



Data publicării: 05.03.2021

Nr. 16698/05.03.2021

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -  
„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”  
str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament**

Inițiatorul propune realizarea unei spalatorii auto, prin construirea a doua corpuri de cladire. Corpul principal care cuprinde un imobil cu 8 boxe pentru spalarea autovehiculelor de gabarit mic și mediu, o încăpere pentru amplasarea centralei termice, birouri, etc. și corpul secundar cu 4 boxe deschise pentru curățare prin aspirație.

Parcela care face obiectul P.U.D. cuprinde o suprafață de teren de 1191 mp, proprietate privată a domnului Lovasz Iosif, cu drept de suprafață în favoarea societății SC TOTO CAR WASH SRL și este identificată prin C.F. nr. 63322 Hunedoara, nr. cadastral 63322.

**Beneficiari:** TOTO CAR WASH SRL

**Proiectant:** S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L., cu sediul în: Deva, Str. Depozitelor 2B, județul Hunedoara.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România..

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații

pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro)

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
  - Certificatul de urbanism nr. 112/26.03.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 66492/25.09.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 25.09.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

**Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 25.09.2019 – 11.10.2019**

S-au întocmit:

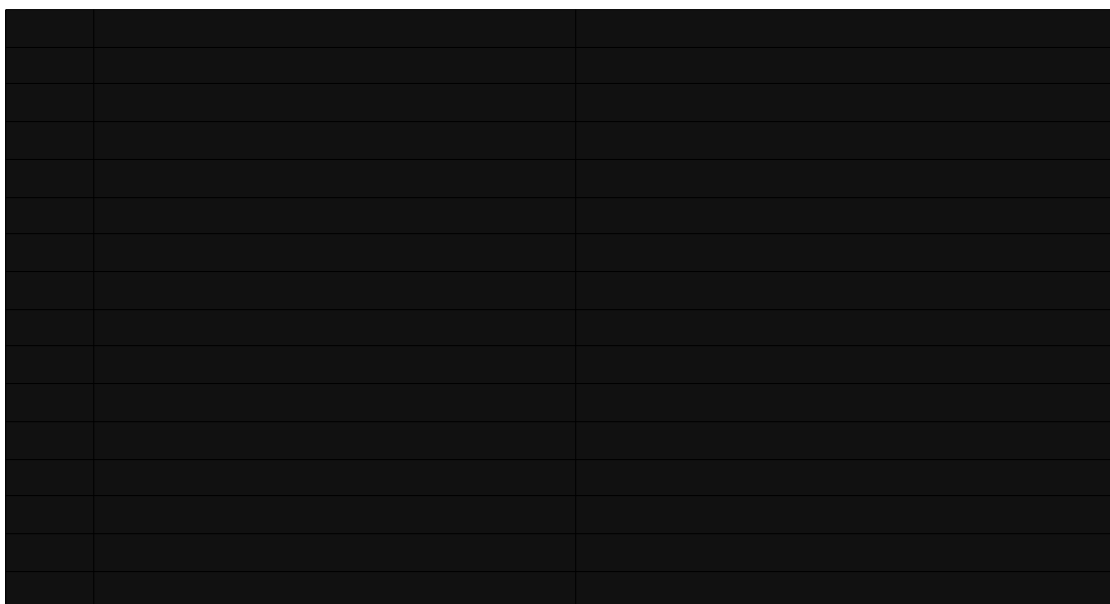
- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 66486/25.09.2019 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 25.09.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 66492/25.09.2019 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoarta.ro](http://www.primariahunedoarta.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD în data de 25.09.2019

