



Data publicării: 09.06. 2020

Nr. 33566 / 09.06. 2020



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚII DE
LOCUIT LA ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE,,
str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune analizarea posibilității construirii unei clădiri mixte cu funcțiuni de prestări servicii-service auto și locuire, din care la parter este prevăzut un spațiu pentru magazine piese auto, un service auto și anexele necesare (birou, grupuri sanitare) iar etajul cuprinde 2 apartamente cu câte 3 camere. Parcela de teren se învecinează la N cu teren domeniul public – zona verde, trotuare, la E cu teren domeniul public – zona verde aferenta str. Siretului, la S cu teren domeniul Public – zonă verde, la V cu teren privat aparținând Bisericii Penticostale.

Accesul la parcela de teren se va realiza din strada Siretului. Pentru accesul la locuințe este prevăzută o alee de 3,50 m lățime și cu loc de parcare pentru 2 automobile.

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1052 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Pintilie Dorin și Pintilie Daniela, Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela, înscris în CF nr. 69745 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv.

Beneficiari: Pintilie Dorin și Pintilie Daniela,
Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela

Proiectant : B.I.A. ARMAȘESCU DUMITRU, cu sediul în: municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Armășescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 131 din 17.04.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 65421/23.09.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 23.09.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”, str. Siretului f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 23.09.2019 - 11.10.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”, str. Siretului f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. 65418/23.09.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 23.09.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 65421/23.09.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 23.09.2019.

- În data de 23.09.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 65418/23.09.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Nume si prenume	Adresa	Observatii
	Blocul C44 Strada Muresului nr.10		
1			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4			Scrisoarea transmisa prin

			serviciul poștal cu confirmare de primire
5) Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6) Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13) Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
21) Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23			A Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de

			primire
24			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
28			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
29			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
30			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
31			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
32			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
33			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
34			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
35			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
36			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
37			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
38			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
39			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
40			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
41			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
42			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

43			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
44			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
45			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
46			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
47			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
48			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
49			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
50			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
51			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
52			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
53			A Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
54			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
55			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
56			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
57			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
58			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
59			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
60			Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
	Bloc C45 strada Muresului nr.12		Scrisoarea transmisa prin serviciul postal cu confirmare de primire
61			Scrisoarea transmisa prin

			serviciul poștal cu confirmare de primire
62			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
63			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
64			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
65			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
66			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
67			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
68			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
69			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
70			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
71			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
72			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
73			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
74			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
75			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
76			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
77			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
78			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
79			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
80			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, în perioada 23.09.2019-11.10.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara s-au înregistrat sub numărul 69422/07.10.2019 opinia doamnei _____, opinia doamnei _____ a fost înregistrată sub numărul 69410/07.10.2019 și opinia domnului _____ s-a înregistrat sub numărul 69409/07.10.2019, prin care menționează că nu sunt de acord cu construirea unei noi clădiri fără a aduce argumente.

La finalizarea etapei I, în data de 23.10.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara,, cu nr. 74024/23.10.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 16.04.2020- 28.04.2020

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 24269/16.04.2020, publicat în data de 16.04.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate,, str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 131 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara	1982/AAA/18.02.2020
2	Apa Prod S.A. Deva	1465/30.01.2020
3	Enel Distribuție Banat S.A.	298225738/03.02.2020
4	Delgaz Grid S.A	373435583/27.01.2020
5	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	87077/12.09.2019
6	Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, cu planșa vizată	62/21.08.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 30.04.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurimi proprietate” str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, cu nr. 25867/30.04.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe email către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 14.05.2020 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 5/28529/14.05.2020.

Etapa a III-a – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

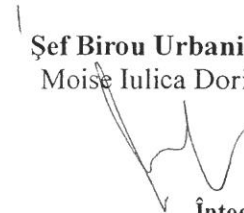
Secretar General,
Laslău Dănuț Militon



**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica



Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

