

Nr. 02/21.03.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Biroul Urbanism

În atența arhitectului șef Mircea Radu Hanga

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 21235/20.03.2024, cu privire la opinia exprimată de cetățeni înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara cu nr. 20233/18.03.2024, în legătură cu intenția de elaborare a documentației PUZ supusă procedurii de consultare a populației, în calitate de elaborator vă înaintăm următorul punct de vedere.

Începem prin a va mulțumi pentru interesul arătat vis-a-vis de intenția investitorului de a realiza un centru comercial în municipiul Hunedoara.

Precizăm că investiția propusă se realizează de către un investitor privat, pe terenurile aflate în proprietatea acestuia. Prin documentația PUZ se va analiza zona învecinată și se vor reglementa terenurile identificate cu nr. Cadastral 61582, 61583, 61990, 65635, 70749, 75610 și 76491.

În punctul de vedere formulat și transmis Primăriei Hunedoara este menționat și susținut faptul că implementarea proiectului va crea o serie de dezavantaje locuitorilor din cartier și sunt semnalate câteva aspecte, la care dorim să răspundem punctual.

1. Investiția propusă va genera trafic intens în zona rezidențială și poluare datorită activității propuse. Străzile din cartier în cea mai mare parte sunt neasfaltate fiind improprie desfășurării unui trafic intens

Răspuns:

Investiția propusă nu schimbă datele de trafic existente și nu va genera trafic intens pe strazile neasfaltate menționate, accesul pe terenul care face obiectul studiului se poate realiza doar din bulevardul Traian – DJ687 (drum județean cu două benzi pe sens, strada de categoria I) și secundar din strada Dorobanților. Atât bulevardul Traian cât și strada Dorobanților sunt străzi care au fost reabilitate și modernizate.

Prin reconversia zonei studiate din zona industrială în zona comercială și servicii conexe locuirii considerăm că aspectele referitoare la poluare se vor diminua semnificativ, în mod evident.

2. Neplăcerile produse de lucrările de desființare ale construcțiilor existente

Răspuns:

Lucrările de demolare/ desființare ale construcțiilor existente au făcut obiectul altor documentații, în baza cărora au fost emise Autorizații de desființare.

3. Accentuarea disconfortului și afectarea structurii de rezistență a construcțiilor învecinate prin implementarea proiectului propus.

Răspuns:

Implementarea proiectului se va face în conformitate cu legislația în vigoare pe parcursul întregii proceduri de autorizare și realizare a investiției propuse, astfel încât să nu afecteze vecinătățile.

Prin reconversia zonei din zona industrială în zona comercială și servicii conexe locuirii a terenului studiat, nu sunt identificate elemente care ar putea determina accentuarea disconfortului generat de desființarea construcțiilor existente la care se face referire, prin implementarea proiectului propus.

4. Absența panoului de șantier pentru lucrările de demolare

Răspuns:

Lucrările de demolare au fost anunțate conform legislației în vigoare (Primărie și ISC) dar panourile montate au fost vandalizate și ulterior furate.

5. Afisarea panoului privind intentia de elaborare a documentației PUZ

Răspuns:

Panoul privind intenția de elaborare a documentației PUZ a fost afișat într-un loc vizibil și la data specificată pe acesta, respectiv 06.03.2024 în conformitate cu *Regulamentul local de implicare în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 158/2011.*

6. Condiționarea implementării proiectului de reabilitarea și modernizarea străzilor Buituri, Petőfi Sándor, Carpați și Panait Cerna

Răspuns:

Investiția propusă se va realiza de către un investitor privat pe terenul proprietate privată al acestuia, terenul studiat nu se învecinează cu străzile menționate, și în plus terenul nu are acces la nici o strada din cele menționate, astfel încât circulația pe acestea să fie afectată.

Modernizarea și reabilitarea străzilor nu intră în atribuțiile unui investitor privat, acestea fac parte din domeniul public al statului și sunt gestionate de administrația publică locală.

7. Realizarea de investiții în interesul comunității în vederea creșterii locurilor de muncă

Răspuns:

Prin realizarea investiției private propuse, centru comercial, se vor genera noi locuri de muncă atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a investiției propuse.

Decizia de a investi în municipiul Hunedoara, în acest caz, aparține unei entități private, această decizie a fost luată în urma analizelor socio-economice, din care rezultat oportunitatea realizării acestui centru comercial.

Prin implemetarea proiectului se urmărește soluționarea aspectelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu ale zonei studiate, prin:

- o reconversia funcțională a zonei din zona industrială în zona de funcțiuni și servicii conexe locuirii (prin recuperarea și valorificarea terenurilor existente),
- o asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi;
- o încurajarea activității economice și diversitatea ei.
- o asigurarea de investiții durabile.
- o folosirea resursele umane locale, prin crearea unor noi locuri de muncă.

Consideram ca prin implementarea investiției propuse, aspectul definitiv este creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări moderne, lucru care va facilita atragerea unor alți investitori privați, oferind astfel localității și zonei posibilitatea de dezvoltare și creștere.

Cu considerație

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

arh. Florian Dona

