



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 28.01.2020

Nr.6132/28.01.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
” Pensiune turistica, racord și bransament la utilități”str. Pădurii nr.38, localitatea Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminară a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect realizarea : „Pensiune turistica, racord și bransament la utilități” str. Pădurii nr.38, localitatea Hunedoara , județul Hunedoara, beneficiar Amadeus Speed SRL .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 1627 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății Amadeus Speed SRL, înscrisă în CF nr. 71261 Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Terenul se învecinează la nord cu strada Carol Davilla, la nord-vest cu strada Pădurii, la sud-vest -proprietate privată, la sud-Gradina Zoologică și în partea de est -proprietăți private.

Proiectant : PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Florian Dona.

colaborator arh.urb. Ramona Cotișel-Negreanu.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „ Pensiune turistica, racord și bransament la utilități”, în localitatea Hunedoara, str. Pădurii nr.38, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică, în perioada 17.01.2020-27.01.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Pensiune turistică, racord și bransament la utilități”.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

red. 2 ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena