



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Directia Urbanism si amenajarea teritoriului
Birou Urbanism



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 11.03. 2020

Nr. A232 / 11.03. 2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

[Red circular stamp: ROMANIA - PRIMĂRIA - MUNICIPIUL HUNEDOARA, 10.03.2020]

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC ZONAL -
“PENSIUNE TURISTICĂ, RACORD ȘI BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI”
str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „Pensiune turistică, racord și branșament la utilități” în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 1672 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății AMADEUS SPEED S.R.L., înscrisă în C.F. 71261 Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Terenul se învecinează la nord cu strada Carol Davilla, la nord-vest cu strada Pădurii, la sud -vest proprietate privată, la sud Gradina Zoologică și în partea de est proprietăți private.

Inițiator: AMADEUS SPEED S.R.L.

Proiectant: PRINCO IMPEX S.R.L., cu sediul în Piața Libertății nr.13, Hunedoara .

Șef proiect: arhitect Florian Dona colaborator arh.urb.Ramona Cotișel-Negreanu

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Florian Dona.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației

urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 306/04.11.2019 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 306/04.11.2019, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 4/14.11.2019. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 03.12.2019-13.12.2019

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în str. Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, nr.85586/03.12.2019 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 03.12.2019, și în ziarul Hunedoreanul editia din 04 decembrie 2019.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 85589/03.12.2019, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 03.12.2019.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 85597/526/03.12.2019. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire.

Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Busila Marian	Sat Almașu Mic ,nr. 47 , loc. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Burghelea Nicoleta	Str. Stejarilor Nr. 21 loc. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Csompó Alexandru Florin	Str. Cărpiniș Nr. 15 loc. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Crisan Victoria	Str. Cloșca Nr. 15 loc. Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 17 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizarea “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 03.12.2019-13.12.2019.

În perioada menționată a fost înregistrată o opinie favorabilă, comunicată pe adresa de email info@primariahunedoara.ro, înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub numărul 87415/10.12.2019, cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

De asemenea, în data de 19.12.2019, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, în sala de ședință, etajul I, camera 9, s-a organizat o întâlnire între proiectantul documentației P.U.Z., inițiatorul Planului Urbanistic Zonal și cetățenii interesați. Din partea publicului nu a participat nimeni. S-a întocmit minuta ședinței cu privire la dezbaterile publice a P.U.Z. din data de 19.12.2019, nr. 90653/19.12.2019, care a fost afișată la sediul municipiului Hunedoara, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații, Monitorul Oficial Local precum și pe pagina de internet.

La finalizarea etapei de intenție, 23.12.2019 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenție de elaborare a PUZ - „Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, județul Hunedoara, cu nr. 91197/23.12.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 17.01.2020-27.01.2020.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, nr.3541/17.01.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 17.01.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea unui “Pensiune turistică, racord și branșament la utilități”, în Pădurii nr.38, municipiul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro și la următoarele adrese de email: primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro, și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- elemente de trafic
- minuta dezbaterii publice;

- opinii ale cetățenilor.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. "Pensiune turistică, racord și bransament la utilități" str. Pădurii, nr.38, municipiul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 17.01.2020-27.01.2020, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro .

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei preliminare din data de 28.01.2020 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent - „Pensiune turistică, racord și bransament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, județul Hunedoara, cu nr. 6132/28.01.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.7738/04.02.2020 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru realizare „Pensiune turistică, racord și bransament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 04.02.2020;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- ilustrarea urbanistică
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 306 din 04.11.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agenția pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 113/30.12.2019
2.	Apa Prod S.A. Deva	19753/03.12.2019
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	289391943/10.12.2019
4.	Delgaz Grid S.A	372941191/04.12.2019
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1141/04.11.2019 faza P.U.Z , D.T.A.C
6	Serviciul ADPP – Primaria Hunedoara	103/10.12.2019

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordin de plată nr.36/10.01.2020.

P.U.Z.–ul și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 2/9012/10.02.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Începând cu data de 13 februarie 2020 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 10243 din 13.02.2020 că pot consulta

forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizarea unui “Pensiune turistică, racord și bransament la utilități” str. Pădurii, nr.38. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 306 din 04.11.2019 .

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 13.02.2020 și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

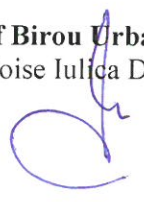
Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon



Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina



**Serviciul Informații entrust Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local**

Toma Valerica



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

