



Data publicării: 29.05 2020

Nr. 31623 / 29.05 .2020

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**  
**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -**  
**„Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12,**  
**localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

#### **Amplasament**

Inițiatorul propune realizarea unei construcții noi având funcția de spălătorie auto de tip “self service”, pe un teren liber de construcții, cu un regim de înălțime P, compus din 5 unități de spațiu pentru spălare și o cameră tehnică. Structura clădirii va fi o structură metalică prefabricată și va fi acoperită în terasa cu două luminatoare semicilindrice din policarbonat, montat direct pe structura metalică. Compartimentările exterioare și interioare vor fi realizate din panouri transparente din policarbonat având înălțime de 1,80m.

Construcția propusă pentru extindere va fi amplasată pe următoarele aliniamente : la N 20,20 m și va păstra distanța minimă admisă a zonei de protecție a conductelor, la S 19,43 m, la E 1,59 m, la V 9,66 m.

Accesul la spălătorie se va realiza dinspre parcare centrului comercial Supeco și dinspre un drum existent pe latura estică a parcelei, care face legătură cu strada Mihai Viteazu. Pentru o fluiditate mai bună în cadrul incintei, vor fi realizate și parcări pentru așteptare, dotate cu aspiratoare pentru mașini

Terenul care face obiectul P.U.D. înscris în CF nr. 69526 Hunedoara, număr cadastral 69526, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății Artima S.A categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1823 mp, din care: suprafață de 737 mp este închiriată conform Contractului de închiriere nr. 17/03.03.2019 și a actului adițional nr. 2 în favoarea societății RED CAR WASH S.R.L.

**Beneficiar:** RED CAR WASH S.R.L

**Proiectant :** Masterplan Studio SRL, Miercurea Ciuc, str. Cântarului nr.1, jud. Harghita.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Ilișiu Eugen.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro);

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 132 din 17.04.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 81558/19.11.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 19.11.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

**Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 19.11.2019 - 04.12.2019**

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. 81561/19.11.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 19.11.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 81558/19.11.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoarta.ro](http://www.primariahunedoarta.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 19.11.2019.

- În data de 19.11.2019 au fost afișate pe site-ul: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Au fost transmise scrisori prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 81561/19.11.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru Spălătorie self service.

Au fost notificați următorii:

Nr crt	Nume și Prenume	Adresa	Observații
1			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4			Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5			Scrisoarea transmisă prin

			serviciul poștal cu confirmare de primire
6		J	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
8			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
9		I	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
10		I	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
11			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
12	F	€	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
13		€	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
14		E	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
15			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
16			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
17			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
18			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
19			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
20			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

21			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
22			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
23			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
24			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
25		sc.	Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
26			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire
27			Scrisoarea transmisa prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, în perioada 19.11.2019-04.12.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat la Primăria municipiului Hunedoara, sub numărul 85203/02.12.2019 scrisoarea domnului Vinca Claudiu Alin cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Un rezumat al observațiilor și opiniilor exprimate de public cu ocazia transmiterii notificărilor, respectiv răspunsul argumentat al proiectantului documentației:**

S-a transmis opinia formulată în scris de către domnul \_\_\_\_\_, în data de 09.12.2019 către societatea Masterplan Studio S.R.L. loc. Miercurea Ciuc, jud. Harghita, cu solicitarea de a răspunde argumentat. Prin adresa nr. 88550/12.12.2019 elaboratorul documentației formulează următorul răspuns:

*„La elaborarea proiectului s-au luat în considerare cerințele tehnice din legislația în vigoare și anume, Ordinul nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație, care spune următoarele:*

*Art.5(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum și spălătorii auro, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri speciale separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.*

*Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

*Nivelul de zgomot exterior care a fost măsurat la 10 m distanță de la „Spălătorie auto self- service” a fost mai mic de 50 dB ceea ce este conform art. 17 al Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, pentru o mai bună înțelegere anexăm și un plan de situație pe care sunt marcate toate distanțele de*

obiectivul studiat, în cazul nostru blocul B4 fiind la 59,40 m distanța, respectiv direcția vânturilor dominante. Distanțele față de toate obiectivele din vecinătatea spălătoriei auto self service:

- 147,36 m față de prima construcție din partea de vest (clădire B1)
- 141,14 m față de prima construcție (clădire B2)
- 98,01 m față de prima construcție (clădire B3)
- 71,40 m față de prima construcție (clădire B4)
- 59,40 m față de prima construcție din partea de nord (clădire B5)
- 71,14 m față de prima construcție (depo)
- 67,68 m față de prima construcție (stadion)
- 19,43 m față de prima construcție din partea de sud (centru comercial)''

Răspunsul argumentat al proiectantului a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.12.2019 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;

La finalizarea etapei I, în data de 23.12.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 91200/23.12.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

#### **Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 16.04.2020- 28.04.2020**

Prin anunțul din etapa II nr. 24265/16.04.2020, publicat în data de 16.04.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 132 din 17.04.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara	5441/AAA/20.06.2019
2	Direcția de Sănătate publică a județului Hunedoara	5992/22.07.2019
3	Apa Prod S.A. Deva	10217/03.07.2019
4	Enel Distribuție Banat S.A.	271493559/15.07.2019
5	Delgaz Grid S.A	6047637716/28.06.2019
6	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	28226/26.09.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Terrasoil Tehnica S.R.L-D - ing. Marin Marin.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 30.04.2020 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Spălătorie Self Service”, bulevardul Mihai Viteazu, nr.12, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 25866/30.04.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism comunicată pe e-mail către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 14.05.2020 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 4/28530/14.05.2020.

### **Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

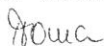
Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

**Secretar General,**  
Laslău Dănuț Militon



**Serviciul Informații pentru Cetățeni  
și Relații Publice Monitorul Oficial Local**

Toma Valerica



**Șef Birou, Urbanism,**  
Moise Illica Dorina



**Întocmit,**  
Dumitrescu Simona Elena

