apă și branșament la rețeaua de apă a SC Apa Prod Hunedoara.

Adresa nr. 9700/15.07.2021 emisă de către SC Apa Prod Deva prin care exprima acordul cu soluția propusă pentru reamplasarea căminului de branșament al Parcului Industrial.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 16.07.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, împrejmuire, utilități, situat pe Soseaua Hunedoara Sântuhalm, nr. 2A, județul Hunedoara, cu nr. 54784/16.07.2021.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, în perioada 20.07.2021-22.07.2021 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 3/22.07.2021.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

red. 3 ex.