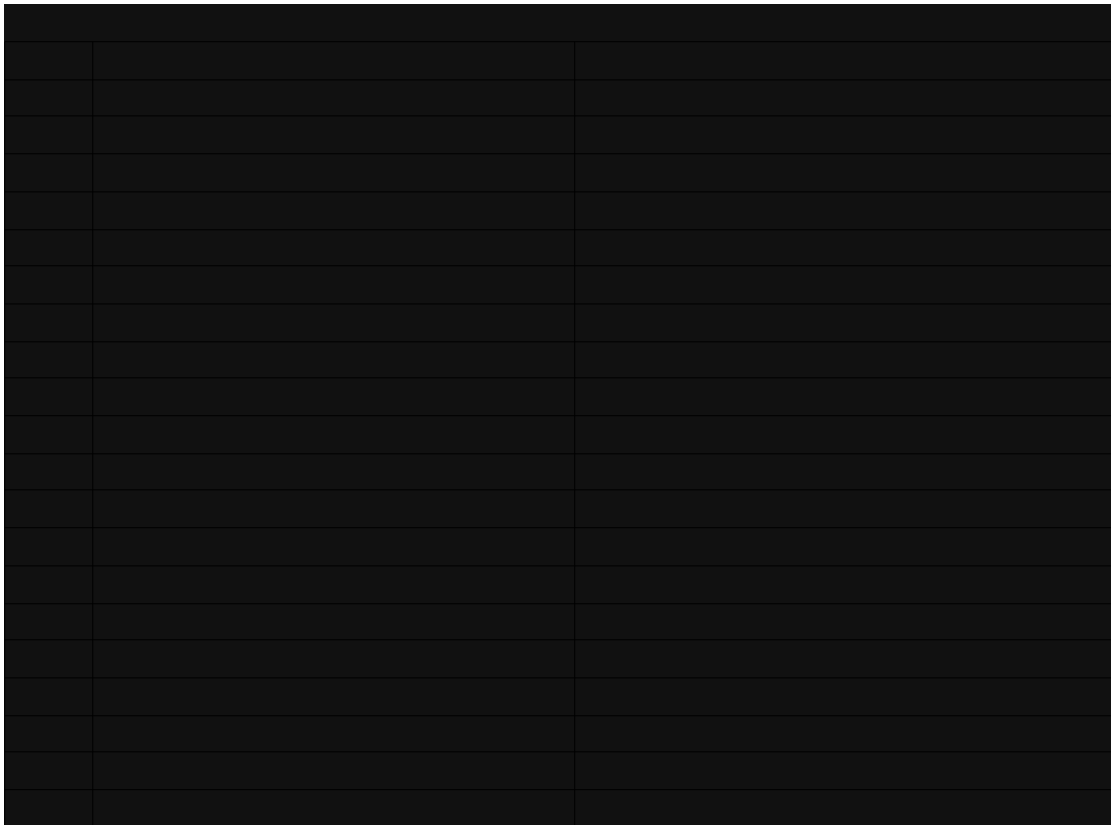
- În data de 25.09.2019 au fost afișate pe site-ul: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 66486/25.09.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Au fost notificați următorii:







Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în perioada 25.09.2019-11.10.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat sub numărul 67328/27.09.2019 o adresă a Asociației de proprietari Sincron Hunedoara cu opinia locuitorilor blocului C44, strada Mureșului, prin care au precizat că sunt de acord cu construirea spălătoriei auto.

La finalizarea etapei I, în data de 23.10.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 74096/23.10.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

#### **Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 22.01.2021-01.02.2021**

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 4548/22.01.2021, publicat în data de 22.01.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, în perioada 22.01.2021-01.02.2021, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 112 din 26.03.2019.

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	15114/26.10.2020
2	E-Distribuție Banat S.A.	275450570/08.08.2019
3	Delgaz Grid S.A	3744554126/18.09.2020
4	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	31663/29.10.2019 1074/2019
5	Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, cu planșa vizată	72/28.07.2020
6	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	6376/AAA/18.07.2019

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 08.02.2021 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire spălătorie auto” str.Mureșului f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 9061/08.02.2021.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 25.02.2021 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 1/14251/25.02.2021.

### **Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

**Secretar General,**  
Laslău Dănuț Militon

**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**  
Toma Valerica

**Șef Birou Urbanism,**  
Moise Iulica Dorina

**Întocmit,**  
Popa Cristina Marinela

red. 3 ex.