



Data publicării: 24.09.2020

Nr. 59406/24.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

**„Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală
producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”
situat în str.Voinii nr. 20, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară ” situat în str.Voinii nr.20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune realizarea unui obiectiv turistic - pensiune turistică prin extinderea, reabilitarea și recompartimentarea unei hale existente P, în scopul schimbării destinației, în regim de înălțime P+E și terasă circulabilă. Parcela de teren se învecinează pe latura nordică cu strada Voinii, spre vest cu loturi construite cu locuințe, proprietate privată a persoanelor fizice; spre est se află o platformă betonată, în suprafață de 280 mp. Pentru circulația pietonală se propune amenajarea unei alei pietonale din alea carosabilă. Circulația auto și parcajul se vor realiza pe parcela cu nr. cadastral 64070.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 580 mp, din care suprafață construită a halei existente este de 400 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată Popa Alin Ioan și Popa Petronela Maria, înscrisă în C.F. nr. 64069 Hunedoara, nr. cadastral 1741,1741-C1, și are categoria de folosință curți construcții.

Beneficiari: Popa Alin Ioan și Popa Petronela Maria

Proiectant: S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L., cu sediul în: Deva, Piața Victoriei nr.1, bl.8, et.1, ap.4

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Kalauz Maria Angela.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 147 din 14.05.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 88623/13.12.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 13.12.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară ” situat în str.Voinii nr.20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 13.12.2019 - 30.12.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” situat în str.Voinii nr. 20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 88620/13.12.2019 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 13.12.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 88623/13.12.2019 a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 13.12.2019.

- În data de 13.12.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 88620/13.12.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structura ușoară”.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Nume si Prenume	Adresa	Observatii
1	MASTACAN VASILE	Str. Voinii nr. 20A Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	BUCUR IOAN SI AGAPIA	Str. Voinii nr. 20 Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	SZIGHETI FRANCISC	Str. Voinii nr. 20 Hunedoara jud Hunedoara	Scrisoare transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” situat în str. Voinii nr. 20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în perioada 13.12.2019-30.12.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 15.01.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” situat în str. Voinii nr.20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 2871/15.01.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 12.08.2020- 26.08.2020

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 48869/12.08.2020, publicat în data de 12.08.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 12.08.2020 – 26.08.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 147 din 14.05.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	2042/07.02.2020
2	E-Distribuție Banat S.A.	298801470/07.02.2020
3	Delgaz Grid S.A	373479383/31.01.2020
4	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	26183/24.09.2019 891/2019
5	Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, cu planșă vizată	52/03.07.2020
6	Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara	663/24.04.2020

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 09.09.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hală producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară ” situat în str. Voinii nr. 20 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 55179/09.09.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 17.09.2020 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 8/57892/18.09.2020.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

red. 3 ex.